



Remmevej 18
7430 Ikast

Offentligt udbud - beboelse/erhverv
Sagsnr. 864001774



Erhverv Torben Larsen a/s

Hovedpunkter

- Historisk spændende ejendom tilbage fra 1600 tallet
- Stor parklignende grund på ca. 21.000 m²
- Velegnet til anvendelse indenfor forskellige former for institution
- Muligt at ændre indretning, idet store dele indvendig er lette skillevægge
- Bygningens arealer er fordelt på 950 m² bolig og 400 m² erhverv



Etageareal
1.235 m²



Grundareal
21.519 m²

Offentligt udbud

For Ikast-Brande kommune udbydes hermed ejendommen på Remmevej 18, 7430 Ikast

Ejendommen udbydes på de almindelige vilkår for udbud af offentlige ejendomme, og kommunen kan frit vælge mellem de indkomne tilbud, ligesom kommunen kan vælge at afslå alle tilbud. Ejendommen udbydes uden nogen mindstepris eller vejledende pris.

Yderligere materiale samt eventuelle spørgsmål vedrørende nærværende offentlige udbud kan stilles til Per Møller Jensen på telefon 58 58 72 84 + 86 82 63 00 eller på mail pmj@edc.dk.

Om ejendommen

Tidligere institutions-/boligejendom sælges for Ikast-Brande kommune.

Ejendommen har en lang historie som jf. tilgængelige oplysninger går helt tilbage omkring begyndelsen af 1600 tallet. Senest har ejendommen været anvendt som plejehjem af Ikast-Brande kommune. Dele af ejendommens bygninger er fredet jf. oplysninger fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Ved den seneste anvendelse som plejehjem er ejendommens bygninger indrettet med 19 stuer med forskellig handicap venlig indretning (15 boliger iht. BBR oplysninger), større opholds- og spisestue, havestue, 3 almindelige husholdningskøkkener, kontorer og personalerum, rengørings- depotrum, værksted og lagerrum m.m. Bygningerne bærer præg af en del ombygninger og ændret indretning gennem tiderne, bl.a. delvist nyere varmeinstallationer. Gulve er hovedsageligt med vinyl- eller linoleumslignende belægning.

1.sal med er med flere depotrum, teknikrum, tidligere omklædningsrum for personale og toilet. Endvidere mindre kælder med vaskerum, viktualie- og depotrum.

Ejendommens samlede grundareal på ca. 2,1 ha er udlagt som parklignende have med stensætning, havepavillion og terrasser samt beplantet med store træer for størstedelen af grunden. Mod Remmevej er grunden anlagt med bede og stenbelagt med parkeringsmulighed ud for hovedindgangen.

Det bemærkes, at ejendommen er opdelt i 4 ejerlejligheder, men det er den samlede ejendom som udbydes til salg.

Der er ikke fastsat nogen mindstepris eller vejledende pris. Tidspunkter for besigtigelse af ejendommen kan kun aftales med ejendomsmæglerfirmaet, salgs- og udbudsmateriale ligeledes kan rekvireres.

Hos Ikast slægts- og lokalhistorisk forening findes en omfattende historie om Højris Have: <https://www.ikasthistorie.dk/hoejris-haves-historie>



Fakta

Bygningsarealer og stamdata

Adresse:	Remmevej 18, 7430 Ikast
Matrikelnummer:	1a, Højris Gde., Ikast
Ejerlejlighedsnummer:	1, 2, 3 & 4
Kommune:	Ikast-Brande
Opført/ombygget:	1900/1999
Anvendelse:	Beboelse/erhverv
Grundareal:	21.519 m ²
Bebygget areal:	1.235 m ²
Antal boligenheder	15 stk.
Antal erhvervsenheder	2 stk.
Boligareal:	950 m ²
Erhvervsareal:	400 m ²
Samlet etageareal:	1.235 m ²
Heraf kælderareal:	38 m ²

Offentlig vurdering (2022)

Ejendomsværdi samlet:	kr.	9.680.000
Heraf grundværdi samlet:	kr.	2.582.300

Driftsudgifter

Ejendomsskat 2023:	Kr.	52.548
Forsikring (tilbud):	Kr.	21.390

Energi og forsyningsforhold

Energimærke:	Kræves ikke pga. fredning af ejendommen
Varme:	Fjernvarme
Vand:	Alment vandforsyningsanlæg
Vinduer:	Blandet

Forsikring

Aktuel:	Kommunens kollektive forsikring
Forsikringstilbud:	Foreligger fra Alm. Brand

Andre vilkår

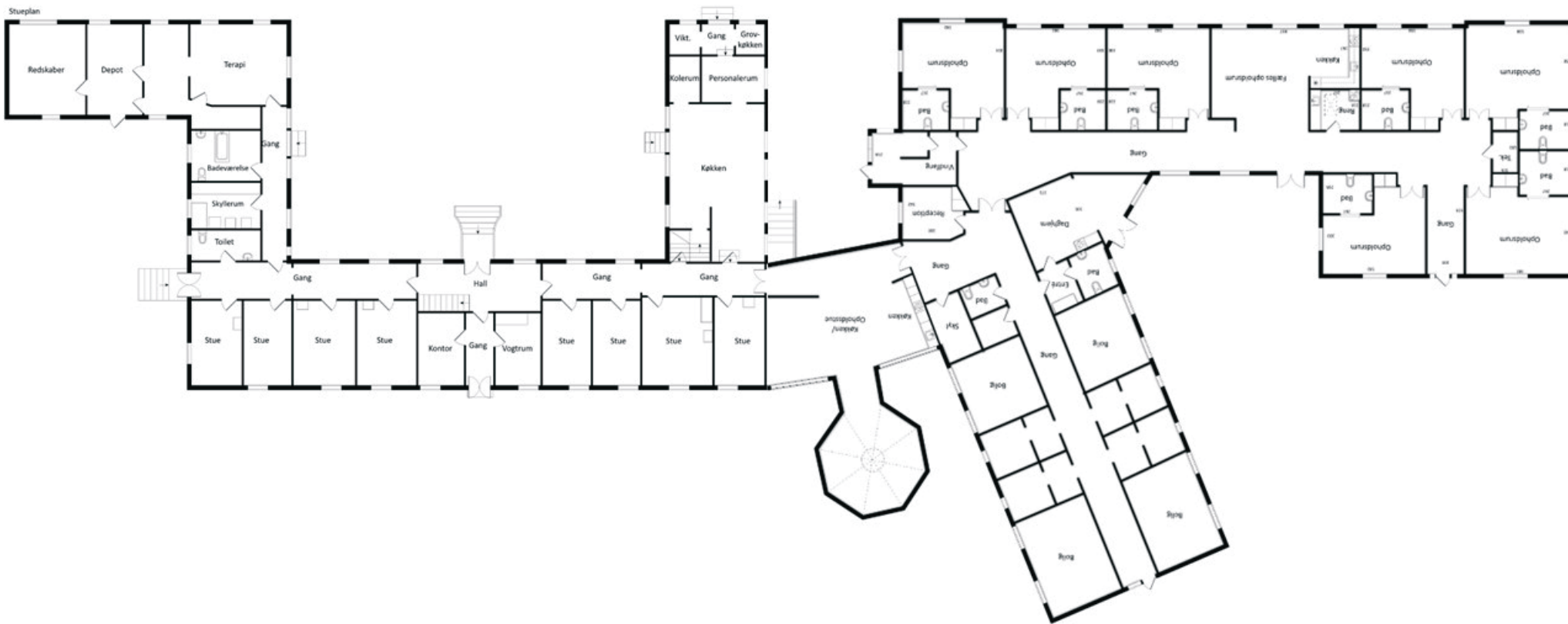
Momsregistreret:	Nej
Afskrivningsberettiget:	Nej

