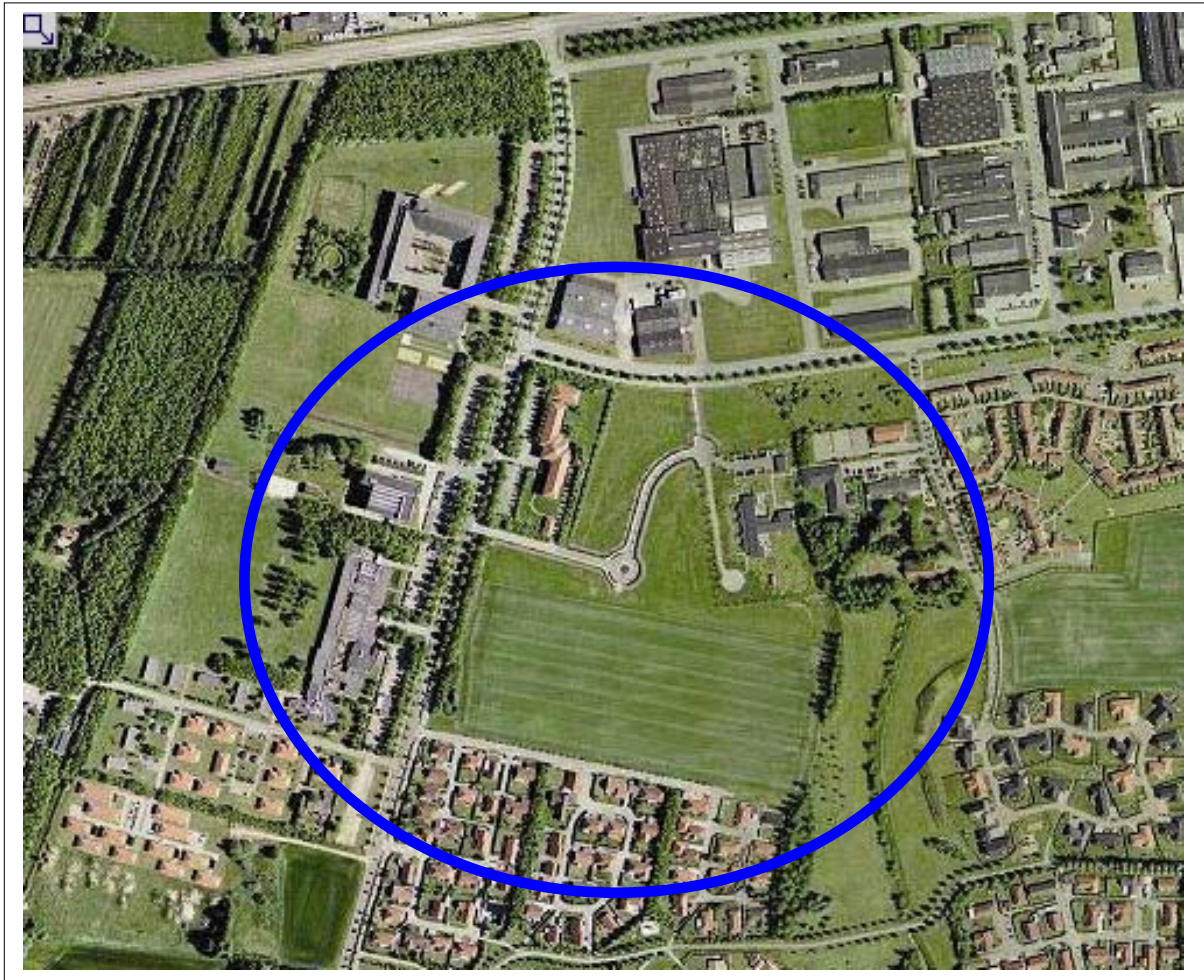




Ikast-Brande
Kommune



LOKALPLAN NR. 11.1

**Område til institutioner og erhverv
ved Bøgildvej i Ikast**

Titel

Lokalplan nr. 11.1

For et område til institutioner og erhverv ved Bøgildvej i Ikast

Udarbejdet af

Årstiderne Arkitekter A/S

i samarbejde med Ikast-Brande Kommune, Planafdelingen

Illustration

Ikast-Brande Kommune

POST@IKAST.DK

Henvendelse

Ikast-Brande Kommune

Planafdelingen

Centerparken 1

7330 Brande

Tlf. 99 60 40 00

Fax 99 60 32 09

E-post: teknikogmiljoomraadet@ikast-brande.dk

Indholdsfortegnelse

Hvad er en lokalplan?.....	5
Lokalplanredegørelse	
Lokalplanens baggrund.....	6
Lokalplanområdet.....	6
Lokalplanens indhold.....	7
Børn i byen.....	9
Forhold til anden planlægning.....	9
Miljøvurdering.....	11
Offentliggørelse af lokalplanen.....	11
Klagevejledning.....	12
Lokalplanbestemmelser	
§ 1. Lokalplanens formål.....	13
§ 2. Område og zonestatus.....	13
§ 3. Områdets anvendelse.....	14
§ 4. Udstykning.....	14
§ 5. Vej- og stianlæg, parkering.....	14
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.....	16
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.....	16
§ 8. Ubebyggede arealer og beplantning.....	17
§ 9. Tilslutning til fællesanlæg.....	18
§ 10. Støj.....	18
§ 11. Forudsætning for ibrugtagning.....	18
§ 12. Ophævelse af ældre lokalplan.....	19
§ 13. Retsvirkninger.....	19
Vedtagelsespåtegning.....	20
Kortbilag:	
1. Matrikelkort med lokalplangrænse	
2. Lokalplankort	

Lokalplan nr. 11.1

For et område til institutioner og erhverv ved Bøgildvej i Ikast



Hvad er en lokalplan?

Lokalplanen er det led i planlægningen, der udtrykker de konkrete rammer for realisering af de mål, der er indeholdt i kommunens overordnede planlægning - Kommuneplanen.

