

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 07.06.2023-1014882715

Servitut:

Senest påtegnet:

07.06.2023 15:56:09

Ejendom:

Adresse: Hagelskærvej 39
7430 Ikast

Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002kg

Adresse: Hagelskærvej 40B
7430 Ikast

Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002ko

Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002bo

Færdsel:

Parkering

Servitut tekst:

Deklaration om bil- og cykel parkeringspladser

Undertegnede ejere af matr.nr. 2kg Stensbjerg, Ikast og matr. nr. 2bo Stensbjerg, Ikast, deklarerer herved med bindende virkning for nuværende og fremtidige ejere af ejendommene og ejendomme udstykket herfra som følger.

Der henvises til vedhæftede rids af 12. december 2022 udarbejdet af Landinspektørfirmaet Bøgh & Krabbe ApS.

1. Indledning

I forbindelse med realisering af Lokalplan nr. 406 – Rekreativt område, Hagelskærvej, Ikast opføres et skole- og kontorbyggeri med tilknyttede sports- og idrætsudøvelser med akademiboliger og understøttende faciliteter til idrætsanlægget m.v., som opdeles i 2 ejerlejligheder.

Projektet medfører et behov for pladser til parkering af biler og cykler

2. Bilparkeringspladser

Der etableres 25 stk. bilparkeringspladser på matr.nr. 2kg Stensbjerg, Ikast samt 4 stk. handicapparkeringspladser på matr.nr. 2bo Stensbjerg, Ikast som vist på vedhæftede rids. Handicapparkeringspladserne etableres som henholdsvis 2 parkeringspladser med et brugsareal på 3,5 x 5 meter og 2 parkeringspladser med brugsareal på 4,5 x 8 meter.

Parkeringspladserne, herunder handicapparkeringspladserne, er til vederlagsfri benyttelse for de til enhver tid værende ejere af ejerlejligheder i ejerlejlighedsejendommen på matr.nr. 2me Stensbjerg, Ikast, herunder ejernes ansatte, elever, beboere, leverandører o.l., og ejendomme, der udstykkes herfra. Anvendelse af en handicapparkeringsplads forudsætter et dokumenteret behov herfor. Der indgås særskilt aftale mellem ejeren af ejerlejlighed nr. 1 og ejeren af ejerlejlighed nr. 2 beliggende matr.nr. 2me Stensbjerg, Ikast om de øvrige vilkår for benyttelsen af parkeringspladserne.

De til enhver tid værende ejere af matr.nr. 2kg Stensbjerg, Ikast og matr.nr. 2bo Stensbjerg, Ikast skal tåle, at parkeringspladserne er udlagt på matr.nr. 2kg Stensbjerg, Ikast og på matr.nr. 2bo Stensbjerg, Ikast som vist på ridset.

Forpligtelserne knyttet til drift, vedligeholdelse og fornyelse af parkeringspladserne og omkostningerne forbundet hermed påhviler ejeren af matr.nr. 2me Stensbjerg, Ikast gennem Ejerforeningen FCM-Huset og Guldminen ved dennes bestyrelse.

3. Cykelparkeringspladser

Der etableres cykelparkeringspladser på matr.nr. 2bo Stensbjerg som vist på vedhæftede rids.

Cykelparkeringspladserne er til vederlagsfri afbenyttelse for de til enhver tid værende ejere af ejerlejligheder i ejerlejlighedsejendommen på matr.nr. 2-me Stensbjerg, Ikast, herunder ejernes ansatte, elever, beboere, besøgende o.l., og ejendomme, der udstykkes herfra. Der indgås særskilt aftale mellem ejeren af ejerlejlighed nr. 1 og ejeren af ejerlejlighed nr. 2 beliggende matr.nr. 2me Stensbjerg, Ikast om de øvrige vilkår for benyttelsen af cykelparkeringspladserne.

Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 2bo Stensbjerg, Ikast, skal tåle, at cykelparkeringspladserne er udlagt på matr. nr. 2bo Stensbjerg, Ikast, som vist på ridset.

Forpligtelserne knyttet til drift, vedligeholdelse og fornyelse af

cykelparkeringspladserne og omkostningerne forbundet hermed påhviler ejere af matr.nr. 2me Stensbjerg, Ikast gennem Ejerforeningen FCM-Huset og Guldminen ved dennes bestyrelse.

4. Påtaleret

Påtaleret tilkommer Ikast-Brande Kommune som planmyndighed for overholdelse af forpligtelserne i henhold til "Lokalplan nr. 406 – Rekreativt område, Hagelskærvej, Ikast", jf. lokalplanens § 5.5, samt de til enhver tid værende ejere af ejerlejlighederne i ejerlejlighedsejendommen på matr.nr. 2me Stensbjerg, Ikast ved bestyrelsen for Ejerforeningen FCM-Huset og Guldminen, CVR 44067242.

Deklarationen begæres tinglyst på matr.nr. 2kg Stensbjerg, Ikast og matr.nr. 2bo Stensbjerg, Ikast med respekt for de på ejendommene tinglyste pantehæftelser og servitutter.

5. Bilag

Bilag 1 Rids af 12. december 2022 udarbejdet af Landinspektørfirmaet Bøgh & Krabbe ApS

Myndighed:

Navn: Ikast-Brande kommune
Rådhusstrædet 6
7430 Ikast
Cvr-nr.: 29189617

Påtaleberettiget:

Navn: Ikast-Brande kommune
Rådhusstrædet 6
7430 Ikast
Cvr-nr.: 29189617

Påtaleberettiget:

Navn: Ejerforeningen FCM Huset og Guldminen
Kaj Zartows Vej 5A
7400 Herning
Cvr-nr.: 44067242

Følgende hæftelser respekteres:

Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002kg

Dato/løbenummer: 24.01.1996-6990-57
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.300.000 DKK

Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002kg

Dato/løbenummer: 26.06.1995-25268-57
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.09.2010-1001016139
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.04.2023-1014746898
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002ko
Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002bo

Dato/løbenummer: 17.11.1954-8636-57
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.01.1976-3364-57
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 26.06.1995-25268-57
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.10.2002-43819-57
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.09.2010-1001016139
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.01.2023-1014521187
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.04.2023-1014746898
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

DAHL Advokatpartnerselskab
Lundborgvej 18
8800 Viborg

Cvr-nr.: 37310085

Kontaktoplysninger: JAK 182689 dekl bil og cykel p-pladser,

88919313
jak@dahlaw.dk

Bilag:

Bilagsreference: a657b513-cc47-4764-b3a2-9ecfeb1c5518
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Rids til dekl affaldsanlæg, sprinklertank - 182689 JAK

Erklæringer:

Planloven - offentligretlig servitut Kommunalbestyrelsens tilladelse efter planloven er ufornøden, da servituten er pålagt af offentlig myndighed med hjemmel i lovgivningen.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Hagelskærvej 39
7430 Ikast
Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002kg

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.06.2023 15:56:09

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

07.06.2023-1014882715

Ejendom:

Adresse: Hagelskærvej 40B
7430 Ikast
Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002ko
Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002bo

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.06.2023 15:56:09

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

07.06.2023-1014882715
