

Tilbud på ejerskifteforsikring til dit nye hus på Dr Arends Vej 4

25-10-2021

Hos Dansk Boligforsikring er vi eksperter i at passe på dit nye hus via en ejerskifteforsikring. Vi er stolte af, at vi kan give dig en enestående god dækning til en af markedets bedste priser.

Venlig hilsen

*Jens Plesner Hamann
Adm. direktør, Dansk Boligforsikring*



Tilbud på ejerskifteforsikring

Ejendommen beliggende Dr Arends Vej 4, 7330 Brande

Få den helt rette forsikringsdækning

En ejerskifteforsikring betales kun én gang. Og husk, at sælger refunderer halvdelen af prisen på den 5-årige basis-ejerskifteforsikring, som sælger har lagt frem.

Du kan vælge imellem flere ejerskifteforsikringer, der passer til dine ønsker og behov. Få et overblik under 'Valg af ejerskifteforsikring' længere nede i dokumentet.

Der er tre spørgsmål at tage stilling til, når du skal vælge:

- Skal ejerskifteforsikringen gælde i 5 eller 10 år?
- Skal det være en basis-ejerskifteforsikring eller en udvidet-ejerskifteforsikring?
- Hvis det skal være en udvidet ejerskifteforsikring, skal den så have en selvrisiko på 5.000 eller 10.000 kroner?

5 års dækning	Selvrisiko	Pris	10 års dækning	Selvrisiko	Pris
Basis	5.000 kr.pr.skade - og 20.000 kr. i alt i løbetiden	15.829 kr.	Basis	5.000 kr.pr.skade - og 20.000 kr. i alt i løbetiden	22.501 kr.
Udvidet	10.000 kr.pr.skade - og 20.000 kr. i alt i løbetiden.	23.561 kr.	Udvidet	10.000 kr.pr.skade - og 20.000 kr. i alt i løbetiden	30.129 kr.
Udvidet	5.000 kr.pr.skade - og 20.000 kr. i alt i løbetiden	24.619 kr.	Udvidet	5.000 kr.pr.skade - og 20.000 kr. i alt i løbetiden	32.247 kr.

Priserne inkluderer skadesforsikringsafgift på 1,1% til staten og 40 kroner i bidrag til Garantifonden. Bemærk, at der gælder 14 dages fuld fortrydelsesret fra den dag, forsikringspolicyen og forsikringsbetingelserne er modtaget.

Særlig undtagelse

- Forsikringen dækker ikke skader, herunder råd- og svampeskader, der konstateres i eller udbreder sig fra ejendommens samling mellem brædder i loft ved overgang til kvist mod syd & manglende fuger mellem loft og væg i kvist mod syd mellem væg mod syd og loft jf. tilstandsrapporten pkt. 7/9, som følge af fugt.

Acceptér tilbuddet på ejerskifteforsikring

Det er let at acceptere tilbuddet online:

1. Klik på nedenstående link til acceptportalen og bekræft din e-mailadresse
2. Åbn linket i den e-mail, du modtager, for at åbne tilbuddet og vælge produkt
3. Udfyld felterne med dine personoplysninger, og bekræft din bestilling

ACCEPTÉR TILBUD

Hvis du ikke kan åbne linket, kan du i stedet gå ind på www.e-skifte.dk/accept og indtaste **tilbudsnummer: 701214** og **tilbudskode: U1JB2** for at acceptere tilbuddet. Ved behov for hjælp fra din rådgiver eller ejendomsmægler, finder du en bestillingsblanket bagerst i tilbudsdokumentet.

Ejendommen

- Dr Arends Vej 4, 7330 Brande
- Kontantprisen er sat til 2.095.000 kroner
- Den offentlige grundværdi er på -1 kroner
- 168 kvadratmeter boligareal
- 0 kvadratmeter kælder
- 0 kvadratmeter garage/carport/udhus/skur/udestue ej godkendt til beboelse

Rapporter

- Tilstandsrapport H-21-02675-0219
- El-eftersynsrapport E-1112491

Forudsætninger

- Priserne i dette tilbud bygger på de ovenstående oplysninger om boligen og de tilhørende rapporter. Det er derfor vigtigt, at du kontakter WIA, hvis du finder fejl i tilbuddet på din ejerskifteforsikring.
- Det er en forudsætning for gyldigheden af dette tilbud;
 - at den forsikrede ejendom har været benyttet til beboelse for sælger og/eller vil være det for køber. Er denne forudsætning ikke opfyldt kan forsikringsdækningen helt eller delvist bortfalde.
 - at den forsikrede ejendom ikke er fredet.
 - At den forsikrede ejendom ikke har landbrugspligt.

Er ovenstående forudsætninger ikke opfyldt, er dette tilbud ikke gyldigt. Forsikringsdækningen kan bortfalde helt eller delvist, hvis forsikringen aktiveres af køber uanset, at tilbuddet var ugyldigt.

- Hvis du som køber af ejendommen, har været lejer af ejendommen i en ubrudt periode frem til overtagelsestidspunktet, erklærer du ved accept af dette tilbud på tro og love, at du på nuværende tidspunkt ikke har kendskab til skader eller forhold ved ejendommen, som ikke allerede er belyst i den gældende tilstandsrapport. Ved accept mod bedre vidende kan forsikringsdækningen helt eller delvist bortfalde.

- Tilbuddet på ejerskifteforsikring er gældende indtil 25-07-2022
- Er du det mindste i tvivl om indholdet i dette tilbud, bør du kontakte WIA eller Dansk Boligforsikring for råd og vejledning.

Valg af ejerskifteforsikring

Dansk Boligforsikring tilbyder seks forskellige ejerskifteforsikringer, der giver dig mulighed for at vælge netop den dækning, som passer til dine ønsker og behov. For at finde den rette forsikring er der tre spørgsmål, du skal tage stilling til.

Du kan finde yderligere råd og vejledning på hjemmesiden www.danskboligforsikring.dk/forsikringer/ejerskifteforsikring/

1. 5 eller 10 år

Skal forsikringen gælde i 5 eller 10 år?

Ejerskifteforsikringen kan gælde i enten 5 eller 10 år. Hvis du har planer om at bygge om eller renovere med det samme, kan 5 år være nok, men hvis du ikke har tænkt dig at bygge om eller renovere foreløbigt, kan det være en god ide med en løbetid på 10 år.

2. Basis eller udvidet

Ønsker du en basis-ejerskifteforsikring eller en udvidet ejerskifteforsikring?

En basis-ejerskifteforsikring har nøjagtig den dækning, som loven kræver. Der er en selvrisiko på 5.000 kroner pr. skade – og en maksimal samlet selvrisiko på 20.000 kroner hos Dansk Boligforsikring A/S i hele forsikringens løbetid.

En udvidet ejerskifteforsikring dækker det samme som basis, men dækker derudover også ulovlige bygningsindretninger, installationer, miljøforhold og kloakker m.v.

3. Selvrisiko på 5.000 eller 10.000 kroner

Hvis du vælger at tegne en udvidet ejerskifteforsikring, kan du også vælge, om du ønsker en selvrisiko på 5.000 eller 10.000 kroner pr. skade?

Den samlede selvrisiko i forsikringens løbetid er i alle tilfælde på 20.000 kroner.

Vælger du en selvrisiko på 10.000 kroner pr. skade, så vil selvrisikoen alligevel kun være på 5.000 kroner, hvis der er tale om en skade, der er dækket af basis-ejerskifteforsikringen.

Sælger betaler halvdelen

Sælger er forpligtet til at tilbyde en 5-årig ejerskifteforsikring – og sælger skal betale halvdelen af prisen på den ejerskifteforsikring, som sælger selv har fremlagt tilbud på.

Ejerskifteforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: Dansk Boligforsikring

FT-nr.: 53087

Produkt: Ejerskifteforsikring

Danmark

Dansk
Boligforsikring

I dette dokument får du et sammendrag af indholdet i en ejerskifteforsikring. Du kan hente de fuldstændige og gældende forsikringsbetingelser på www.danskboligforsikring.dk/forsikringsbetingelser/ eller ved at kontakte WIA via e-mail på ejerskifte@wia.dk eller pr. telefon på 88 13 92 88.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Ejerskifteforsikring dækker alvorlige skader og ulovlige el- og vvs-installationer på huse, men kun skader, som ikke fremgår af tilstands- eller el-installationsrapporten. Forsikringen tegnes af køberen af et hus og sikrer dig mod skjulte skader og uforudsete udgifter. Forsikringen løber i mindst 5 år.