Inden Byrådet vedtager en lokalplan endeligt, offentliggøres et forslag til lokalplan i minimum 8 uger. Formålet med offentliggørelsen er, at borgerne skal kunne forholde sig til lokalplanen og eventuelt fremkomme med bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser. Når byrådet har behandlet borgernes synspunkter, kan lokalplanen vedtages endeligt, hvorefter den tinglyses og får bindende virkning for grundejere og brugere i området.

En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er opdelt i to dele - en redegørelsesdel og en del, der rummer lokalplanens bestemmelser. Redegørelsen indeholder lokalplanens baggrund, forudsætning og mål, mens bestemmelserne udgør den lovmæssige del af planen.

Lokalplanredegørelse

Lokalplanens baggrund

Byrådet ønsker med nærværende lokalplan at sikre mulighed for udlæg af et areal til erhverv og offentlig bebyggelse ved Bøgildvej i den vestlige del af Ikast.

Området er i dag udelukkende udlagt til offentlig bebyggelse og lignende.

Der har i en stor del af området ikke været ønsker om at etablere den type funktioner, som den tidligere planlægning åbnede mulighed for, og der er heller ikke udsigt til, at der vil blive etableret offentlige funktioner her i fremtiden, udover evt. udvidelse af eksisterende bygninger.

Lokalplanen er foranlediget af aktuelle ønsker fra en større montagevirksomhed om at etablere sig i den eksisterende ejendom Bøgildvej 3 – det tidligere KMD. Virksomheden ønsker, udover at indrette sig i kontorbygningen, at opføre nye bygninger i tilknytning hertil til montage af større elektroniske komponenter.



Bøgildvej 3 set fra øst

I august 2000 blev lokalplan nr. 100, der omfattede samme areal som nærværende lokalplan, endeligt godkendt. Lokalplan nr. 100 aflyses i sin helhed ved den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet omfatter i alt ca. 11,2 ha og er beliggende i den vestlige del af Ikast by, i en overgangszone mellem boligområdet Svaneparken og et område udlagt til offentlige formål, hvor bl.a. Ikast Seminariet, Ikast gymnasium og CEU Herning er placeret. Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Orionvej og et eksisterende

erhvervsområde. Mod øst afgrænses området delvist af et areal udlagt til grønt område og delvist af kommunevejen Svaneparken og en eksisterende tæt-lav boligbebyggelse umiddelbart øst herfor.

Mod syd grænser lokalplanområdet op til Tranevej og et eksisterende åben-lavt boligområde. Mod vest afgrænses området af kommunevejen Bøgildvej.

Adgang til området sker hhv. fra Bøgildvej, Orionvej og Svaneparken.

Lokalplanområdets afgræsning fremgår af kortbilag nr. 1.



Institutionsbebyggelsen set fra vest



Bøgildvej

Lokalplanens indhold

Lokalplanen indeholder retningslinier for ny anvendelse af en del af området til erhverv.

I forhold til områdets udnyttelse fastlægger nærværende lokalplan bestemmelser for bl.a. områdets fremtidige udstykning og anvendelse samt ydre fremtræden af bebyggelserne og udformning af friarealer.

Det er hensigten, at erhvervsområdet skal fremstå i en høj arkitektonisk kvalitet i grønne omgivelser.

Lokalplanen er opdelt i 3 delområder. Delområde Ia og Ib, mod Bøggildvej mellem Orionvej og Tranevej, hvor der tillades placering af virksomheder til erhverv. Opdelingen af erhvervsområdet, er foretaget således at den type erhverv, der kan placeres over mod det offentlige område, kan belaste omgivelserne mindre med hensyn til f.eks. støj og tung trafik end virksomhederne i den øvrige del af erhvervsområdet har mulighed for.

Delområde II, der omfatter et eksisterende område til offentlig bebyggelse og lignende, der ligger ud mod Svaneparken. Indenfor lokalplanens delområde II ændres bestemmelserne ikke i forhold til den tidligere gældende lokalplan nr. 100.



Orionvej



Lokalplanområdet set mod syd-øst

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en vejadgang til lokalplanområdet fra Orionvej. Indenfor lokalplanens område til erhverv angives desuden mulighed for etablering af en ny vej til betjening af området, hvis der foretages udstykninger til erhvervsbebyggelse eller hvis der ønskes vejadgang herfra til området til offentlige formål og

lignende.

Lastbiltrafik til kommende erhvervsvirksomheder skal have tilkørsel til området fra Bøgildvej. Lokalplanen åbner dog mulighed for at sammenlægge den eksisterende kontorbygning med grunden syd for Fasanvej. I dette tilfælde kan Fasanvej nedlægges som offentlig vej og al trafik til den øvrige del af delområde I skal herefter foregå fra ny adgangsvej mod Orionvej.

For at afskærme de omkringliggende boligbebyggelser fra erhvervsområdet etableres 2-3 meter høje beplantede jordvolde langs lokalplanområdets sydlige grænse og langs en del af grænsen mellem erhvervsområdet og området til offentlig bebyggelse og lignende.

Børn i byen

Indenfor lokalplanområdet ligger en børnehave og en institution for autister. Lokalplanen ændrer ikke på bestemmelserne for disse institutioner og børnene vil derfor have de samme muligheder for udeophold og leg som under den hidtil gældende lokalplan. Ved etablering af en vejtilslutning fra Fasanvej til Orionvej skal der etableres trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger ved fortov og cykelsti.

Forhold til anden planlægning

Kommune- og lokalplanlægning

I kommuneplanen er lokalplanområdet omfattet af rammeområde 1.O1.4, "Bøgildvej, øst".

Rammeområde 1.O1.4 er udlagt til offentligt område - offentlig bebyggelse og lignende. Bebyggelsesprocenten er fastsat til højst 40, og bebyggelse kan opføres i højst 3 etager og med en maksimal bygningshøjde på 12 meter.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen. For at skabe overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der ændrer kommuneplanen på følgende punkt:

- Bestemmelserne vedr. anvendelse ændres således, at en del af området udlægges til erhverv.

Kommuneplantillægget har nr. 01/38 og blev offentliggjort samtidig med lokalplanforslaget.

Lokalplan nr. 100

I august 2000 blev lokalplan nr. 100, der omfattede samme areal som nærværende lokalplan, endeligt godkendt.

I forhold til lokalplan nr. 100 er bestemmelserne vedr. anvendelsen af en del af lokalplanområdet ændret fra "offentlig bebyggelse og lignende" til "erhverv". Der er desuden ændret på adgangsforholdene til lokalplanområdet, således at der bliver mulighed for at etablere en vejadgang direkte til lokalplanområdet fra Orionvej.

Trafikplanlægning

Trafikalt kan lokalplanområdet forsynes med kørende trafik fra Orionvej, Bøgildvej og Svaneparken.

Lastbiltrafik skal kun have tilkørsel til delområde I fra Bøgildvej. Herfra undtages renovationsbiler og lign.

Hvis en del af Fasanvej ud mod Bøgildvej nedlægges som offentlig vej, skal al trafik til den øvrige del af delområde I herefter foregå fra ny adgangsvej mod Orionvej.

Spildevand, herunder overfladevand

Lokalplanområdet tilsluttes det kommunale spildevandssystem.

Varmeforsyning

Varmeforsyning i området skal ske i overensstemmelse med den kommunale varmeplan.

Elforsyning

Lokalplanområdet forsynes med el efter gældende regler.

Vandforsyning

I henhold til den vedtagne vandforsyningsplan for Ikast-Brande Kommune forsynes lokalplanområdet med vand fra Ikast Vandværk.

Renovation

Affald bortskaffes i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommunes affaldsregulativer.

Miljøvurdering

Når en myndighed i medfør af lovgivningen tilvejebringer planer og programmer eller foretager ændringer deri, skal der iflg. lov om miljøvurdering af planer og programmer, lov nr. 316 af 5. maj 2004, udarbejdes en miljøvurdering, medmindre planen kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer. Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planerne må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ikast-Brande Kommune har fået foretaget en screening af planforslaget og har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget, idet der samlet set ikke vurderes at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet.

Offentliggørelse af lokalplanen

Med henblik på at borgerne kunne fremkomme med bemærkninger, ændringsforslag og/eller indsigelser til lokalplanen, blev forslaget behandlet i Byrådet den 15. januar 2007 og offentliggjort som forslag i perioden den 24. januar 2007 til den 21. marts 2007. Samtidig med offentliggørelsen blev der fremsendt en meddelelse om offentliggørelsen til ejere, lejere og brugere af ejendomme i området, ejere af naboejendomme samt en række myndigheder.

Lokalplanen blev ændret som følge af indkomne forslag/bemærkninger, i det byggelinjen mod Tranevej blev øget fra 10m til 20m. Desuden blev der vedtaget en bufferzone over mod institutionsområdet.

Klagevejledning

Den endelige lokalplan kan for retlige spørgsmål indklages for Naturklagenævnet, d.v.s. hvis afgørelsen indeholder en fortolkning af planloven eller lokalplanproceduren. Man er klage-berettiget, hvis man har retlig interesse i sagens udfald. Der kan derimod ikke klages over planens indhold. Klagefristen er 4 uger regnet fra den endelige lokalplans offentliggørelse. Klager over retlige spørgsmål skal rettes til:

Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside: www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Lokalplan nr. 11.1

For et område til institutioner og erhverv ved Bøgildvej i Ikast

Lokalplanbestemmelser

I henhold til Lov om Planlægning (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanens formål er:

- at skabe mulighed for etablering af virksomheder defineret som "erhverv" i en del af området,
- at fastlægge principper for udstykning af lokalplanområdet,
- At fastlægge retningslinjer for vej- og stibetjening af lokalplanområdet, under hensyntagen til den eksisterende infrastruktur i området,
- at fastlægge rammer for områdets ydre fremtræden – såvel for bygninger som for ubebyggede arealer.

§ 2. Område og zonestatus

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter matr. nre. 1db, 1a, 1cd, 1cl, 1e, 1 gr og 1 gs Bøgild gdr., Ikast og alle parceller, der efter den 12. december 2007 udstykkes herfra.

2.2 Lokalplanområdet opdeles i delområde Ia, Ib og delområde II, som vist på kortbilag nr. 1.

2.3 Lokalplanområdet er beliggende i byzone og forbliver i byzone ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

§ 3. Områdets anvendelse

3.1 Delområde Ia og Ib udlægges til brug for erhvervsområde.

- 3.2 Lokalplanen skal sikre, at delområde Ia anvendes til f.eks. administration, liberale erhverv, erhvervs- og fritidsundervisning, lettere værksteds-, håndværks-, montage-, lager-, en gros- og transportvirksomhed. Miljøklasse maks. 4. Produktionserhverv så som autoværksteder, overfladebehandlingsvirksomheder, maskinfabrikker, levnedsmiddelfabrikker, større træforarbejdningsvirksomheder etc. kan ikke placeres i området.
- 3.3 Delområde Ib kan anvendes til erhvervsformål som f.eks. bogbinderier, elektronikværksteder, laboratorier og lign. Miljøklasse maks. 2.
- 3.4 Delområde II udlægges til brug for "offentlig bebyggelse og lignende".
- 3.5 Lokalplanen skal sikre, at delområde II anvendes til offentlige eller hermed beslægtede formål, hvilket omfatter statslige og kommunale bebyggelser, samt privat bebyggelse der har offentlig karakter.

§ 4. Udstykning

- 4.1 Udstykning skal foretages i overensstemmelse med den på kortbilag nr. 2 illustrerede retningsgivende udstykningsplan og kan kun gennemføres med Ikast-Brande kommunes godkendelse.
- 4.2 Der kan ikke udstykkes grunde med et areal mindre end 2.500 m².

§ 5. Vej-, stianlæg og parkering

- 5.1 Lokalplanområdet forsynes trafikalt fra eksisterende kommuneveje "Bøgildvej" og "Svaneparken".
- 5.2 Såfremt matr. nr. 1db sammenlægges med den del af matr. nr. 1gs, der ligger syd for Fasanvej, kan en del af Fasanvej ændres til intern adgangsvej uden gennemkørende trafik, som vist på kortbilag nr. 2.
- 5.3 Fasanvejs tilslutning til Bøgildvej kan dog ikke nedlægges som offentlig vej før ny adgangsvej til Orionvej er etableret.
- 5.4 Lastbiltrafik til delområde Ia må kun foregå fra Bøgildvej. Herfra er dog undtaget renovationsbiler og lignende. Såfremt Fasanvej

ændres til intern adgangsvej ud mod Bøgildvej, skal al lastbiltrafik til det øvrige område dog ske ad den nye adgangsvej mod Orionvej.

- 5.5 Stamveje indenfor området udlægges med en bredde på 10 meter, indenfor hvilke der etableres 6 meter befæstet areal til kørende trafik, 2 meter befæstet areal til gående trafik samt 1 meter rabat i hver side. Stierne indenfor området udlægges i en bredde på 3 meter og befæstes i 2,5 meters bredde.
- 5.6 Der skal på egen grund udlægges parkeringsareal svarende til 1 parkeringsplads pr. 75 m² etageareal, dog mindst én parkeringsplads pr. medarbejder.
- 5.7 Ved Fasanvej pålægges byggelinje på 5 meter fra vejskel. Byggelinjerne fortsætter ubrudt forbi vendepladser og hjørneafskæringer.
- 5.8 På Bøgildvej mellem Tranevej og Fasanvejs tilslutning pålægges en byggelinje på 12 meter fra vejskel af hensyn til eksisterende kloakledning.
På strækningen mellem Fasanvej og Orionvejs tilslutning pålægges en byggelinje på 10 meter.
- 5.9 Langs Orionvej pålægges en byggelinje på 5 meter fra vejskel langs matr. nr. 1 db samt en byggelinje på 10 meter fra vejskel langs det øvrige vejstykke.
- 5.10 Langs Svaneparken pålægges en byggelinje på 5 meter fra vejskel.
- 5.11 Langs Tranevej pålægges en byggelinje på 20 meter fra vejskel.
- 5.12 Ved den ny adgangsvejs tilslutning til Orionvej pålægges en oversigtslinje på 2,5 m x 95 m ved vej samt en oversigtslinje på 2,5 m x 55 m ved cykelsti.
- 5.13 Såfremt matr. nr. 1db sammenlægges med den del af matr. nr. 1gs, der ligger syd for Fasanvej, og Fasanvej nedlægges som offentlig vej, kan byrådet tillade, at byggelinjen langs Fasanvej ophæves.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering

- 6.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 40.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 7.1 Bebyggelse indenfor lokalplanområdet må opføres i maksimalt 3 etager og ingen del af en bebyggelses ydervægge eller tagflader må være hævet mere end 12 meter over terræn.
- 7.2 Indenfor delområde Ia og Ib kan særlige produktionstekniske behov begrunde yderligere højde for dele af en bygning (skorstene og lignende). Opførelse af disse kræver kommunens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 7.3 Bebyggelse indenfor lokalplanområdet skal i sin udformning og materialevalg danne en arkitektonisk helhed, der i sammenhæng med områdets øvrige bebyggelser giver et harmonisk helhedsbillede.
- 7.4 Ventilation, kompressorer og lignende må ikke placeres på tage eller lignende, men skal opstilles på jorden og afskærmes efter bestemmelserne i § 7.5.
- 7.5 Hvis der forekommer udendørs oplagring af materialer eller lignende, skal der opsættes afskærmning i form af mure, hegn, beplantning eller lignende, så oplaget ikke er synligt udenfor grunden og derved virker skæmmede for området. Afskærmning skal udføres i materialer, der harmonerer med den øvrige bebyggelse.
- 7.6 Hvor der etableres hegn mod vej og naboskel må dette kun etableres som levende hegn.
- 7.7 Alle levende hegn må suppleres med trådhegn, der dog ikke må være højere end det levende hegn, når dette har nået den ønskede højde.
- 7.8 For lokalplanområdet som helhed gælder, at skiltning og reklamering, udover almindelig navne- og nummerskiltning, kun må finde sted efter kommunens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 7.9 Forretningskilte skal have en størrelse, form og indhold der

er tilpasset virksomhedens behov samt bebyggelsens og områdets karakter. Alle større facadeændringer, herunder op-sætning af skilte skal godkendes af Ikast-Brande Kommune.

§ 8. Ubebyggede arealer og beplantning

- 8.1 Indenfor delområde Ia og Ib udlægges mindst 10 % af etagearealet som udendørs opholdsareal.
- 8.2 Indenfor delområde II udlægges mindst lige så meget uden-dørs opholdsareal som bebyggelsens samlede etageareal. Sportspladser medregnes ikke som opholdsarealer.
- 8.3 Ubebyggede arealer, der ikke anvendes til parkering, stier og tilkørsel, skal udlægges som grønt område.
- 8.4 Færdselsarealer til og fra parkeringspladser skal anlægges med henblik på færdsel for gangbesværede og kørestolsbrugere.
- 8.5 Langs Orionvej, Bøgildvej og Tranevej etableres 5-10 meter brede beplantningsbælter som vist på kortbilag nr. 2. Mod det grønne område på matr. nr. 1a – Svaneparken – etableres beplantning af træer og buske efter en samlet beplantningsplan.
- 8.6 Mod Tranevej og langs en del af grænsen mellem delområde Ib og II etableres 2-3 meter høje beplantede jordvolde som afskærmning mod de omgivende bolig- og institutionsområder, som vist på kortbilag nr. 2.
- 8.7 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse el.lign. gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer skal overholdes.

