

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 07.06.2023-1014883329

Servitut:

Senest påtegnet:

07.06.2023 15:56:37

Ejendom:

Adresse: Hagelskærvej 40B
7430 Ikast
Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002bo
Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002ko

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Deklaration om affaldsanlæg og sprinklertank

Undertegnede ejer af matr.nr. 2bo Stensbjerg, Ikast deklarerer herved med bindende virkning for nuværende og fremtidige ejere af ejendommen og ejendomme udstykket herfra som følger.

Der henvises til vedhæftede rids af 12. december 2022 udarbejdet af Landinspektørfirmaet Bøgh & Krabbe ApS.

1. Indledning

I forbindelse med realisering af Lokalplan nr. 406 – Rekreativt område, Hagelskærvej, Ikast opføres et skole- og kontorbyggeri med tilknyttede sports- og idrætsudøvelser med akademiboliger og understøttende faciliteter til idrætsanlægget m.v., som opdeles i 2 ejerlejligheder. Projektet medfører et behov for opstilling af affaldsanlæg samt en sprinklertank.

2. Affaldsanlæg

Der er placeret affaldsanlæg på matr.nr. 2bo Stensbjerg, Ikast som vist på vedhæftede rids. Affaldsanlæggene er til fri afbenyttelse uden vederlag for de til enhver tid værende ejere af ejerlejligheder i ejerlejlighedsejendommen på matr.nr. 2me Stensbjerg, Ikast, herunder ejernes ansatte, elever, beboere o.l., og ejendomme, der udstykkes herfra.

Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 2bo Stensbjerg, Ikast og ejendomme, der udstykkes herfra, skal tåle, at affaldsanlæggene er placeret på ejendommen, og at de til enhver tid værende ejere af ejerlejligheder i ejerlejlighedsejendommen på matr.nr. 2me Stensbjerg, Ikast, herunder ejernes ansatte, elever, beboere o.l., og ejendomme, der udstykkes herfra, har adgang til at færdes på matr.nr. 2bo Stensbjerg, Ikast for at benytte affaldsanlæggene som vist på ridset.

Forpligtelser knyttet til ren- og vedligeholdelse samt drift og fornyelse af affaldsanlæggene og omkostningerne forbundet hermed påhviler ejerne af ejerlejligheder i ejerlejlighedsejendommen på matr.nr. 2me Stensbjerg, Ikast og ejendomme, der udstykkes herfra, gennem Ejerforeningen FCM-Huset og Guldminen.

3. Sprinklertank

Der er placeret en sprinklertank på matr.nr. 2bo Stensbjerg, Ikast som vist på vedhæftede rids. Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 2me Stensbjerg, Ikast skal uhindret og vederlagsfrit have adgang til sprinklertanken på matr.nr. 2bo Stensbjerg, Ikast og ret til at anvende sprinklertanken efter dens formål.

Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 2bo Stensbjerg, Ikast er forpligtet til at opretholde adgangen til sprinklertanken og må ikke foretage foranstaltninger, der forhindrer anvendelsen af sprinklertanken. Det er herunder forbudt at bygge, at plante træer eller buske, at ændre terrænhøjder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for sprinklertanken eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

Forpligtelser knyttet til ren- og vedligeholdelse samt drift og fornyelse af sprinklertanken og omkostningerne forbundet hermed påhviler ejerne af ejerlejligheder i ejerlejlighedsejendommen på matr.nr. 2me Stensbjerg, Ikast og ejendomme, der udstykkes herfra, gennem Ejerforeningen FCM-Huset og Guldminen.

4. Påtaleret

Påtaleret tilkommer Ikast-Brande Kommune som bygningsmyndighed og ejeren af matr.nr. 2me Stensbjerg, Ikast og ejerne af ejerlejligheder i ejerlejlighedsejendommen

på matr.nr. 2me Stensbjerg, Ikast ved bestyrelsen for
Ejerforeningen FCM-Huset og Guldminen, CVR 44067242.

Deklarationen begæres tinglyst på matr.nr. 2bo Stensbjerg,
Ikast med respekt for de på ejendommen tinglyste
pantehæftelser og servitutter.

5. Bilag

Bilag 1 Rids af 12. december 2022 udarbejdet af
Landinspektørfirmaet Bøgh & Krabbe ApS

Myndighed:

Navn: Ikast-Brande kommune
Rådhusstrædet 6
7430 Ikast
Cvr-nr.: 29189617

Påtaleberettiget:

Navn: Ikast-Brande kommune
Rådhusstrædet 6
7430 Ikast
Cvr-nr.: 29189617

Påtaleberettiget:

Navn: Ejerforeningen FCM Huset og Guldminen
Kaj Zartows Vej 5A
7400 Herning
Cvr-nr.: 44067242

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer: 17.11.1954-8636-57
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.01.1976-3364-57
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 26.06.1995-25268-57
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.10.2002-43819-57
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.09.2010-1001016139
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.01.2023-1014521187
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.04.2023-1014746898
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

DAHL Advokatpartnerselskab
Lundborgvej 18
8800 Viborg
37310085

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

JAK 182689 dekl affaldsanlæg, sprinklertank,
88919313
jak@dahlaw.dk

Bilag:

Bilagsreference:

a657b513-cc47-4764-b3a2-9ecfeb1c5518

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Rids til dekl affaldsanlæg, sprinklertank - 182689 JAK

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:

20230607-1014882715

Servitut:

Servitut

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Hagelskærvej 40B
7430 Ikast

Landsejerlav:

Stensbjerg, Ikast

Matrikelnummer:

0002bo

Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002ko

Status: Tinglyst

Tinglysningssdato: 07.06.2023 15:56:37

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.06.2023-1014883329

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 20230607-1014882715
Servitut: Servitut
