

# Tingbogsattest



Udskrevet: 06.02.2026 10:55:42

---

## Ejendom:

Adresse: Hagelskærvej 40B  
7430 Ikast

BFE-nummer: 9428013

Dato: 13.10.2022  
Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast  
Matrikelnummer: 0002bo  
Areal: 85479 m2  
Heraf vej: 1540 m2  
Matr.nr. notering: ecfba21a-4b3c-47c5-a322-73e2aba5b3e1

Dato: 12.10.2022  
Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast  
Matrikelnummer: 0002ko  
Areal: 84777 m2  
Heraf vej: 3808 m2  
Matr.nr. notering: 816c7669-fd8f-4345-845d-a6ed96190f80

Samlet areal: 170256 m2  
Heraf vej: 5348 m2

---

## Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

---

## Noteringer:

Dato: 16.02.2004  
SERVITUTATTEST EJ FOREVIST VED TILDELING AF  
LOD, JFR. MIN.

SKR.

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

## Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 06.07.1970-6592-57

**Adkomsthavere:**

Navn: Ikast-Brande Kommune  
Cvr-nr.: 29189617  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

06.07.1970

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 20.09.2022-1014248184

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 11.10.2022 09:58:40

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Ikast-Brande kommune  
Cvr-nr.: 29189617  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 1.065.150 DKK  
Købesum i alt: 1.065.150 DKK

---

**Købesum begrundelse:**

Der sker alene overdragelse af del nr. 2 af ejendommen matr. nr. 2kh Stensbjerg, Ikast af areal ca. 42.606 m2 ud af et samlet areal på 304.426 m2, heraf vej 6.035 m2.

---

**Dato for overtagelse:**

11.03.2022

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 17.11.1954-8636-57

Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 6

Akt nr: 57\_Ø\_329

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om højspænding mv, Resp lån i off midler

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.01.1976-3364-57

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 42

Akt nr: 57\_Ø\_49

---

**Tillægstekst:**

Forprioritet

Tillægstekst  
Dok om spildevandsanlæg mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.06.1995-25268-57

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 4

Akt nr: 57\_LA\_232

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr. 61

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 18.10.2002-43819-57

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 57\_LA\_323

---

**Tillægstekst:**

Anmærkning  
anm byrder

Tillægstekst  
Dok om kloakledning m.v.

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.09.2010-1001016139

Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om kloakanlæg

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 23

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: IKAST-BRANDE SPILDEVAND A/S

Cvr-nr.: 32647723

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.01.2023-1014521187

Prioritet: 6

Dokumenttype: Servitut

## Deklaration om byggeretligt skel

---

### Senest påtegnet:

Dato: 02.01.2023 09:11:45

---

### Bebyggelse:

Byggeretligt skel

---

### Påtaleberettiget:

Navn: Ikast-Brande kommune  
Cvr-nr.: 29189617

---

### Dokument:

Dato/løbenummer: 11.04.2023-1014746898  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om om adgangsvej og brand og renovationsvej

---

### Senest påtegnet:

Dato: 11.04.2023 10:28:25

---

### Også tinglyst på:

Antal: 5

---

### Færdsel:

Andet

---

### Påtaleberettiget:

Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast  
Matrikelnummer: 0002bo  
Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast  
Matrikelnummer: 0002ko

Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast  
Matrikelnummer: 0002kg

Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast  
Matrikelnummer: 0002lk

---

### Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20230102-1014521187  
Servitut: Servitut

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.06.2023-1014882715  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om bil- og cykel parkeringspladser

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Færdsel:**

Parkering

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Ikast-Brande kommune  
Cvr-nr.: 29189617

Navn: Ejerforeningen FCM Huset og Guldminen  
Cvr-nr.: 44067242

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.06.2023-1014883329  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om affaldsanlæg og sprinklertank

---

**Andet:**

Andet

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Ikast-Brande kommune  
Cvr-nr.: 29189617

Navn: Ejerforeningen FCM Huset og Guldminen  
Cvr-nr.: 44067242

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20230607-1014882715  
Servitut: Servitut

---

## Øvrige oplysninger

---

### Ejendomsvurdering:

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ejendomsværdi:            | 5.340.600 DKK |
| Grundværdi:               | 5.340.600 DKK |
| Vurderingsdato:           | 01.10.2020    |
| Kommunekode:              | 0756          |
| Ejendomsnummer (BBR-nr.): | 012222        |

---

### Indskannet akt:

|         |           |
|---------|-----------|
| Akt nr: | 57_LA_232 |
|---------|-----------|