	Hvad dækker basisforsikringen? <ul style="list-style-type: none">✓ Ulovlige el-installationer✓ Ulovlige vvs-installationer✓ Udgifter til reparation af skjulte skader, som ikke er omtalt i tilstands- eller el-installationsrapporten Hvad dækker den udvidede forsikring? <ul style="list-style-type: none">✓ Ulovlige bygningsindretninger✓ Kosmetiske forskelle på fliser og sanitet✓ Påbudt oprensning af forurenede grund✓ Ulovlige stik- og kloakledninger i grunden udenfor bygningen		Hvad dækker den ikke? <ul style="list-style-type: none">✗ Alt hvad der befinder sig uden for soklen og murene✗ Forhold der er omtalt i enten tilstands- eller elinstallationsrapporten✗ Forhold som kan forventes i en bolig med en vis alder✗ Særlige undtagelser der fremgår af policen
	Hvor er jeg dækket? <ul style="list-style-type: none">✓ Den ejendom der er anført på forsikringspolicen med hjemsted i Danmark.		Er der nogen begrænsninger af dækningen? <ul style="list-style-type: none">! Skader som er almindeligt forekommende på aldersvarende bygninger i normal og vedligeholdt stand.! Erstatningen er begrænset til forskellen mellem handelsværdien og den offentligt fastsatte grundværdi på handelstidspunktet eller som minimum forskellen mellem den offentlige vurdering og den offentlige grundværdi på handelstidspunktet.! Skader som det koster under 5.000 kroner at udbedre. Særligt for den udvidede forsikring <ul style="list-style-type: none">! Der er en maksimal grænse for erstatninger på i alt 500.000 kr.! For forureningskader gælder der en maksimal grænse for erstatninger på i alt 500.000 kr.
	Hvilke forpligtelser har jeg? <ul style="list-style-type: none">– Du skal betale præmien inden udløbet af den i opkrævningen fastsatte frist– Du skal oplyse forsikringsselskabet om ændringer i tidspunktet for overtagelse af ejendommen, da dækningen kan bortfalde hvis du overtager ejendommen inden forudgående tidligere oplyst tidspunkt.		
	Hvornår og hvordan betaler jeg? <ul style="list-style-type: none">– Præmien for ejerskifteforsikring betales kun én gang for den valgte periode på enten 5 eller 10 år. Præmien opkræves tidligst 21 dage før overtagelse/rådighed over ejendommen. Sammen med præmien opkræves skadesforsikringsafgift til staten. Der vil blive sendt en faktura på beløbet.		Hvornår starter og slutter dækningen? <ul style="list-style-type: none">– Forsikringen træder i kraft på overtagelsesdatoen og gælder i enten 5 eller 10 år. Perioden afhænger af dit valg. Du kan se, hvilken periode du har valgt på forsikringspolicen.
	Hvordan opsiger jeg aftalen? <p>Du har 14 dages fortrydelsesret fra den dag, hvor du modtager forsikringspolicen og forsikringsbetingelserne. Når præmien er betalt, kan forsikringen ikke opsiges, medmindre du fraflytter ejendommen, eller hvis du når at oplyse forsikringsselskabet om, at du ønsker at fortryde tegningen af forsikringen inden for fristen for fortrydelsesretten på 14 dage.</p>		

Ejerskifteforsikring – Generelle vilkår

Her kan du læse om de generelle vilkår for forsikringen.

Forsikringsbetingelser

Du kan hente de gældende forsikringsbetingelser W.1.1.19 på www.danskboligforsikring.dk/forsikringsbetingelser/ eller ved at kontakte WIA. De vil også blive sendt til dig senest sammen med policen og/eller fakturaen.

Varighed af forsikringsaftalen

Både basisdækningen og den udvidede ejerskifteforsikring kan tegnes for enten en 5- eller 10-årig periode og udløber herefter. Har du valgt den 5-årige periode, har du mulighed for at forlænge ejerskifteforsikringen med yderligere 5 år inden udløbet af det femte år – under forudsætning af tilstrækkelig vedligeholdelse af ejendommen.

Præmie

Præmien for ejerskifteforsikring betales kun én gang for hele den valgte periode – 5 eller 10 år. Du vil blive opkrævet forsikringspræmien tidligst 21 dage før overtagelse/rådighed af ejendommen.

Forsikringssselskab

Ejerskifteforsikringen tilbydes af Dansk Boligforsikring A/S, der har hjemsted på adressen Kanalstræde 10, 1. sal, 4300 Holbæk, Danmark.

Garantiordning

Dansk Boligforsikring A/S er omfattet af dækningen under Garantifonden for skadesforsikringssselskaber. Garantifonden omfatter ejerskifteforsikring og-/eller sælgeransvarsforsikring, og i tilfælde af forsikringssselskabets konkurs er kundens krav omfattet af denne garanti.

Du kan læse om garantifonden på www.skadesgarantifonden.dk

Samarbejdet

WIA I/S (CVR-nummer 35 41 91 36) med hovedadresse på Rundforbivej 303, 2850 Nærum er forsikringsformidler og formidler ejerskifte- og sælgeransvarsforsikringer for Dansk Boligforsikring til udvalgte ejendomsmæglere, advokater og byggesagkyndige. WIA repræsenterer Dansk Boligforsikring og varetager – ud over selve formidlingen af forsikringerne – en række tekniske og administrative opgaver på vegne af Dansk Boligforsikring. WIA rådgiver ikke om de formidlede forsikringsprodukter.

WIA I/S har ingen ejerandele i nogen pensions- eller forsikringselskaber, og ingen pensions- eller forsikringselskaber har ejerandele i WIA. WIA er registreret i Finanstilsynets register over forsikringsformidlere, som du kan læse mere om på Finanstilsynets hjemmeside www.finanstilsynet.dk.

WIAs aflønning består af provision, og provisionen er indregnet i den tilbudte forsikringspræmie.

Hvis du er utilfreds med den ydelse, vi har leveret, kan du rette henvendelse til vores klageansvarlig. Kontaktoplysninger på vores klageansvarlige findes på www.willis.dk

Behandling af personoplysninger

Når du skriver under på aftalen, accepterer du følgende:

- At WIA må registrere de personlige oplysninger, som du har angivet – herunder, men ikke nødvendigvis begrænset til – CPR-nummer, navn, adresse, telefonnummer og e-mailadresse.
- At WIA må gemme dine data
- At WIA må videregive dine personlige oplysninger til:
 - Dansk Boligforsikring, CVR-nummer 26717795 – i forbindelse med etablering af ejerskifteforsikring
- At WIA og tredjemand må bruge dine registrerede oplysninger til statistiske formål

Du kan altid sende en e-mail til: ejerskifte@wia.dk og bede om at få oplyst, hvilke oplysninger WIA har registreret om dig eller bede om at få slettet personhenførbare oplysninger, som WIA har om dig.

WIA opbevarer dine persondata på lokale servere i Danmark.

WIA indestår for at overholde de til enhver tid gældende regler for behandling af persondata.

WIA har som dataansvarlig truffet de fornødne tekniske og organisatoriske sikkerhedsforanstaltninger mod, at de oplysninger, vi modtager fra dig, hændeligt eller ulovligt tilintetgøres, fortabes eller forringes - samt mod, at de kommer til uvedkommendes kendskab, misbruges eller i øvrigt behandles i strid med lov om behandling af personoplysninger.

Rettigheder vedrørende behandling af personoplysninger

Du har ret til på et hvilket som helst tidspunkt at anmode om indsigt i de personoplysninger, WIA behandler om dig. Endvidere har du, når en række forhold gør sig gældende, ret til at få berigtiget urigtige personoplysninger, at anmode om, at behandlingen af personoplysningerne begrænses, at få slettet personoplysninger om dig, når behandlingen ikke længere er nødvendig til at opfylde formålet, at gøre indsigelse mod WIA's behandling af dine personoplysninger og udøve din ret til dataportabilitet, ret til indsigelse mod behandling med

henblik på direkte markedsføring og ret til ikke at være genstand for en afgørelse, der er baseret på en automatisk behandling, herunder profilering. Såfremt du vil gøre brug af dine rettigheder, kan du kontakte WIA via e-mail på ejerskifte@wia.dk eller pr. telefon på 88 13 92 88. Du kan klage til Datatilsynet, hvis du mener, at dine personoplysninger behandles i strid med gældende databeskyttelseslovgivning. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk.

Opsigelse af forsikringsaftalen

Ejerskifteforsikringen opkræves kun én gang for hele forsikringsperioden. Modtager WIA ikke forsikringspræmien, vil dækningen bortfalde.

Fortrydelsesret

Du kan fortryde dit køb af ejerskifteforsikringen i 14 dage, efter at du har modtaget policen og forsikringsbetingelserne.

Sådan anmelder du en skade

Får du en skade, skal du anmelde den til Dansk Boligforsikring hurtigst muligt via hjemmesiden www.danskboligforsikring.dk eller på telefon 59 49 88 44.

Provision

Der kan være samarbejdspartnere, der får provision eller bonus, når de sælger en ejerskifteforsikring. Du kan altid få oplyst, om der er provision og provisionens størrelse ved at kontakte WIA.

Hvor kan du klage

Hvis du er utilfreds med den behandling, du har fået, og ønsker at klage over forhold vedrørende en skade i tilknytning til din forsikring, skal du i første omgang henvende dig til Dansk Boligforsikring. Hvis det ikke fører til en afgørelse, som du er tilfreds med, kan du klage til Ankenævnet for Forsikring. Du kan få et særligt klageskema hos Ankenævnet, Anker Heegaards Gade 2, 1572 København V. Telefon 33 15 89 00, www.ankeforsikring.dk.

Kontaktoplysninger

WIAs kundeservice er åben mandag til fredag fra klokken 09.00 til 16.00.

Telefon 88 13 92 88

E-mail ejerskifte@wia.dk

Dansk Boligforsikrings kundeservice er åben mandag til torsdag fra klokken 08.30 til 16.00 og fredag fra klokken 8.30 til 15.30.

Telefon 59 49 88 44

E-mail info@danskboligforsikring.dk

Bestillingsblanket

Ejendommen beliggende Dr Arends Vej 4, 7330 Brande

Bestilling af ejerskifteforsikring

Hvis du ikke ønsker at acceptere tilbuddet på www.e-skifte.dk/accept, har du mulighed for at udfylde denne blanket for at acceptere tilbuddet på ejerskifteforsikringen og/eller flytteforsikringen. Du kan aflevere blanketten til din køberådgiver eller ejendomsmægler, der står for den videre ekspedition. Forsikringspolice og forsikringsbetingelserne vil blive sendt til dig, så snart vi har modtaget din bestilling.

Sæt X ved den forsikring, du ønsker at købe, og udfyld bestillingsblanketten på næste side.

5 års dækning	Selvrisiko	Pris	10 års dækning	Selvrisiko	Pris
<input type="checkbox"/>	Basis 5.000 kr.pr.skade - og 20.000 kr. i alt i løbetiden	15.829 kr.	<input type="checkbox"/>	Basis 5.000 kr.pr.skade - og 20.000 kr. i alt i løbetiden	22.501 kr.
<input type="checkbox"/>	Udvidet 10.000 kr.pr.skade - og 20.000 kr. i alt i løbetiden.	23.561 kr.	<input type="checkbox"/>	Udvidet 10.000 kr.pr.skade - og 20.000 kr. i alt i løbetiden	30.129 kr.
<input type="checkbox"/>	Udvidet 5.000 kr.pr.skade - og 20.000 kr. i alt i løbetiden	24.619 kr.	<input type="checkbox"/>	Udvidet 5.000 kr.pr.skade - og 20.000 kr. i alt i løbetiden	32.247 kr.

Priserne inkluderer skadesforsikringsafgift på 1,1% til staten og 40 kroner i bidrag til Garantifonden. Ejerskifteforsikringen betales kun én gang. Sælger refunderer halvdelen af prisen på den 5-årige basis-ejerskifteforsikring, som sælger har lagt frem. Bemærk, at der gælder 14 dages fuld fortrydelsesret fra den dag, forsikringspolice og forsikringsbetingelserne er modtaget.

Særlig undtagelse

- Forsikringen dækker ikke skader, herunder råd- og svampeskader, der konstateres i eller udbreder sig fra ejendommens samling mellem brædder i loft ved overgang til kvist mod syd & manglende fuge mellem loft og vægge i kvist mod syd mellem væg mod syd og loft jf. tilstandsrapporten pkt. 7/9, som følge af fugt.

Bestillingsblanket – Bilag

Ejendommen beliggende Dr Arends Vej 4, 7330 Brande

Denne formular skal udfyldes af ejendommens køber

Udfyld nedenstående felter med de grundlæggende oplysninger, der skal bruges til at oprette forsikringen.

Forsikringstagers navn:

Medforsikredes navn:

Telefonnummer (dagtimerne):

E-mail:

Faktureringsadresse:

Postnummer og by:

Ejendommens faktiske kontantpris (kroner):

Ejendommens grundværdi (kroner):

-1

Hvornår skal forsikringen træde i kraft (angiv dato):

(Denne dato må senest falde på rådighedsdatoen)

Bekræftelse

Undertegnede ønsker at købe den forsikring, der er sat X ved ovenfor. Undertegnede bekræfter samtidig at have læst og accepteret tilbudsdokumentet i sin helhed – herunder de anførte forudsætninger for tilbuddet samt information om behandling af personoplysninger m.v.

Dato:

Underskrift:

Dato:

Underskrift:
