


**Prisliste for erhvervsgrunde i
IKAST - Ikast-Brande Kommune 2023**

Adresse	Matr.nr.	Areal ca. m ²	Salgspris kr. / m ² inkl. og ekskl. moms	Bebyg. %	Grundstørrelse	Lokal- plan nr.	Kloakbidrag	Varmeforsyning: Mulighed / pligt
Niels Bohrs Vej 8	2n, Lægdes- gård, Ikast	13.382	119 / 95	50 %	Minimum 2.500 m ² Facadelængde minimum 30 m.	82	Der er tilslutnings- mulighed for tag- og overfladevand. Der henvises i øv- rigt til takstblad for Ikast-Brande Spil- devand A/S. Kloakbidraget skal afregnes til Ikast- Brande Kommune samtidig med købe- summen, da Ikast- Brande Kommune står i forskud med kloakbidraget.	Området er udlagt til individuel for- syning i varme- plan 2022 Der mulighed til- slutning til gas i området. Ikast-Brande Kommune er i forskud, bidraget afregnes med kø- besummen til Ikast-Brande Kommune. Der er betalt. 1,60 kr. / m ² Øvrige tilslut- ningsbidrag af- regnes til forsy- ningselskabet
Niels Bohrs Vej 10	2m, Lægdes- gård, Ikast	8.719	119 / 95	50 %	Minimum 2.500 m ² Facadelængde minimum 30 m.	82	Der er tilslutnings- mulighed for tag- og overfladevand. Der henvises i øv- rigt til takstblad for Ikast-Brande Spil- devand A/S. Kloakbidraget skal afregnes til Ikast- Brande Kommune samtidig med købe- summen, da Ikast-	Området er udlagt til individuel for- syning i varme- plan 2022 Der mulighed til- slutning til gas i området. Ikast-Brande Kommune er i forskud, bidraget afregnes med kø- besummen til



							Brande Kommune står i forskud med kloakbidraget.	Ikast-Brande Kommune. Der er betalt. 1,60 kr. / m ² Øvrige tilslutningsbidrag afregnes til forsyningsselskabet
Niels Bohrs Vej 11	2i, Lægdesgård, Ikast	23.616	119 / 95	50 %	Minimum 2.500 m ² Facadelængde minimum 30 m.	82	Der er tilslutningsmulighed for tag- og overfladevand. Der henvises i øvrigt til takstblad for Ikast-Brande Spildevand A/S. Kloakbidraget skal afregnes til Ikast-Brande Kommune samtidig med købesummen, da Ikast-Brande Kommune står i forskud med kloakbidraget.	Området er udlagt til individuel forsyning i varmeplan 2022 Der mulighed tilslutning til gas i området. Ikast-Brande Kommune er i forskud, bidraget afregnes med købesummen til Ikast-Brande Kommune. Der er betalt. 1,60 kr. / m ² Øvrige tilslutningsbidrag afregnes til forsyningsselskabet
Thrivesvej 11 A	1mi Uhre By, Ikast	2.801	112 / 90	50 %	Grunden udbydes som et samlet areal på 2.801 m ² . Der er ikke mulighed for, at udstykke denne grund.	312	Der er tilslutningsmulighed for tag- og overfladevand. Der henvises i øvrigt til takstblad for Ikast-Brande Spildevand A/S.	Fjernvarme Betales til forsyningsselskabet



Lene Haus Vej 27 2. række	1qy Uhre By, Ikast	6.023	119 / 95	50 %	Minimum 5.000 m ² Facadelængde minimum 50 m.	113	Der er tilslutnings- mulighed for tag- og overfladevand. Der henvises i øv- rigt til takstblad for Ikast-Brande Spil- devand A/S. Kloakbidraget skal afregnes til Ikast- Brande Kommune samtidig med købe- summen, da Ikast- Brande Kommune står i forskud med kloakbidraget.	Naturgas Ikast-Brande Kommune er i forskud, bidraget afregnes med kø- besummen til Ikast-Brande Kommune. Der er betalt. 1,60 kr. / m ² Øvrige tilslut- ningsbidrag af- regnes til forsy- ningselskabet
Lene Haus Vej 11 1. række	16 Uhre By, Ikast	11.492	138 / 110	50 %	Minimum 5.000 m ² Facadelængde minimum 50 m.	113	Der er tilslutnings- mulighed for tag- og overfladevand. Der henvises i øv- rigt til takstblad for Ikast-Brande Spil- devand A/S. Kloakbidraget skal afregnes til Ikast- Brande Kommune samtidig med købe- summen, da Ikast- Brande Kommune står i forskud med kloakbidraget.	Naturgas Ikast-Brande Kommune er i forskud, bidraget afregnes med kø- besummen til Ikast-Brande Kommune. Der er betalt. 1,60 kr. / m ² Øvrige tilslut- ningsbidrag af- regnes til forsy- ningselskabet
Lene Haus Vej 6 2. række Forkøbsret: Lene Haus Vej 6, på 5.000 m ² Løber 10 år fra 24.11.2020	1os Uhre By, Ikast	16.554	119 / 95	50 %	Minimum 3.000 m ²	316	Der er tilslutnings- mulighed for tag- og overfla- devand. Der henvises i øv- rigt til takstblad for Ikast-Brande Spil- devand A/S.	Naturgas Ikast-Brande Kommune er i forskud, bidraget afregnes med kø- besummen til Ikast-Brande Kommune.



