

Rapport

Hvad gælder for det udpegede punkt

04-12-2019

Dannet af: Lone Hyldig Jaszczak (dtlojas), 2019-12-04 09:31

Beskrivelse 1:

Beskrivelse 2:

Bemærk at der kan være aktive temafiltre, som har indflydelse på indholdet i denne rapport.



Matrikler (SDFE) (fundet 1)

Kommuneplanrammer - vedtaget (fundet 1)

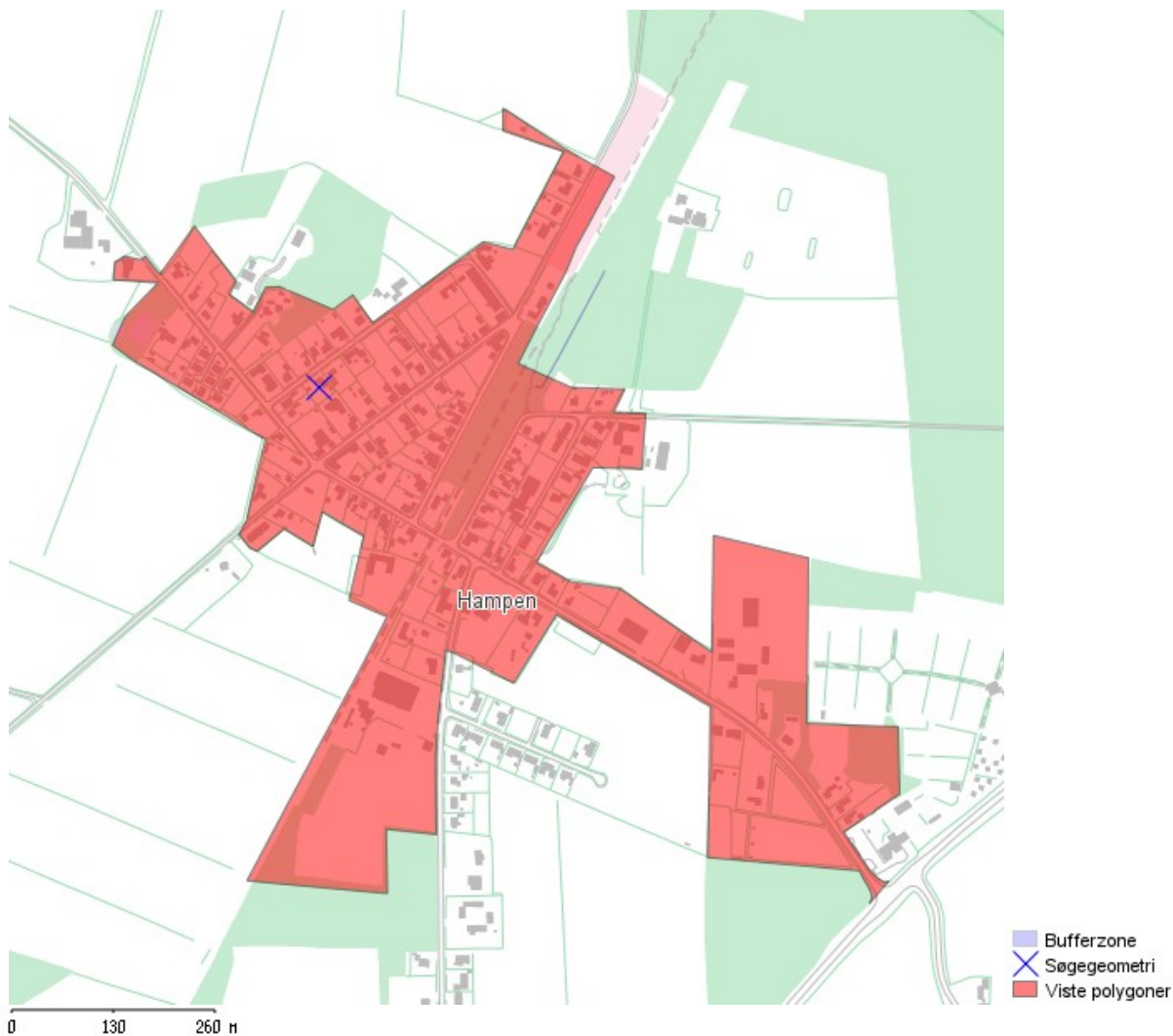
Kortet viser søgegeometrien inklusiv evt. bufferzone

Matrikler (SDFE)

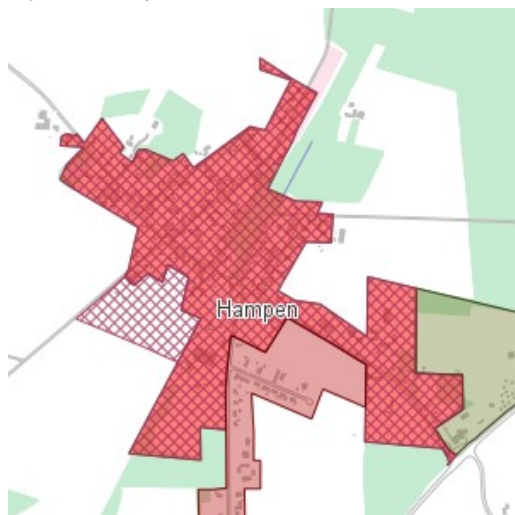
**Matrikel: Hampen By, Nr. Snede1ay**

Kommunalt ejendomsnr (fra GST)	7560001633
SFE ejendomsnr.	4307287
Matrikelnr.	1ay
Ejerlavsnavn	Hampen By, Nr. Snede
Reg. areal	1019 m ²
Beregnet areal	1019 m ²
Vejareal	0 m ²
Ejerlavskode	1090655
Fælleslod	nej
FeatureID	2017747
KMS Journalnummer	U2013-55449

Links:[Se BBR-oplysninger på OIS.dk](#)[Se MinGrund.dk](#)[Se ejendomsvurdering på Skat.dk](#)[Hent Jordforureningsattest fra DK_JORD](#)**Kommuneplanrammer - vedtaget**



Plannr.: 22.B6.1



Plannavn:	Blandet bolig og erhverv, Landsbymidten, Hampen
Distrikt:	Hampen Landsby
Generel anvendelse:	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse:	Boligområde
Konkret anvendelse:	
Zonestatus:	Landzone
Fremtidig zonestatus:	Landzone
Bebyggelsesprocent:	40
Højeste andel af grundarealet, der må bebygges	%
Max. rumfang ift. grundarealet:	
Max. antal etager:	1.5
Max. bygningshøjde:	8.5
Mindst tilladte miljøklasse:	1
Maksimalt tilladte miljøklasse:	3
Rammetekst områdets anvendelse:	
Rammetekst bebyggelsens omfang og udformning:	Der er mulighed for udnyttelse af tagetagen.
Rammetekst opholds- og friarealer:	Der skal udlægges et areal til udendørs opholds- og friareal på minimum 50 % af boligetagearealet og 10 % af det øvrige etageareal. Opholds- og friarealer må ikke placeres uden for den enkelte ejendom eller uden for rammeområdet.
Rammetekst miljøforhold:	
Rammetekst infrastruktur:	Der skal udlægges 1 p-plads pr. bolig og 1 p-plads pr. medarbejder/bruger.
Rammetekst zonenotat:	

Rammetekst

lokalplaner :

Rammetekst notater: Grundstørrelse ved åben lav boligbebyggelse skal være mindst 700 m². Ved tæt lav boligbebyggelse skal det samlede areal til den enkelte bolig inklusiv det tilhørende friareal være mindst 400 m². Max. butiksstørrelse Dagligvarer 1000m²/Udvalgsvarer 200m². Samlet butiksareal for området max. 3000m²

Forslagsdato: 20170424

Vedtagelsesdato: 20170911

Ikrafttrædelsesdato: 20170927

Planid: 3694523

Kommuneplan id: 3684462