

Udbudsvilkår for salg af landbrugsjord på Eskelund Alle 51, Ikast - Plantedepotet

Udbudsbetingelser

Ikast-Brande Kommune udbyder ca. 7,17 ha. landbrugsareal på **Eskelund Alle 51**, 7430 Ikast. Arealet er beliggende i landzone.

Landbrugsarealet udgør 1 matrikel, del af matr. nr. 2e Stensbjerg, Ikast areal ca. 71.677 m²

1. Udbuddet sker i medfør af bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, bekendtgørelse nr. 799 af 24-06-2011 og efter reglerne i landbrugsloven.
 - Kommunen er ikke forpligtet til at sælge
 - indkommende købstilbud er fortrolige indtil salg har fundet sted
 - købstilbud skal være skriftligt
 - Mindste pris pr. 30 kr. m²
 - Kommunen forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud
2. Det påhviler køber selv at opnå eller besidde de fornødne tilladelser til at erhverve og benytte det købte areal. Det er således alene købers ansvar og risiko at opfylde landbrugslovens erhvervsbestemmelser eller opnå dispensation herfor.
3. Købesummen berigtiges ved kontant betaling på overtagelsesdagen. **Købesummen reguleres ved landinspektørens endelige opmåling, jf. dog punkt 10.**
4. Ejendommen sælges med de samme rettigheder, byrder og andre forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere. Herudover påhviler der ikke ejendommen gæld af nogen art, hverken tinglyst eller utinglyst.
5. Omkostningerne ved nærværende handel og dens endelige berigtigelse, herunder tinglysningsomkostninger, betales af sælger. Sælger betaler alene udstykningsomkostningerne.
Køber forestår selv eventuel låneoptagelse samt afholder omkostninger i forbindelse hermed. Omkostninger til købers advokat eller anden faglig bistand afholdes ligeledes af køber.
6. Overtagelsesdagen fastsættes til 01-12-2017.
7. Der udfærdiges ikke refusionsopgørelse.
8. Arealet sælges med eventuelle dræn og afvandingsanlæg, som det er og forefindes uden ansvar af nogen art for Ikast-Brande Kommune. Der ydes ingen garanti mod flyvehavre m.v.

9. Der medfølger ingen betalingsrettigheder. Tilbudsprisen omfatter værdien af arealet.
10. Køber erklærer ved sin underskrift på tilbuddet:
at køber er bekendt med arealets grænser og overtager arealet, som det er og forefindes,
at købesummen er fastsat efter tilbud fra køber under hensyntagen til arealets stand samt
risikoen for mangler herved, og
at køber før afgivelse af tilbud har gennemgået det fulde udbudsmateriale med bilag.
11. Arealet overtages fri for forpagtning.
12. Køber skal respektere såvel tinglyste som utinglyste forpligtelser samt forpligtelser, som fremgår af nærværende udbudsmateriale, eller som på anden vis påhviler det udbudte areal.
13. Arealet er ikke selvstændigt vurderet.
14. Tilbud på arealet skal afgives på den særlige tilbudsblanket, som vedlægges.

Tilbud skal indsendes til
Ikast-Brande Kommune
Planafdelingen
Centerparken 1
7330 Brande
i lukket kuvert mærket "**TILBUD LANDBRUGSJORD plantedepot**"

Tilbud skal være Ikast-Brande Kommune i hænde på ovennævnte adresse senest **mandag den 30. oktober 2017, kl. 11.00.**

Byrådet forbeholder sig ret til at forkaste de indkomne tilbud samt optage forhandling med de enkelte tilbudsgivere forud for endelig stillingtagen.