- 24.11.2030								Der er betalt. 1,60 kr. / m ²
Forkøbsret: Lene Haus Vej 6, på 11.554 m ² Løber 10 år fra 24.11.2020 - 24.11.2030								Øvrige tilslutnings- bidrag afregnes til forsyningsselskabet
La Cours Vej 2. Række	5i Vådde By, Ikast	16.000	119 / 95	50 % Byg- nings- rumfan- get må ikke oversti- ge 3,5 m ³ pr. m ² grund- areal.	Minimum 2.500 m ² Facadelængde min. 30 m.	151	Der er tilslutnings- mulighed for tag- og overfladevand. Der henvises i øv- rigt til takstblad for Ikast-Brande Spil- devand A/S.	Naturgas Ikast-Brande Kommune er i forskud, bidraget afregnes med kø- besummen til Ikast-Brande Kommune. Der er betalt. 1,00 kr. / m ² Øvrige tilslutnings- bidrag afregnes til forsyningsselskabet
Køberet: La Cours Vej, på 16.000 m ² Løber 10 år fra 09.08.2022 - 09.08.2025								
Europavej 1. række	Del af 1e Vådde By, Ikast	31.000	138 / 110	50 %	Minimum 5.000 m ²	389	Der er tilslutnings- mulighed for tag- og overfladevand. Der henvises i øv- rigt til takstblad for Ikast-Brande Spil- devand A/S.	Naturgas Betales til forsy- ningsselskabet
Forkøbsret: Europavej, på 31.000 m ² Løber 10 år fra 11.02.2022 - 11.02.2032								
Europavej 2. række	Del af 1e Vådde By, Ikast	11.200	119 / 95	50 %	For delområde 1 er mimums- grundstørrel- sen 5.000 m ²	389	Der er tilslutnings- mulighed for tag- og overfladevand. Der henvises i øv-	Naturgas Betales til forsy- ningsselskabet



					For delområde 2 er mini- mums- grundstørrel- sen 1.500 m ²		rigt til takstblad for Ikast-Brande Spil- devand A/S.	
Europavej 6 1. række Forkøbsret: Europavej 6, på 65.000 m ² Løber 10 år fra 11.02.2022 - 11.02.2032	Del af 1cm Våd- de By, Ikast	65.000	138 / 110	50 %	Minimum 5.000 m ²	389	Der er tilslutnings- mulighed for tag- og overfladevand. Der henvises i øv- rigt til takstblad for Ikast-Brande Spil- devand A/S. Kloakbidraget skal afregnes til Ikast- Brande Kommune samtidig med købe- summen, da Ikast- Brande Kommune står i forskud med kloakbidraget.	Naturgas Betales til forsy- ningsselskabet
Navervej 30	2 d Vådde By, Ikast	7.497	119 / 95	50 %	Grunden ud- bydes som et samlet areal på 7.497 m ² . Der er ikke mulighed for, at udstykke denne grund.	389	Der er tilslutnings- mulighed for tag- og overfladevand. Da Ikast-Brande Kommune står i forskud med kloak- bidraget, skal det afregnes sammen med købesummen til Ikast-Brande Kommune.	Fjernvarme Betales til forsy- ningsselskabet
Fasanvej	Del af 1gs Bøgild Gde., Ikast	34.600	119 / 95	40 %	Minimum 2.500 m ²	11.1	Der er tilslutnings- mulighed for tag- og overfladevand. Der henvises i øv- rigt til takstblad for Ikast-Brande Spil-	Fjernvarme Betales til forsy- ningsselskabet



							devand A/S.	

Rabat:

Der ydes 20 % nedslag i prisen for den del af erhvervsgrunden, der overstiger 2,0 ha. og 40 % nedslag i prisen for den del af erhvervsgrunden, der overstiger 4,0 ha.

Grunde udstykkes efter købers ønsker i samarbejde med Ikast-Brande Kommune.