

Anmelder:
N1 A/S
Edison Park 1
6715 Esbjerg N
Tlf. 70 23 00 43

DEKLARATION

for transformerstation med grundareal på højst 10 m² med tilhørende kabel

TRANSFORMERSTATIONER MED TILHØRENDE KABEL Spændinger til og med 20 kV

Denne deklaration begæres tinglyst på ejendommen(e)

Landsejerlav: Engesvang By, Engesvang
Matr.nr.: 3mq, 3lh & 3ef

Gade og husnr.: GI Kongevej 97, 7442 Engesvang

Undertegnede ejer af matr.nr. **3mq, 3lh & 3ef, Engesvang By, Engesvang**, beliggende **GI Kongevej 97, 7442 Engesvang** ("Ejendommen"), meddeler for sig og fremtidige ejere herved N1 A/S, CVR-nr. 25154150 ("Selskabet"), eller den, til hvem Selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en uopsigelig tilladelse til på Ejendommen at anbringe transformerstation(er) med tilhørende jordkabelanlæg ("El-anlægget") i det omfang, det aftales ved denne deklarations undertegnelse.

El-anlæggets placering på Ejendommen fremgår af vedhæftede tegninger over de berørte matrikler.

El-anlægget placeres uden tidsbegrænsning under henvisning til udstykningslovens § 16, stk. 2, jf. § 4 i bekendtgørelse nr. 773 af 2. juni 2020 om udstykningskravet.

Placering af El-anlægget sker på Selskabets foranledning med hjemmel i elforsyningslovens offentligretlige forpligtelse til etablering af elforsyningsanlæg, jf. elforsyningslovens § 20, jf. elsikkerhedslovens § 3.

Ejer tillader herudover Selskabet:

- At anbringe, opretholde og udskifte El-anlægget
- At have fri og uhindret tilkørsels- og adgangsforhold til Ejendommen til at efterse og vedligeholde El-anlægget
- At indhente de til brug for El-anlæggets placering på Ejendommen eventuelt fornødne tilladelser hos vejmyndigheden og til at tinglyse deklarationer på Ejendommen på baggrund heraf

Ejer forpligter sig til:

- I perioden fra indgåelse af denne deklaration og frem til at aftalen er tinglyst på Ejendommen at orientere eventuelle købere eller anden rettighedshaver om Selskabets rettigheder i henhold til deklarationen uden krav om yderligere erstatning
- At efterleve de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring El-anlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver

- At, dersom EI-anlægget skal flyttes – permanent eller midlertidigt – på grund af forhold hos ejeren, betaler ejeren Selskabets omkostninger forbundet med flytningen
- At meddele til Selskabet, når der skal udføres arbejder nærmere end 1 m (vandret afstand) fra EI-anlægget. Til sådanne arbejder hører bl.a.:
 - Grubning og dræning
- At indhente tilladelse fra Selskabet, når der skal udføres et eller flere af følgende arbejder nærmere end 1 m (vandret afstand) fra EI-anlægget:
 - Plantning af træer - etablering af vej - terrænregulering - byggeri
- At meddele/indhente tilladelse, jf. ovenstående senest otte dage før arbejdet påbegyndes
- At sørge for, at andre brugere af Ejendommen, fx forpagtere, er bekendt med og respekterer Selskabets rettigheder samt foretager anmeldelse som anført ovenfor
- At medvirke til, at Selskabet kan opnå de til brug for EI-anlæggets placering på Ejendommen nødvendige tilladelser fra vejmyndighederne. Det kan fx ske ved videregivelse af fornødne fuldmagter til Selskabet.

Selskabet forpligter sig til:

- At erstatte eventuel skade på afgrøder og mark, når skaden er sket i forbindelse med EI-anlæggets etablering eller senere vedligeholdelse/udskiftning
- At erstatte eller udbedre eventuel skade på Ejendommen, når skaden er sket i forbindelse med EI-anlæggets etablering eller senere vedligeholdelse/udskiftning
- At betale ejerens omkostninger i forbindelse med flytningen af EI-anlægget, hvis flytningen skyldes forhold hos Selskabet. Indirekte omkostninger, herunder driftstab, avancetab eller tilsvarende indirekte tab, erstattes ikke. Selskabet afholder selv udgifterne til at vedligeholde og udskifte EI-anlægget, når det er Selskabets egne forhold, der nødvendiggør dette, ligesom Selskabet skal fjerne EI-anlægget for egen regning, hvis det ikke længere er i brug, og flytningen er nødvendiggjort og dokumenteret af ejerens anvendelse af Ejendommen
- At betale eventuelle omkostninger for flytning af EI-anlægget, når flytningen sker for at håndhæve vejmyndighedernes krav i henhold til en deklaration om pålagt vejbyggelinje, der var tinglyst på tidspunktet for tinglysningen af denne deklaration
- At indhente tilladelse til EI-anlæggets etablering på Ejendommen, såfremt dette måtte påkrævet i henhold til § 40, stk. 2, i Lov om Offentlige Veje, mv.

