

Rapport

Hvad gælder for det udpegede punkt

05-11-2020

Dannet af: Lone Hyldeg Jaszczak (dtlojas), 2020-11-05 13:06

Beskrivelse 1:

Beskrivelse 2:

Bemærk at der kan være aktive temafiltre, som har indflydelse på indholdet i denne rapport.

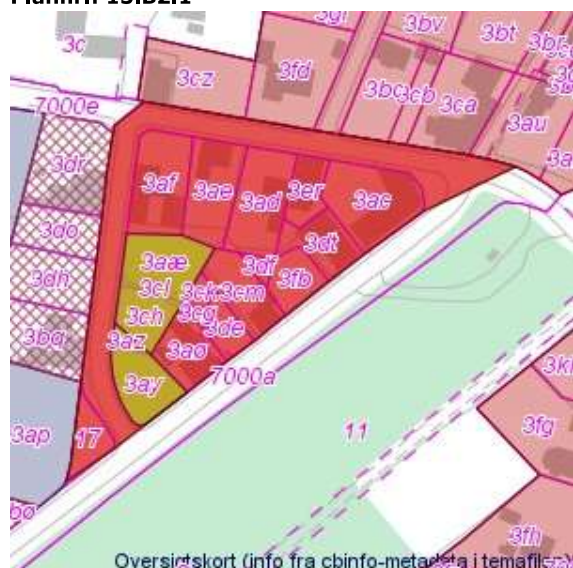


Kommuneplanrammer - vedtaget (fundet 1)

Oversigtskort (info fra cpinfo-metadata i temafilen)

Kortet viser søgegeometrien inklusiv evt. bufferzone

Kommuneplanrammer - vedtaget

**Plannr.: 15.B2.1**

Plannavn:	Boligområde, Blåhøj Tværgade, Blåhøj
Distrikt:	Blåhøj Stationsby
Generel anvendelse:	Boligområde
Specifik anvendelse:	Boligområde
Konkret anvendelse:	
Zonestatus:	
Fremtidig zonestatus:	Landzone
Bebyggelsesprocent:	40
Højeste andel af grundarealet, der må bebygges	%
Max. rumfang ift. grundarealet:	
Max. antal etager:	2.5
Max. bygningshøjde:	10
Mindst tilladte miljøklasse:	1
Maksimalt tilladte miljøklasse:	2

Rammetekst områdets anvendelse:

På den enkelte åben lav boligejendom må der indrettes højst to boliger adskilt af vandret skel.

Rammetekst bebyggelses omfang og udformning:

Bebyggelsesprocenten ved åben lav boligbebyggelse må højst være 30 %. Der er mulighed for udnyttelse af tagetagen.

Rammetekst opholds- og friarealer:

Ved åben lav boligbebyggelse skal der udlægges areal til udendørs opholds- og friareal der er mindst lige så stort som boligetagearealet. Ved tæt lav boligbebyggelse skal der udlægges areal til udendørs opholds- og friareal i

direkte tilknytning til den enkelte bolig. En mindre del af opholds- og friarealet til tæt lav boligbebyggelse kan indgå i et sammenhængende fælles opholds- og friareal, der ligger i tilknytning til den enkelte bolig og inden for rammeområdet.

Rammetekst
miljøforhold:
Rammetekst
infrastruktur:

Der skal udlægges 2 p-pladser pr. bolig ved åben lav boligbebyggelse og 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav boligbebyggelse. For åben lav og tæt lav boligbebyggelse skal parkering foregå på egen grund.

Rammetekst
zonenotat:
Rammetekst
lokalplaner :

Rammetekst
notater:

Det samlede areal til den enkelte bolig inklusiv det tilhørende friareal skal være mindst 400 m².

Forslagsdato: 20170424

Vedtagelsesdato: 20170911

Ikrafttrædelsesdato: 20170927

Planid: 3694385

Kommuneplan id: 3684462