

Rapport

Hvad gælder for det udpegede punkt

21-11-2013

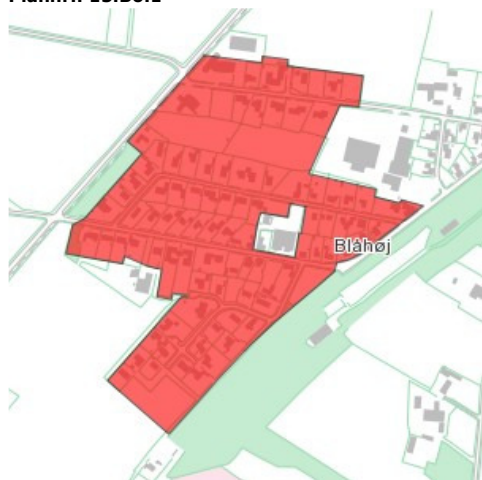


- Særligt værdifulde landbrugsområder (fravalgt)
- Arealer til driftsbygninger/driftsanlæg (fravalgt)
- Områder til biogasanlæg (fravalgt)
- Jernbane (fravalgt)
- Overordnede veje (fravalgt)
- Overordnede veje, planlagte (fravalgt)
- Landsbyafgrænsning (fravalgt)
- Byvækstarealer i byzone (fravalgt)
- Detailhandel (fravalgt)
- Skovrejsning ønsket (fravalgt)
- Skovrejsning uønsket (fravalgt)
- Bevaringsværdige landskaber (fravalgt)
- Vindmølleområder (fravalgt)
- Forsyningsanlæg (fravalgt)
- Affaldsbehandlingsanlæg (fravalgt)
- Spildevandsanlæg (fravalgt)
- Virksomheder, særlige beliggenhedskrav (fravalgt)
- Lavbundsarealer (fravalgt)
- Potentielle vådområder (fravalgt)
- Spredningsveje for dyr og planter (fravalgt)
- Fremtidige spredningsveje for dyr og planter (fravalgt)
- Naturområder (fravalgt)
- Fremtidige naturområder (fravalgt)
- Kommuneplanrammer (1)
- Arealer til forskellige byformål (fravalgt)
- Jordbrugsparceller (fravalgt)
- Sommerhusområder (fravalgt)
- Boligområder (fravalgt)
- Blandet bolig og erhverv (fravalgt)
- Erhvervsområder (fravalgt)
- Områder til offentlige formål (fravalgt)
- Rekreative områder (fravalgt)
- Tekniske anlæg (fravalgt)
- Centerområder (fravalgt)
- Geologiske bevaringsværdier (fravalgt)
- Rekreative ruter (fravalgt)
- Kolonihaver (fravalgt)
- Flyvepladser (fravalgt)
- Golfbaner (fravalgt)
- Motorsportsbaner (fravalgt)
- Skydebaner (fravalgt)
- Campingpladser (fravalgt)
- Vandrehjem (fravalgt)
- Kulturhistoriske bevaringsværdier (fravalgt)
- Værdifulde kulturmiljøer (fravalgt)
- Støjbelastede arealer (fravalgt)
- Støjende aktiviteter (fravalgt)
- Grundvand, indvinding (fravalgt)
- Drikkevandsinteresser (fravalgt)
- Råstoffer (fravalgt)

det udpegede punkt

Kommuneplanrammer

Plannr.: 15.B6.1



Plannavn:	Blandet bolig og erhverv, landsbymidten, Blåhøj
Distrikt:	Blåhøj Stationsby
Generel anvendelse:	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse:	Landsbyområde
Konkret anvendelse:	
Zonestatus:	Landzone
Fremtidig zonestatus:	Landzone
Bebyggelsesprocent:	40
Max. rumfang ift. grundarealet:	
Max. antal etager:	1.00
Max. bygningshøjde:	8.50
Mindst tilladte miljøklasse:	1
Maksimalt tilladte miljøklasse:	3
Rammetekst områdets anvendelse:	
Rammetekst bebyggelsens omfang og udformning:	Bebyggelsesprocenten ved tæt lav boligbebyggelse må højst være 40 %. Der er mulighed for udnyttelse af tagetagen.
Rammetekst opholds- og friarealer:	Der skal udlægges et areal til udendørs opholds- og friareal på minimum 50 % af boligetagearealet og 10 % af det øvrige etageareal. Opholds- og friarealer må ikke placeres uden for den enkelte ejendom eller uden for rammeområdet.
Rammetekst miljøforhold:	
Rammetekst:	Der skal udlægges 1 p-plads pr. bolig og 1 p-plads pr.

infrastruktur: medarbejder/bruger.
Rammetekst zonenotat:
Rammetekst lokalplaner :
Rammetekst notater: Grundstørrelse ved åben lav boligbebyggelse skal være mindst 700 m². Ved tæt lav boligbebyggelse skal det samlede areal til den enkelte bolig inklusiv det tilhørende friareal være mindst 400 m². I rammeområdet som helhed må der opføres eller indrettes dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker med et samlet butiksareal på højst 1.000 m². Den tilladte størrelse for den enkelte butik må højst være 500 m² for dagligvarer og 500 m² for udvalgsvarer.

Forslagsdato: 20130527
Vedtagelsesdato: 0
Ikrafttrædelsesdato: 0
Planid: 2275775
Kommuneplan id: 1469890