

Forkøbsret på erhvervsgrund i Ikast-Brande Kommune

Byrådet har fastsat følgende betingelser for køb af en forkøbsret på et konkret afgrænset erhvervsareal:

- Forkøbsretten koster 5 % af mindsteprisen for det givne areal. Hvis der ikke er fastsat en mindstepris på arealet, kan forkøbsretten først sælges, når Byrådet har fastsat en mindstepris
- Såfremt mindsteprisen efterfølgende forhøjes, forhøjes forkøbsretten ikke
- Såfremt forkøbsretten ikke udnyttes, tilbagebetales beløbet ikke
- Såfremt forkøbsretten udnyttes, fratrækkes købesummen halvdelen af den betalte forkøbsret
- Forkøbsretten tinglyses på det pågældende areal
- Når/hvis der kommer en anden, der ønsker at købe dele af eller hele arealet, får forkøbsretshaveren 10 hverdage til at gøre brug af forkøbsretten, til den pris som en anden køber tilbyder for arealet, dog minimum mindsteprisen, som arealet er udbudt til
- Såfremt forkøbsretshaveren ikke ønsker at gøre brug af forkøbsretten, bortfalder forkøbsretten på det pågældende areal
- Forkøbsretten bortfalder automatisk efter 3 år
- Forkøbsretten kan ikke gøres til genstand for overdragelse
- De på købstidspunktet gældende salgsbetingelser og mindsteprisen vil til en hver tid være gældende, uanset hvilke betingelser der var gældende på tidspunktet for køb af forkøbsretten
- Der kan kun sælges én forkøbsret per areal
- Når aftalen om forkøbsret er indgået, vil det fremgå af udbuddet/prislisten for det pågældende areal
- Ikast-Brande Kommune kan til enhver tid undlade at sælge en forkøbsret, såfremt et salg vil være i modstrid med udbudsbekendtgørelsen
- Forkøbsretten tillægges moms



Undertegnede: _____

CVR / Cpr.nr.: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

E-mail: _____

Ønsker hermed at købe en forkøbsret til areal beliggende

_____ (medsend gerne et kort).

Pris på forkøbsret:

Pris pr. m² på det areal der ønskes en forkøbsret på: _____ plus moms

Kvadratmeter der ønskes en forkøbsret på _____ m²

Købesum for arealet _____ plus moms

Prisen for forkøbsretten udgør 5% af købesummen

Købesum for forkøbsretten _____ plus moms

_____, den
Som køber af forkøbsretten:

Ikast, den
For Ikast-Brande Kommune

Ib Lauritsen
Borgmester

Flemming Storgaard
Kommunaldirektør

Forkøbsretten er først gældende, når denne blanket er underskrevet af begge parter og når køber har indbetalt købesummen for forkøbsretten til Ikast-Brande Kommune.