


**Prisliste for erhvervsgrunde i  
IKAST - Ikast-Brande Kommune 2026**

Adresse	Matr.nr.	Areal ca. m <sup>2</sup>	Salgspris kr. / m <sup>2</sup> inkl. og ekskl. moms	Bebyg. %	Grundstørrelse	Lokal- plan nr.	Kloakbidrag	Varmeforsyning: Mulighed / pligt
Niels Bohrs Vej 8	2n, Lægdes- gård, Ikast	13.382	119 / 95	50 %	Minimum 2.500 m <sup>2</sup>  Facadelængde minimum 30 m.	82	Der er tilslutnings- mulighed for tag- og overfladevand.  Der henvises i øv- rigt til takstblad for Ikast-Brande Spil- devand A/S.  <b>Kloaktilslutnings- bidrag se*</b>	Området er udlagt til individuel for- syning i varme- plan 2022  Der mulighed til- slutning til gas i området.  Ikast-Brande Kommune er i forskud, bidraget afregnes med kø- besummen til Ikast-Brande Kommune.  Der er betalt. 1,60 kr. / m <sup>2</sup>  Øvrige tilslut- ningsbidrag af- regnes til forsy- ningselskabet
Niels Bohrs Vej 10	2m, Lægdes- gård, Ikast	8.719	119 / 95	50 %	Minimum 2.500 m <sup>2</sup>  Facadelængde minimum 30 m.	82	Der er tilslutnings- mulighed for tag- og overfladevand.  Der henvises i øv- rigt til takstblad for Ikast-Brande Spil- devand A/S.  <b>Kloaktilslutnings- bidrag se*</b>	Området er udlagt til individuel for- syning i varme- plan 2022  Der mulighed til- slutning til gas i området.  Ikast-Brande Kommune er i forskud, bidraget afregnes med kø-



								<p>besummen til Ikast-Brande Kommune.</p> <p>Der er betalt. 1,60 kr. / m<sup>2</sup></p> <p>Øvrige tilslutningsbidrag afregnes til forsyningsselskabet</p>
Niels Bohrs Vej 11	2i, Lægdesgård, Ikast	23.616	119 / 95	50 %	<p>Minimum 2.500 m<sup>2</sup></p> <p>Facadelængde minimum 30 m.</p>	82	<p>Der er tilslutningsmulighed for tag- og overfladevand.</p> <p>Der henvises i øvrigt til takstblad for Ikast-Brande Spildevand A/S.</p> <p><b>Kloaktilslutningsbidrag se*</b></p>	<p>Området er udlagt til individuel forsyning i varmeplan 2022</p> <p>Der mulighed tilslutning til gas i området.</p> <p>Ikast-Brande Kommune er i forskud, bidraget afregnes med købesummen til Ikast-Brande Kommune.</p> <p>Der er betalt. 1,60 kr. / m<sup>2</sup></p> <p>Øvrige tilslutningsbidrag afregnes til forsyningsselskabet</p>



<p>Lene Haus Vej 27 2. række</p> <p>Forkøbsret: Lene Haus Vej 27, på 5.100 m<sup>2</sup> Løber 10 år fra 18.04.2023 - 18.04.2033</p>	1qy Uhre By, Ikast	6.023	119 / 95	50 %	<p>Minimum 5.000 m<sup>2</sup></p> <p>Facadelængde minimum 50 m.</p>	113	<p>Der er tilslutnings- mulighed for tag- og overfladevand.</p> <p>Der henvises i øv- rigt til takstblad for Ikast-Brande Spil- devand A/S.</p> <p><b>Kloaktilslutnings- bidrag se*</b></p>	<p>Naturgas</p> <p>Ikast-Brande Kommune er i forskud, bidraget afregnes med kø- besummen til Ikast-Brande Kommune.</p> <p>Der er betalt. 1,60 kr. / m<sup>2</sup></p> <p>Øvrige tilslut- ningsbidrag af- regnes til forsy- ningselskabet</p>
<p>Lene Haus Vej 6 2. række</p> <p>Forkøbsret: Lene Haus Vej 6, på 5.000 m<sup>2</sup> Løber 10 år fra 24.11.2020 - 24.11.2030</p> <p>Forkøbsret: Lene Haus Vej 6, på 11.554 m<sup>2</sup> Løber 10 år fra 24.11.2020 - 24.11.2030</p>	1os Uhre By, Ikast	16.554	119 / 95	50 %	<p>Minimum 3.000 m<sup>2</sup></p>	316	<p>Der er tilslutnings- mulighed for tag- og overfladevand.</p> <p>Der henvises i øv- rigt til takstblad for Ikast-Brande Spil- devand A/S.</p> <p><b>Kloaktilslutnings- bidrag se*</b></p>	<p>Naturgas</p> <p>Ikast-Brande Kommune er i forskud, bidraget afregnes med kø- besummen til Ikast-Brande Kommune.</p> <p>Der er betalt. 1,60 kr. / m<sup>2</sup></p> <p>Øvrige tilslutnings- bidrag afregnes til forsyningselskabet</p>



Europavej 18 2. række  Forkøbsret: på 11.200 m <sup>2</sup> Løber 10 år fra 26.06.2023 - 26.06.2033	Del af 1e Våd- de By, Ikast	11.200	119 / 95	50 %	For delområde 1 er minimums- grundstørrel- sen 5.000 m <sup>2</sup>  For delområde 2 er mini- mums- grundstørrel- sen 1.500 m <sup>2</sup>	389	Der er tilslutnings- mulighed for tag- og overfladevand.  Der henvises i øv- rigt til takstblad for Ikast-Brande Spil- devand A/S.  <b>Kloaktilslutnings- bidrag se*</b>	Der vil blive mu- lighed for tilslut- ning til fjernvar- me i området.  Betales til forsy- ningsselskabet  Området er op- rindeligt udlagt til naturgas.
Europavej 6 1. række	Del af 1cm Vådde By, Ikast	33.000	138 / 110	50 %	Minimum 5.000 m <sup>2</sup>	389	Der er tilslutnings- mulighed for tag- og overfladevand.  Der henvises i øv- rigt til takstblad for Ikast-Brande Spil- devand A/S.  <b>Kloaktilslutnings- bidrag se*</b>	Der vil blive mu- lighed for tilslut- ning til fjernvar- me i området.  Betales til forsy- ningsselskabet  Området er op- rindeligt udlagt til naturgas.
Navervej 30	2 d Vådde By, Ikast	7.497	119 / 95	50 %	Grunden ud- bydes som et samlet areal på 7.497 m <sup>2</sup> .  Der er ikke mulighed for, at udstykke denne grund.	389	Der er tilslutnings- mulighed for tag- og overfladevand.  Der henvises i øv- rigt til takstblad for Ikast-Brande Spil- devand A/S  <b>Kloaktilslutnings- bidrag se*</b>	Fjernvarme  Betales til forsy- ningsselskabet



Fasanvej Forkøbsret: Fasanvej, på 20.200 m <sup>2</sup> Løber 10 år fra 17.10.2024 – 17.10.2034	Del af 1gs Bøgild Gde., Ikast	20.200	119 / 95	40 %	Minimum 2.500 m <sup>2</sup>	11.1	Der er tilslutnings- mulighed for tag- og overfladevand.  Der henvises i øv- rigt til takstblad for Ikast-Brande Spil- devand A/S.  <b>Kloaktilslutnings- bidrag se*</b>	Fjernvarme  Betales til forsy- ningselskabet
---	--	--------	----------	------	---------------------------------	------	---	---

**Rabat:**

Der ydes 20 % nedslag i prisen for den del af erhvervsgrunden, der overstiger 2,0 ha. og 40 % nedslag i prisen for den del af erhvervsgrunden, der overstiger 4,0 ha.

Grunde udstykkes efter købers ønsker i samarbejde med Ikast-Brande Kommune.

**\*Kloaktilslutningsbidrag:**

Kloaktilslutningsbidraget skal afregnes til Ikast-Brande Kommune samtidig med købesummen, da Kommunen står i forskud med kloaktilslutningsbidraget.