§ 9. Tilslutning til fællesanlæg

- 9.1 Der skal etableres belysning ved adgangsveje og parkeringsarealer, og der skal gives plads til nødvendige transformatorstationer til områdets el-forsyning. El-ledninger må alene udføres som jordkabler.
- 9.2 El- og varmforsyning: Lokalplanområdet forsynes med el- og varme fra Ikast Værkerne. Samtlige ejendomme indenfor om-

rådet er forpligtiget til at være tilsluttet den fælles fjernvarmeforsyning.

- 9.3 Vandforsyning: Samtlige ejendomme inden for lokalplanområdet er forpligtiget til at være tilsluttet Ikast Vandværk.
- 9.4 Spildevand: Der er tilslutningspligt til det kommunale spildevandssystem. Afledning af regnvand fra småbygninger under 50 m² skal så vidt muligt foregå via jordoverfladen eller fra faskine eller lignende på egen grund.
- 9.5 Affald: Samtlige ejendomme indenfor lokalplanområdet er forpligtiget til at være tilsluttet Ikast-Brande Kommunes gældende affaldsordning på de til enhver tid gældende almindelige bestemmelser.

§ 10 Støj

- 10.1 Det skal sikres, at virksomhederne indenfor delområde Ia og Ib ikke påfører omgivelserne et støjniveau som overstiger de grænseværdier, der er gældende iht. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5, 1984, om ekstern støj fra virksomheder.

§ 11 Forudsætning for ibrugtagning

- 11.1 Før ny bebyggelse tages i anvendelse, skal følgende forhold/anlæg være etableret:
- a) parkeringsarealer i overensstemmelse med § 5.3.
 - b) opholdsarealer og beplantning mv. jf. § 8, indenfor egne arealer.
 - c) tilslutning til fællesanlæg – jf. § 9.
 - d) dokumentation for, at gældende støjkrav er overholdt.

Efter byggelovens § 4, stk. 3, kan der inden påbegyndelsen af et byggearbejde stilles krav om sikkerhed for udførelse af afskærmningsforanstaltninger, der er forlangt i en lokalplan, som betingelse for ibrugtagningen af ny bebyggelse.

§ 12 Ophævelse af ældre lokalplan

- 12.1 Ved den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan ophæves lokalplan nr. 100, der blev endeligt vedtaget d. 22.08.2000, i sin helhed.

§ 13 Retsvirkninger

- 13.1 Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planloven kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- 13.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.
Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.
- 13.3 Ikast-Brande Kommune kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.
- 13.4 Private servitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen i henhold til planloven (planlovens § 18).
- 13.5 I henhold til § 47 i planloven kan der foretages ekspropriation af privat ejendom eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.
- 13.6 Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre Ikast-Brande Kommune skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 19 og 20).
- 13.7 Såfremt et forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og planloven.

Vedtagelsespåtegning

Vedtaget af Ikast-Brande Byråd som lokalplanforslag den 15.01.2007.

Forslaget er offentligt bekendtgjort den 24.01.2007.

