



Til nye ejere af Sandfeldvej 10 - 24

5. februar 2018

Du ejer en grund i nærheden af beskyttet natur – hvad må du der?

Du har købt en grund i nærheden af natur i Ikast-Brande Kommune. Mosen og søen der ligger tæt ved din matrikel er beskyttet af dansk lovgivning. Som en service får du her information om, hvilke regler der gælder for beskyttet natur. Hvis du kommer i tvivl om hvad du må, er du altid velkommen til at ringe til os.

Det er noget helt særligt, at have en matrikel der ligger i nærheden af natur - Du kan måske få dyrelivet helt tæt på vinduerne i stuen og følge livet i en sø. Disse herligheder har vi i Danmark valgt at passe på, så også vores efterkommere kan nyde godt af det.

Mosens og søens tilstand må ifølge naturbeskyttelsesloven ikke ændres. Men vi ser ofte, at naturområder berøres, når der bygges i nye områder – og det betyder, at ejerne havner i en uheldig situation, hvor de efterfølgende skal rette op på de skader, der er sket på naturen. Det kan blive både besværligt og dyrt.

At tilstanden ikke må ændres betyder, at du ikke må gøre noget, der kan påvirke mosen og søen.

Du må gerne bevæge dig rundt i mosen og langs søen til fods.

Nedenfor har vi lavet en liste over ting, som man fx ikke må i den beskyttede natur. Vi håber listen kan hjælpe dig, så du ikke kommer i klemme:

Du må fx IKKE:

- lede tag- og drænvand ud i mosen eller søen
- lægge jord eller haveaffald i mosen, på skrænten ned til søen eller i søen
- slå græs i mosen eller søbredden
- plante buske eller træer i mosen eller søbredden
- slå mosen eller søbredden med en græsslåmaskine
- lave bede i mosen
- bruge mosen til opbevaring af kompost o.l.
- udsætte fisk, ænder, andre dyr eller planter
- fodre ænder m.v.
- bygge broer eller lave øer

Bygge- og Miljøafdeling
Centerparken 1
7330 Brande
Tlf.: 9960 4000
Fax: 9960 3259
E-mail:
levil@ikast-brande.dk

Sagsbehandler:
Lene Kolind Vilstrup
Direkte telefon:
99603394
Sags ID:
2018/02900



- Lave terrasser e.l.
- på andre måder ændre tilstanden

Alle indgreb i mosens eller søens tilstand kræver en dispensation fra naturbeskyttelsesloven – også dem som er gode for naturen. Hvis du har planer om at forbedre mosens eller søens tilstand, hører vi gerne fra dig. Vi vil gerne opfordre dig til at læse om, hvad beskyttet natur er på kommunens hjemmeside: <http://www.ikast-brande.dk/borger/natur-og-miljoe/natur-og-vandloeb/beskyttet-natur>

Beskyttelseslinjer – hvad betyder de for ejerens udfoldelsesmuligheder?

Skovbyggelinjen går også ind over alle matrikler (selvom den lige nu ikke kan ses på kortet eller på officielle kort).

Skovbyggelinjen beskytter skoven som landskabselement og skovbrynet som levested for dyr og planter. Skovbyggelinjen er ikke særlig restriktiv, men det er vigtigt, at du søger om dispensation, hvis du vil bygge noget på din matrikel stort som småt – ring til os, hvis du er i tvivl, om det du vil bygge er omfattet af skovbyggelinjens bestemmelser.

Hvis du er i tvivl om, hvad du kan og må, er du altid velkommen til, at ringe til Natur- & Vandløbsgruppen på tlf: 9960 3380. Det gælder også, hvis du mener, at området har brug for naturpleje.

Og husk: Det er altid ejers eget ansvar at holde sig orienteret om, hvilke love og regler, der gælder på ens ejendom.

Venlig hilsen

Natur- & Vandløbsgruppen
Teknisk Område

Medsendt:
Kortbilag



Kortbilag

