



Køberet:

Ikast-Brande Kommune giver mulighed for indrømmelse af en køberet på maksimalt 3 år. Køberetten skal omfatte et konkret jordstykke, som sælger lader udmatrikulere til en selvstændig ejendom. Køberetten betales kontant med 10 % af den udbudte salgspris, dog mindst 100.000 kr. Køberetten kan kun omfatte de arealer, hvor der for tidspunktet for køberettens indgåelse, ikke er potentielle købere.

Salg af det areal, som er omfattet af køberetten, sker til markedsprisen på salgstidspunktet og på de vilkår, som er gældende for salg af erhvervsgrunde på tidspunktet for salget.

Hvis køberen ikke inden 3 år fra indrømmelse af en køberet, gør brug af køberetten, er parterne frit stillet, og grunden vil blive solgt til anden side.

Den erlagte pris for køberetten tilbagebetales ikke og kan ikke modregnes i en eventuel købesum.