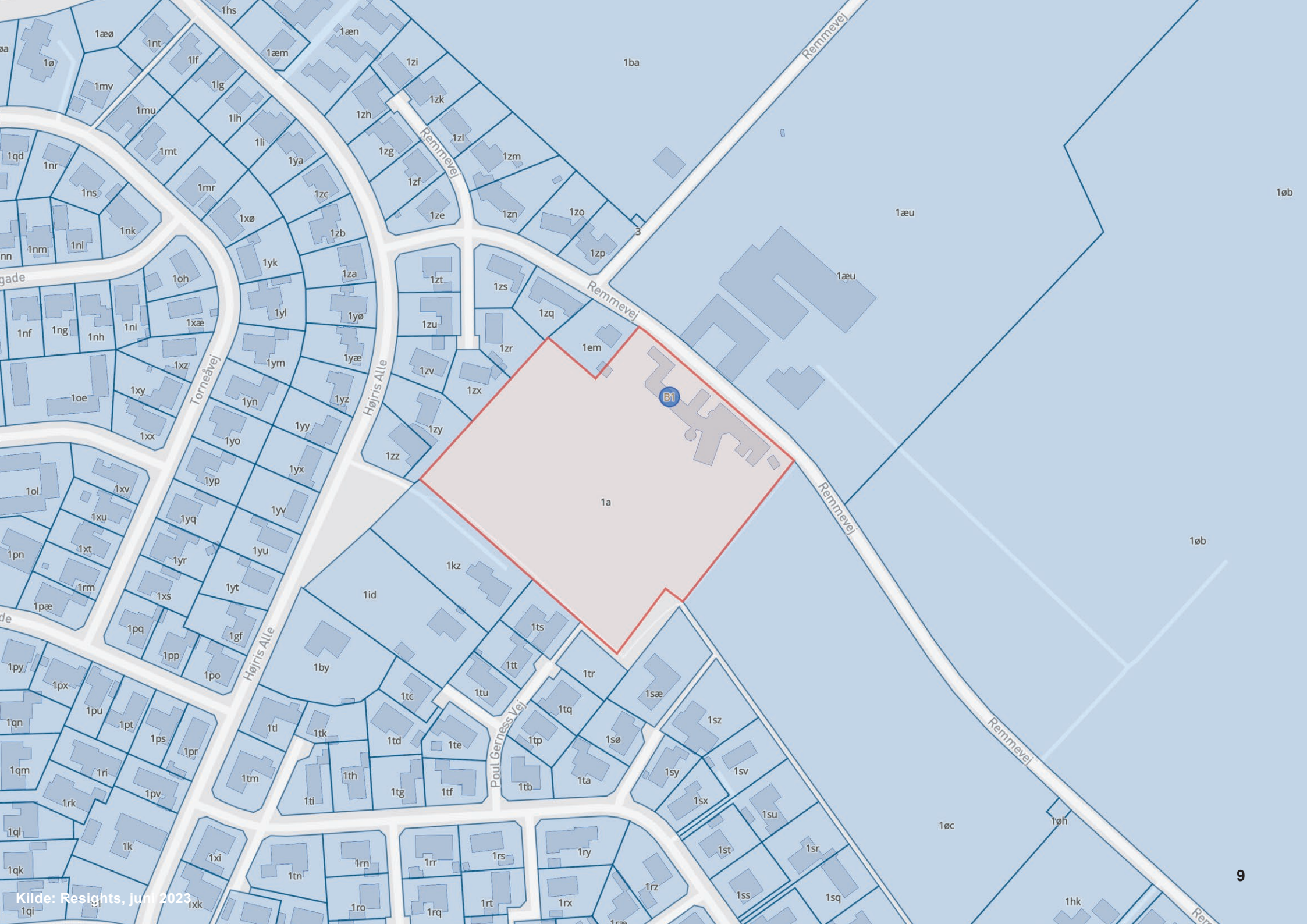
Offentlige forhold

Fredningsstatus:	Fredet
Hjemfaldspligt:	Nej
Byggeret:	Nej
Udstykningsmulighed:	Nej
Forurening:	Udgået inden kortlægning
Kommuneplanramme:	1.O.11



Stueplan









Beliggenhed

Ejendommen er beliggende i udkanten af et større boligområde i den østlige del af selve Ikast by - kaldet Højris.

Beliggenheden er med det åbne land, marker og Højris Rideklub som nabo, samt ca. 2 km. fra Ikast Golf Club og med kort afstand til Ikast midtby.

Endvidere ligger ejendommen blot få hundrede meter fra hovedvej 195.



Motorvej
2,8 km



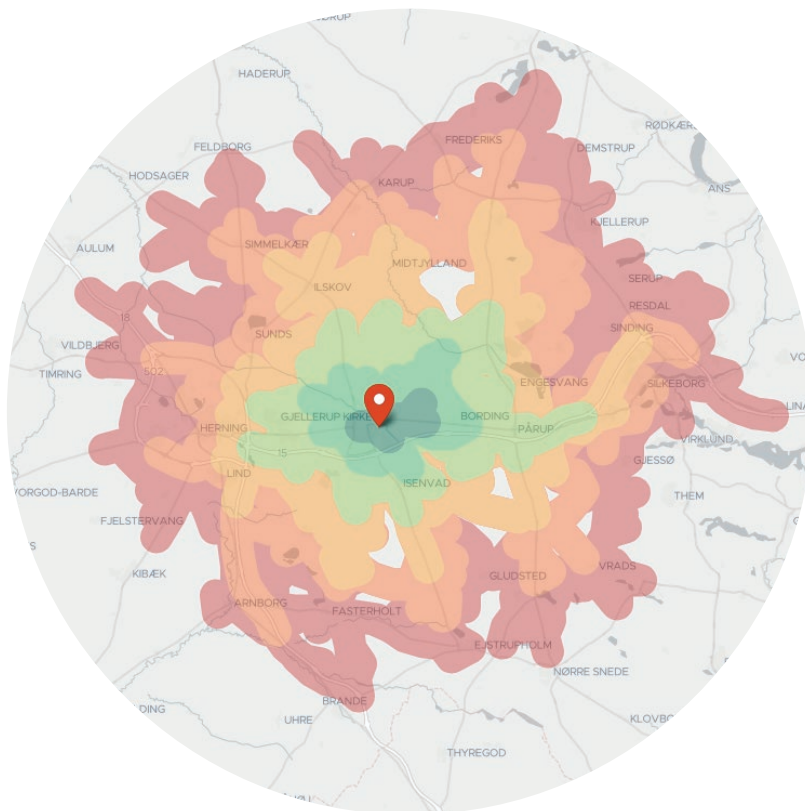
Offentlig transport
800 m



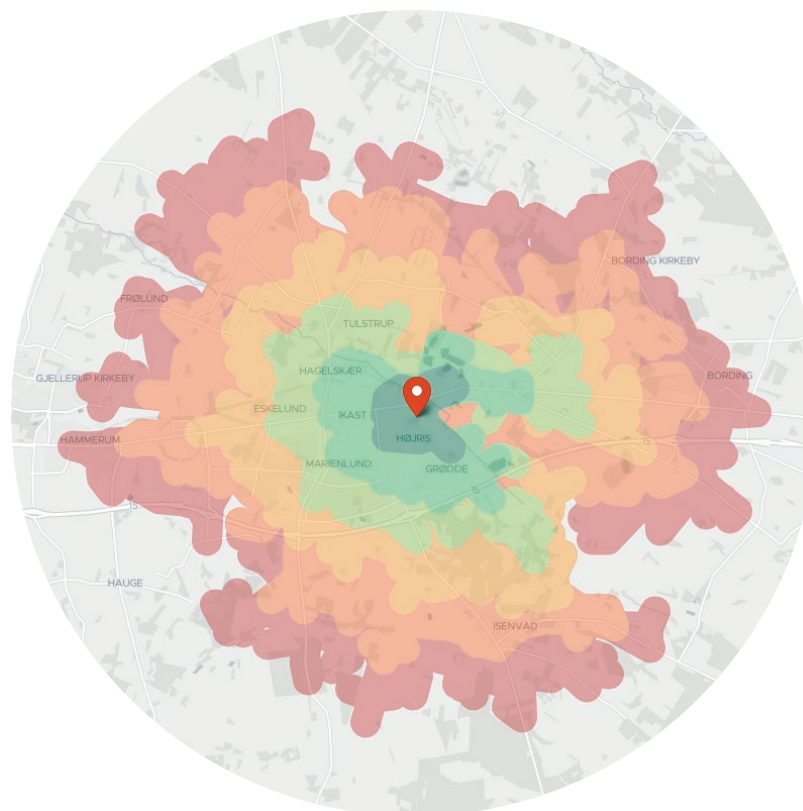
Centrum
1,5 km



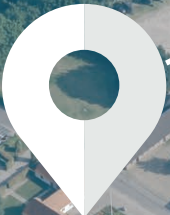
Rækkevidde i bil



Rækkevidde på cykel







Ikast-Brande Kommune

En interessant klimakommune med alsidige muligheder

Ikast-Brande Kommune er beliggende i Region Midtjylland og blev dannet ved en sammenlægning af Ikast, Brande og Nørre-Snede Kommuner. De to største byer, Ikast og Brande, rummer tilsammen lidt over halvdelen af kommunens befolkning.

Ikast-Brande Kommune ligger i toppen, når det gælder kommunalt erhvervsklima i Danmark. Det kan tælles på én finger, hvor mange gange kommunen har måttet vige førstepladsen, siden Dansk Industri begyndte at kåre det bedste kommunale erhvervsklima i 2010. Dialogen mellem virksomhederne og kommunen er med til at skabe en smidigere sagsbehandling. Uanset om der er tale om byggeansøgninger, en sygedagpengesag eller noget helt tredje. Dialogen gør, at virksomhederne finder løsninger sammen med os på de udfordringer, som de står overfor.

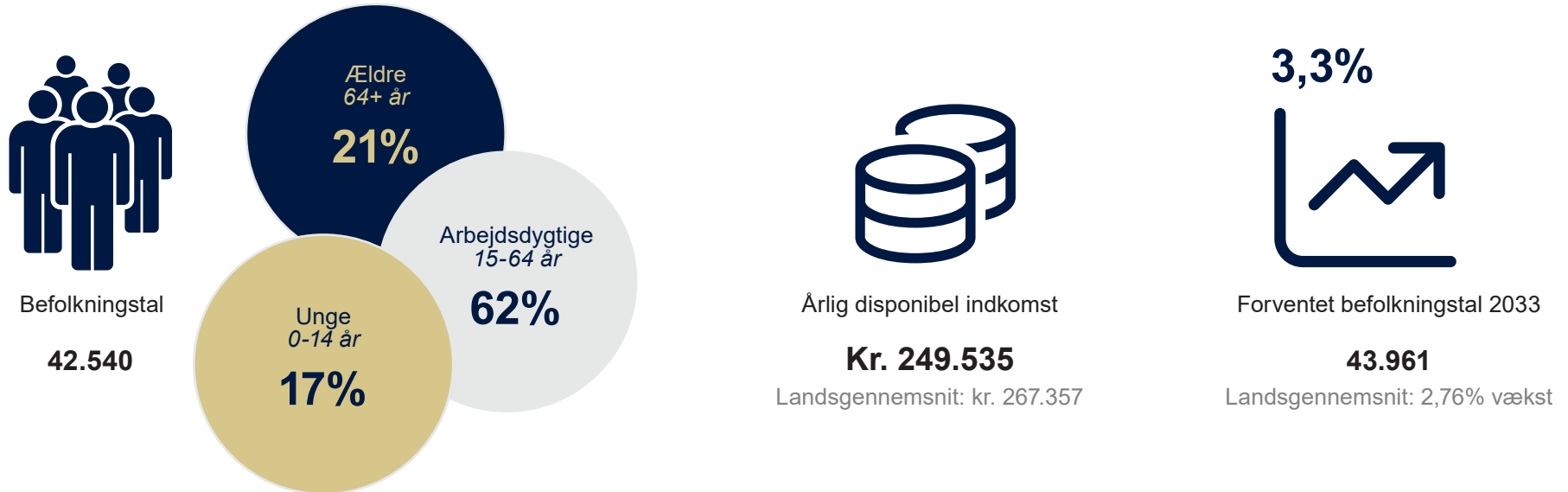
Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande tager hånd om de nye iværksættere og udvikling af eksisterende virksomheder i kommunen for at skabe et dynamisk erhvervsliv med vækst. Derudover er der mulighed for at få økonomisk hjælp til udviklingsprojekter af den ene eller anden art i form af regionale og nationale tilskudsordninger gennem Væksthus Midtjylland og Central Denmark.

Ikast-Brande Kommune er en klimakommune med et stort ønske om at være helt CO₂-neutrale i 2050. En bæredygtig udvikling handler for kommunen om at skabe betingelserne for det gode liv ved bl.a. at bidrage til at mindske miljøbelastningen og ressourceforbruget samt fremme biologisk mangfoldighed.

Ikast huser bl.a. det danske fodboldhold FC Midtjylland, samt Dansk Outlet og Strøgcentret med mere end 35 specialbutikker, hvor der i øjeblikket er ved at blive forhandlet om en ny udviklingsplan (Vision Ikast C), der skal skabe mere liv og spændende torvemiljøer.