Fravigelse af gæsteprincippet

Parterne er enige om at fravige gæsteprincippet i relation til EI-anlægget. Fravigelsen af gæsteprincippet gælder både for nuværende og alle fremtidige ejere af Ejendommen.

Fravigelse af gæsteprincippet indebærer, at hvis EI-anlægget skal flyttes på foranledning af ejer af Ejendommen, afholder ejeren samtlige omkostninger forbundet hermed.

Flytning af EI-anlægget kræver altid forudgående samtykke fra Selskabet, og alle arbejder på EI-anlægget skal ske efter Selskabets anvisninger. Selskabet kan kræve at udføre arbejderne på ejers regning.

Flytning af EI-anlægget må aldrig forringe Selskabets rettigheder i henhold til denne deklaration.

Hvis EI-anlægget flyttes på foranledning af ejer af Ejendommen er denne forpligtet til at medvirke til tinglysning af de nødvendige opdateringer af denne deklaration til sikring af Selskabets rettigheder i forhold til den nye placering. Omkostningerne hertil afholdes ligeledes af ejeren.

Forhold vedrørende erstatningen

For de rettigheder, Selskabet har erhvervet ved denne deklaration, yder Selskabet en engangserstatning.

Parterne er enige om, at ejeren modtager betaling i henhold til vedlagte og underskrevne bilag for at påtage sig de indskrænkninger i benyttelsen af arealet, der følger af denne deklaration.

Ejeren er indforstået med, at erstatningens størrelse kan stå i misforhold til den udgift, der kan fremkomme, hvis ejeren skal bekoste udgifterne til flytning af El-anlægget eller dele af El-anlægget.

Erstatning beregnes på grundlag af den gældende landsaftale for el- og fiberanlæg på landbrugsjord mellem SEGES, Energinet og Green Power Denmark ("Landsaftalen").

Erstatning for skade på afgrøder, mark og ejendom gives efter en konkret opmåling af skadens omfang og fastsættes efter Landsaftalen.

Ved uenighed om skadens omfang og/eller erstatningens størrelse, udpeges to uvildige personer, om nødvendigt af underretten, til at fastsætte erstatningsstørrelsen.

Ovennævnte erstatninger udbetales uden rentetillæg senest fire uger efter El-anlæggets etablering.

Erstatningsbeløb, der udbetales senere end de nævnte fire uger, forrentes med en årlig rente, der svarer til diskontoen. Der henvises i øvrigt til Landsaftalen i sin helhed.

Påtaleret

Selskabet er påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser. Selskabet kan uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler overdrage El-anlægget med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne deklaration. Selskabet kan desuden uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler tinglyse påtegning på denne deklaration om skift af påtaleret.

Tinglysning

Selskabet er berettiget til at lade denne deklaration tinglyse som servitutstiftende på Ejendommen.

Med hensyn til de på Ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Persondatapolitik

For at sikre dokumentation og kunne hjælpe dig bedst muligt, indsamler og opbevarer vi de oplysninger, som du skriver til os. Vi behandler naturligvis altid dine oplysninger i overensstemmelse med vores persondatapolitik, som du kan læse på vores hjemmeside <https://n1.dk/behandling-af-persondata>

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift	CPR/CVR-nr. og e-mail (skal udfyldes)
	3mq, 3lh & 3ef, Engesvang By, Engesvang	Ikast-Brande Kommune Teknik og Miljø Sjællandsgade 6 7430 Ikast Jørgen Bak 07-2-2026	CPR/CVR-nr.: 29189617 E-mail: jorgbak@ikast-brande.dk
		----- «Navn_2»	CPR/CVR-nr.: «CPRCVR_2» E-mail:
		----- «Navn_3»	CPR/CVR-nr.: «CPRCVR_3» E-mail:
		----- «navn_4»	CPR/CVR-nr.: «CPRCVR_4» E-mail:
		----- «navn_5»	CPR/CVR-nr.: «CPRCVR_5» E-mail:
		----- «navn_6»	CPR/CVR-nr.: «CPRCVR_6» E-mail: