

**KØBSTILBUD/KØBSAFTALE**

*Købstilbud: Så længe tilbuddet kun er underskrevet af køber, er det at betragte som et købstilbud.
Købsaftale: Når aftalen er underskrevet af begge parter, er der tale om en købsaftale.*

Tilbud skal afgives skriftligt, angive et fast beløb og være uden forbehold. Tilbuddet skal fremsendes med en udskrift af dette dokument som købstilbud i sin helhed. **Dokumentet skal være underskrevet på side 1 og 7.**

Undertegnede	_____	_____
	Underskrift	Underskrift
Navn(e)	_____	_____
Adresse	_____	_____
	_____	_____
Tlf.nr.	_____	_____
E-mail	_____	_____
Cvr.nr.	_____	

der er bekendt med udbudsmaterialet samt de vilkår, der stilles i dette materiale, tilbyder herved Ikast-Brande Kommune at købe arealet:

Adresse Areal ved Skovbyvej
Matr.nr. Del af matr.nr. 30 a, Ravnsvad By, Ikast
Arealets størrelse Ca. 7.500 m²

Mindsteprisen er 89.000 kr. (indeholder ikke moms).

Mindsteprisen/købesummen reguleres ikke efter endelig opmåling.

Købesummen (tilbuddet) beløber sig til kr. kontant.

Kr. (i tal) _____

Skriver i kroner _____

Overtagelsesdagen ønskes at være (dato) _____

Der gøres opmærksom på følgende:

- Kommunen er ikke forpligtet til at sælge
- Købstilbud skal være skriftlige
- Indkomne købstilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted
- Byrådet kan forkaste alle indkomne tilbud.

Vilkår for overdragelsen er beskrevet på efterfølgende sider.



INDHOLD

1.	BETINGELSER FOR SALG	3
2.	AREALET	3
3.	OVERTAGELSESDAG	4
4.	REFUSION	4
5.	KØBESUMMENS BETALING.....	4
6.	JORDBUNDSFORHOLD.....	4
6.1.	FORURENING	5
7.	SKELPÆLE / AREALOVERFØRELSE	5
8.	ARKÆOLOGISKE UNDERSØGELSER.....	5
9.	FORTRYDELSESRET	5
10.	TINGLYSNING AF SKØDE	5
11.	BILAG OG KORT	5
12.	UNDERSKRIFT	6



1. BETINGELSER FOR SALG

Arealet udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen på 89.000 kr. Beløbet indeholder ikke moms.

Bemærk at arealet som er omfattet af dette udbud henligger som landbrugsjord og skal i forbindelse med salg arealoverføres til en tilstødende matrikel.

De tilbud, Ikast-Brande Kommune modtager fra tidspunktet for første annoncering, der er den 28. marts 2023 og indtil torsdag den 13. april 2023 kl. 11.00, indgår i en lukket budrunde.

Vi gør opmærksom på, at bud afgivet pr. e-mail ikke opfylder de retlige krav for et lukket tilbud, fordi det kan have været alment tilgængeligt på Rådhuset.

Bemærk, at hvis arealet købes i budrunden, skal den have overtagelsesdato den 1. maj 2023. Det er ikke muligt at udskyde overtagelsesdagen.

Købstilbud indsendes i lukket kuvert til

Ikast-Brande Kommune, Grundsalg, Rådhusstrædet 6, 7430 Ikast

mrk. "Landbrugsareal ved Skovbyvej".

Byrådet har fastsat følgende procedure for salget:

- Hvis vi modtager ens tilbud fra flere tilbudsgivere, indbyder vi de pågældende tilbudsgivere til at sende nyt tilbud, og vi oplyser antallet af tilbudsgivere.
- Købstilbud på dette areal, som modtages senere end torsdag den 13. april 2023, kl. 11, behandles først, når der er taget stilling til alle de tilbud, der er indkommet inden for tilbudsfristen, herunder afgørelse af en ny budrunde.

Salget starter torsdag den 13. april 2023 kl. 11.00 på grundlag af indkomne tilbud. Er der ikke indkommet tilbud ved tilbudsfristens udløb, vil det være muligt at byde, indtil salg har fundet sted.

Når meddelelse om Ikast-Brande Kommunes godkendelse af købstilbud er kommet frem til tilbudsgiver, udgør dette dokument købsaftalen vedrørende arealet.

Når der er taget stilling til alle tilbud fra den lukkede budrunde, tages der stilling til de tilbud, der er kommet senere.

2. AREALET

Arealet overdrages, således som det er og forefindes og som beset og antaget af køber. Der henvises til vedlagte tingbog og servitutter.

Det påhviler køber selv at opnå eller besidde de fornødne tilladelser til at erhverve og benytte det købte areal. Det er således alene købers ansvar og risiko at opfylde landbrugslovens erhvervelsesbestemmelser eller opnå dispensation herfor.