Ikast-Brande Kommunes centrale placering giver en stærk infrastruktur med adgang til hele Danmark. Både Herningmotorvejen og den Midtjyske Motorvej bugter sig igennem landskabet til byer som bl.a. Herning, Silkeborg og Aarhus. Derudover befinder Kommunen sig i nærheden Midtjylland- og Billund Lufthavn.

Ikast-Brande Kommune



Antal arbejdssteder
2.310 stk.



Vækst siden 2011
Landsgennemsnit: 5,85%



Antal jobs
26.027 stk.



Vækst siden 2011
Landsgennemsnit: 12,79%

For yderligere information eller fremvisning



Partner, erhvervschef,
ejendomsmægler, MDE

Per Møller Jensen

pmj@edc.dk
+45 58 58 72 84



Erhvervsrådgiver

Gustav Balsby

gub@edc.dk
+45 58587285



Partner, erhvervschef, HD-FR

Terkel Præst
Berthelsen

tpb@edc.dk
+45 51 15 01 62



Erhverv Torben Larsen a/s

Frederiksberggade 11, 8600 Silkeborg

Dette prospekt er baseret på data fra officielle kilder og informationer modtaget fra opdragsgiver. Det er EDC Erhverv Poul Erik Bechs opfattelse, at oplysningerne i prospektet er korrekte og fyldestgørende, men EDC Erhverv Poul Erik Bech påtager sig ikke ansvar for eventuelle fejl og mangler.

Landsdækkende erhvervsmægler med lokal ekspertise

Som Danmarks største mæglervirksomhed kender vi bredden af opgaver, der følger med, når du ejer en erhvervsejendom. Og det er her, vi gør en forskel. Vi er 140+ medarbejdere, fordelt på 19 erhvervscentre. Dermed har vi både lokal ekspertise og et landsdækkende netværk, som samarbejder om at finde købere og lejere fra hele landet. Samtidig har vi mere end 80 boligbutikker, projektafdelinger i øst og vest, LEA ejendomsadministration samt Promana bygningsrådgivning.

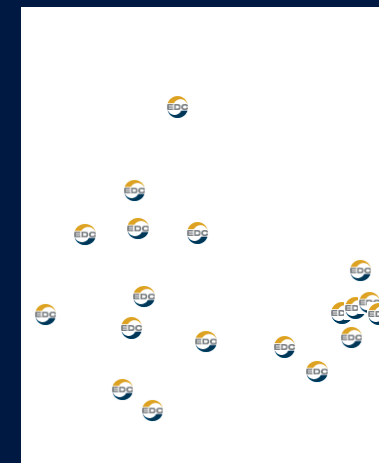
Det betyder, at vi kan hjælpe dig med alle ejendomsrelaterede opgaver – fra vurdering, salg og udlejning, til konvertering til andre formål eller sågar administration af dine ejendomme.



Det er ikke kun ejendomme, der har en særlig plads i vores hjerter. EDC Poul Erik Bech er den eneste store fondsejede mæglervirksomhed i Danmark med et ønske om at give noget tilbage til de lokalsamfund, vi er en del af. Størstedelen af virksomheden er ejet af den almennyttige fond, EDC Poul Erik Bech Fonden, og via overskuddet fra mæglervirksomheden støtter fonden foreninger, hvor frivillige ildsjæle gør en forskel for børn gennem gode oplevelser. Især almennyttige aktiviteter og humanitært arbejde for børn er mærkesager, som fonden støtter op om.

Se mere på:

poulerikbechfonden.dk/



KONTAKT

EDC Erhverv Poul Erik Bech

Sjælland/Fyn

København	+45 5858 8378
Herlev	+45 5858 8376
Taastrup	+45 5858 8472
Hillerød	+45 5858 8377
Roskilde	+45 5858 8395
Køge	+45 5858 8379
Næstved	+45 5858 8380
Slagelse	+45 5858 8396
Odense	+45 5858 8397

Jylland

Kolding	+45 5858 8399
Aabenraa	+45 5858 8425
Sønderborg	+45 5858 8422
Esbjerg	+45 5858 8398
Vejle	+45 5858 8423
Aarhus	+45 5858 8670
Silkeborg	+45 5858 8427
Herning	+45 5858 8567
Viborg	+45 5858 8424
Aalborg	+45 5858 8449
Vendsyssel	+45 5858 8487