På Byrådets vegne

Carsten Kissmeyer
Borgmester

Henning Hansen
Kommunaldirektør

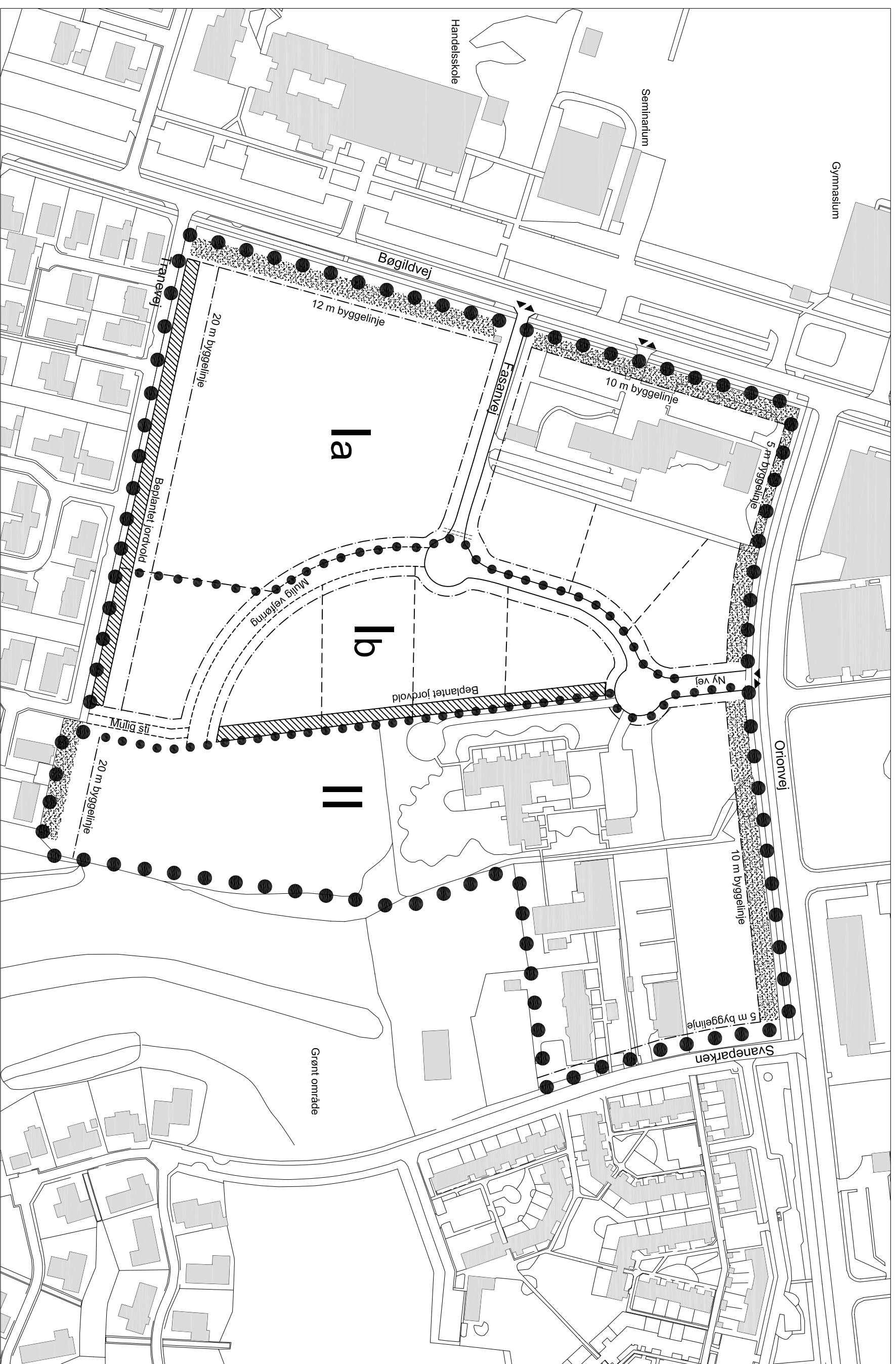
Således endeligt vedtaget af Ikast-Brande Byråd som lokalplan den 30.04.2007.

Lokalplanen er offentligt bekendtgjort den 9.05.2007.

På Byrådets vegne

Carsten Kissmeyer
Borgmester

Henning Hansen
Kommunaldirektør



- Lokalplangrænse
- Delområdegrænse
- Byggelinjer
- ▨ 10 m beplantningsbælte
- Udstykningsprincipper
- Grænse for evt. intern vej mod Bøglidvej

Kortbilag 2
Lokalplankort

Mål 1:2000

D. 28.03.2007