Arealet overdrages med eventuelle værende hegn og plantninger og med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed det har tilhørt sælgeren og tidligere ejere uden ansvar fra sælgers side af nogen art, bortset fra vanhjemmel efter loven.



Der ydes ingen garanti mod flyvehavre m.v.

Der medfølger ingen betalingsrettigheder. Salgsprisen omfatter værdien af arealet.

Arealet overtages fri for forpagtning.

Arealet er beliggende i landzone.

Køber skal respektere eventuelle ledninger på grunden. Ledningsejere skal til enhver tid have adgang til ledninger på grunden.

Arealet overtages fri for pantegæld af enhver art.

3. OVERTAGELSESDAG

Overtagelsesdagen fremgår af side 1, og arealet henligger fra denne dato for købers regning og risiko i enhver henseende.

4. REFUSION

Der udfærdiges ikke refusionsopgørelse. Køber modtager opkrævning på ejendomsskat direkte fra Ikast-Brande Kommune.

5. KØBESUMMENS BETALING

Hele købesummen betales kontant pr. overtagelsesdagen.

UDFYLDES AF IKAST-BRANDE KOMMUNE, GRUNDSALG	
Købesummen er fastsat til (der skal ikke afregnes moms)	kr.
Skriver	kr.
Betalingsdato	

Når Ikast-Brande Kommune har registreret indbetaling, vil det endelige skøde blive tinglyst.

6. JORDBUNDSFORHOLD

Arealet sælges med eventuelle dræn og afvandingsanlæg, som det er og forefindes uden ansvar af nogen art for Ikast-Brande Kommune. Såfremt køberen afbryder eksisterende dræn på grunden, skal drænet omlægges forsvarligt. Større omlægninger af dræn vil kræve tilladelse efter vandløbsloven. I sådanne tilfælde skal der rettes henvendelse til Teknisk og Miljø, Vej og Natur.

6.1. FORURENING

Sælger er ikke bekendt med, om der på arealet skulle findes kemikalier eller andre forurenende stoffer, der kan medføre krav fra miljømyndigheder om foretagelse af afhjælpende foranstaltninger. Arealet er ikke registreret som affaldsdepot og heller ikke kortlagt efter lov om forurennet jord.

Overdragelsen sker uden ansvar for sælger, og køber kan således ikke rejse erstatningskrav eller kræve forholdsmæssigt afslag i købesummen, såfremt det viser sig, at arealet er forurennet.



7. SKELPÆLE/AREALOVERFØRELSE

Sælger indestår ikke for fremfinding af skelpæle.

Arealet skal arealoverføres.

Når sælger har modtaget købesummen igangsættes arealoverførelsen.

8. ARKÆOLOGISKE UNDERSØGELSER

Der gøres opmærksom på, at der, jf. lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 om museer §§ 25-27 m.fl., er pligt til straks at anmelde fundne fortidsminder til kulturministeren.

Sælger kan henvise køber til at søge erstatning hos Kulturministeren i medfør af forannævnte lovbekendtgørelse om museer § 27. Opmærksomheden henledes specielt på lovens § 27, stk. 4-7.

9. FORTRYDELSESRET

Der er ingen fortrydelsesret.

10. TINGLYSNING AF SKØDE

Udstedelse af og tinglysning af skøde varetages af Ikast-Brande Kommune.

Sælger betaler omkostninger ved nærværende handel og den endelige berigtigelse, herunder omkostninger til landinspektør og tinglysning.

Køber forestår selv eventuel låneoptagelse samt afholder omkostninger i forbindelse hermed. Omkostninger til købers advokat eller anden faglig bistand afholdes ligeledes af køber.

11. BILAG OG KORT

Her kan du finde information om, hvordan Ikast-Brande Kommune behandler dine oplysninger i forbindelse med køb af grund:

<https://www.ikast-brande.dk/oplysningsbrev/afdelingen-for-erhverv-bosaetning-og-fritid/grundsalg>

Kortbilag

Arealet - Del af matr.nr. 30 a, Ravnsvad By, Ikast – er markeret med rødt nedenfor.



12. UNDERSKRIFT

Ikast-Brande Kommune, Rådhusstrædet 6, 7430 Ikast, cvr.nr. 29 18 96 17, sælger hermed til tilbudsgiver/køber.



Dato: _____

Underskrift tilbudsgiver _____

Dato: _____

Accept fra sælger _____
Ib Lauritsen
borgmester
Flemming Storgaard
kommunaldirektør

Når meddelelse om Ikast-Brande Kommunes godkendelse af ovenstående købstilbud er kommet frem til tilbudsgiver, udgør dette dokument købsaftalen vedrørende arealet