

**KØBSTILBUD/KØBSAFTALE**

*Købstilbud: Så længe tilbuddet kun er underskrevet af køber, er det at betragte som et købstilbud.
Købsaftale: Når aftalen er underskrevet af begge parter, er der tale om en købsaftale.*

Tilbud skal afgives skriftligt, angive et fast beløb og være uden forbehold. Tilbuddet skal fremsendes med en udskrift af dette dokument som købstilbud i sin helhed. **Dokumentet skal være underskrevet på side 1 og 5.**

Undertegnede	_____	_____
	Underskrift	Underskrift
Navn(e)	_____	_____
Adresse	_____	_____
	_____	_____
Tlf.nr.	_____	_____
E-mail	_____	_____

der er bekendt med udbudsmaterialet samt de vilkår, der stilles i dette materiale, tilbyder herved Ikast-Brande Kommune at købe

Kolonihaven – beliggende, Eskelund Allé 88, 7430 Ikast, havelod 39

Det er alene bygningerne, der erhverves. Ved køb af kolonihaven forpligter man sig til at leje jorden af haveforeningen Eskelund. Der betales en halvårlig lejeafgift for jorden.

Kolonihaven udbydes uden mindstepris. Køber bedes indskrive bud nedenfor.

BUD - Kr. (i tal) _____

Skriver i kroner _____

Der gøres opmærksom på, at køber derudover skal betale 1.000 kr. for indmeldelse i foreningen.

Der gøres opmærksom på følgende:

- Købstilbud skal være skriftlige
- Kommunen er ikke forpligtet til at sælge
- Byrådet kan forkaste alle indkomne tilbud
- Køber skal godkendes af haveforeningens bestyrelse. Idet der skal betales en halvårlig lejeafgift for jorden til haveforeningen kan der stilles krav om, at køber dokumenter en fast indtægt eller opsparing.
- Indkomne købstilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted. Det accepteres dog, at Ikast-Brande Kommune deler tilbuddene med kolonihaveforeningens bestyrelse med henblik på at opnå godkendelse af eventuelle købere, forinden Byrådet træffer afgørelse.
- Køber skal være myndig og være registreret med fast og lovlig folkeregisteradresse i Ikast-Brande Kommune, jf. § 3 foreningens vedtægter. Haveforeningen er ikke lovlig folkeregisteradresse.

Overtagelsesdagen er 1. oktober 2024

Vilkår for overdragelsen er beskrevet på efterfølgende sider.



INDHOLD

1.	BETINGELSER FOR SALG	3
2.	KOLONIHAVEN	3
3.	OVERTAGELSES DAG	4
4.	REFUSION	4
5.	KØBESUMMENS BETALING.....	4
6.	FORTRYDELSESRET	4
7.	BILAG.....	5
8.	UNDERSKRIFT	5



1. BETINGELSER FOR SALG

Kolonihaven udbydes til salg for højeste bud – der er ikke fastsat nogen mindstepris. Det er en betingelse, at køber kan godkendes af haveforeningen.

De tilbud, Ikast-Brande Kommune modtager fra tidspunktet for første annoncering, der er den 9. august 2024 på <https://grundsalg.ikast-brande.dk/>, og indtil **onsdag den 28. august 2024 kl. 11.00**, indgår i en lukket budrunde.

Vi gør opmærksom på, at bud afgivet pr. e-mail ikke opfylder de retlige krav for et lukket tilbud, fordi det kan have været alment tilgængeligt på Rådhuset.

Der gøres opmærksom på, at byrådet skal behandle det/de indkomne tilbud før nærværende købsaftale underskrives af sælger. Tidspunkt for byrådets behandling af et tilbud, kan oplyses af Grundsalg.

Når der er taget stilling til alle tilbud fra den lukkede budrunde, tages der stilling til de tilbud, der er kommet senere.

Bemærk, at hvis kolonihaven købes i budrunden, skal den have overtagelsesdato den 1. oktober 2024. Det er ikke muligt at udskyde overtagelsesdagen.

Købstilbud indsendes i lukket kuvert til

Ikast-Brande Kommune, Grundsalg, Rådhusstrædet 6, 7430 Ikast

mrk. "Kolonihave Eskelund".

Når meddelelse om Ikast-Brande Kommunes godkendelse af købstilbud er kommet frem til tilbudsgiver, udgør dette dokument købsaftalen vedrørende kolonihaven.

Det bemærkes dog, at køber forpligter sig til at underskrive de dokumenter, som kolonihaveforeningen kræver udarbejdet, herunder bl.a. lejekontrakt vedr. jorden. Der henvises i det hele til kolonihaveforeningen Eskelunds hjemmeside: <https://kolonihaveforeningen-eskelund.dk/>

2. KOLONIHAVEN

Det er alene bygningerne, der erhverves.

Ved køb af kolonihaven forpligter man sig til at leje jorden af haveforeningen Eskelund. Der betales en halvårlig lejeafgift for jorden.

Vedligeholdelsespligt og forsikringer af bygninger er købers ansvar og sker for købers regning.

Kolonihavehuset og anden bebyggelse på havelodden sælges som det er og forefindes på overdragelsesdagen og som beset af Køber. Køber er oplyst om og har accepteret, at den vurderingsrapport, der er udarbejdet til brug for fastsættelse af den maksimale salgspris ikke er en tilstandsrapport, der kan sidestilles med en tilstandsrapport udarbejdet af en byggesagkyndig. Formålet med vurderingsrapporten er ikke at beskrive fejl og mangler eller hvilken stand kolonihavehuset er i. Formålet er at fastsætte en maksimalpris. Køber er derfor forud for underskrift af denne købsaftale opfordret til at lade kolonihavehuset og dets installationer gennemgå af egen byggesagkyndig med henblik på at undersøge og fastslå kolonihavehusets stand.

I handlen medfølger alt indbo og inventar samt havens anlæg og beplantning.



Kolonihaven overtages fri for pantegæld af enhver art.

3. OVERTAGELSESDAG

Overtagelsesdagen fremgår af side 1, og kolonihaven henligger fra denne dato for købers regning og risiko i enhver henseende.

4. REFUSION

Der udfærdiges ikke refusionsopgørelse.

5. KØBESUMMENS BETALING

UDFYLDES AF IKAST-BRANDE KOMMUNE, GRUNDSALG	
Købesummen er fastsat til (der skal ikke afregnes moms)	kr.
Medlemsgebyr til Haveforeningen	1000 kr.
I alt	kr.
Skriver	kr.
Betalingsdato	

Beløbet _____ kr. skal afregnes til Kolonihaveforeningen Eskelund, konto nr. 0871-4160138527 på overtagelsesdagen.

Er beløbet ikke foreningen i hænde senest næstkommende hverdag er handlen annulleret.

Sælger vil modtage det fulde salgsbeløb 10 dage efter handlens afslutning, hvis fortrydelsesretten ikke anvendes.

6. FORTRYDELSESRRET

Køber har 8 dages fortrydelsesret.

Benytter køber sig af fortrydelsesretten vil købesummen blive refunderet til køber med et afslag på 10% af købesummen. Dette beløb tilfalder sælger som kompensation.

I fortrydelsesperioden må køber ikke foretage ændringer, nedrive, opføre eller fjerne dele, der vedrører handlen eller på nogen måde forringe lejemålet.

Ved brug af fortrydelsesretten påhviler det køber at samle en repræsentant fra Kolonihaveforeningen Eskelund, samt sælger til en tilbageførsel til sælger.

7. BILAG

- VEDTÆGTER
- LEJEKONTRAKT



8. UNDERSKRIFT

Ikast-Brande Kommune, Rådhusstrædet 6, 7430 Ikast, cvr.nr. 29 18 96 17, sælger hermed til tilbudsgiver/køber.

Dato: _____

Underskrift tilbudsgiver _____

Dato: _____

Accept fra sælger _____

Ib Lauritsen
borgmester

Flemming Storgaard
kommunaldirektør

Når meddelelse om Ikast-Brande Kommunes godkendelse af ovenstående købstilbud er kommet frem til tilbudsgiver, udgør dette dokument købsaftalen vedrørende arealet