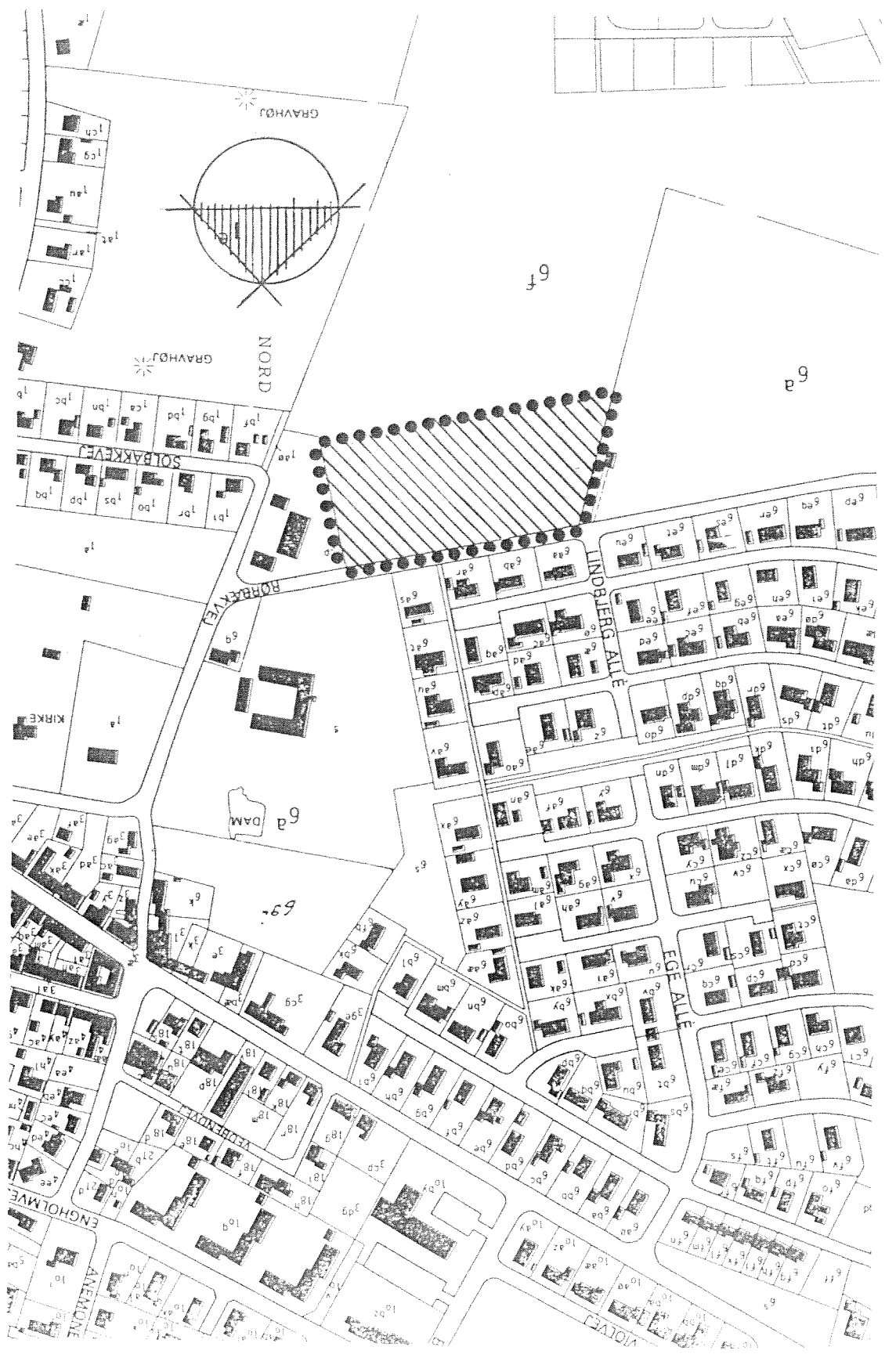


N Ø R R E - S N E D E K O M M U N E  
 LOKALPLAN NR. 1.15  
 for et område til offentlige formål beliggende ved Rørbækvej i Nørre-Snede.



2 362

N Ø R R E - S N E D E      K O M M U N E  
LOKALPLAN NR. 1.15

for et område til offentlige formål beliggende ved Rørbækvej i Nørre-Snede.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter den offentlige bekendtgørelse onsdag den 7. november 1984 af den endeligt vedtagne lokalplan, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændre den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

N Ø R R E - S N E D E K O M M U N E  
LOKALPLAN NR. 1.15

for et område til offentlige formål beliggende ved Rørbækvej i Nørre-Sne

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 2.1 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Det er lokalplanens formål at sikre, at området forbeholdes til offentlige formål for anvendelse til bl.a. institutionsbyggeri, herunder lette kollektivboliger m.v

§ 2 OMRÅDE

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter del af matr. nr. 6<sup>F</sup> Nørre-Sne

Nørre-Sne samt alle parceller, der efter den 23. august 1984 udstykses fra den nævnte ejendom.

2.2 Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det under stk. 2.1 nævnte område fra landzone til byzoneområde.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 Området må kun anvendes til offentlige formål for benyttelse til bl.a. institutionsbyggeri, herunder lette kollektivboliger m.v., som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører til i området.

§ 4 Udstykninger

4.1 I området må der ikke foretages udstykninger uden særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

§ 5 VEJFORHOLD

5.1 Byggelinie:

Langs Rørbækvej pålægges byggelinie i en afstand af 5,0 m fra vejskel.

5.2 Arealet mellem byggelinie og vejskel må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

5.3 Vejadgang til området skal ske fra kommunevej nr. 160 - Rørbækvej.

§ 6 BEBYGGELENS OMFANG OG PLACERING

6.1 Bebyggelsesprocenten for området må ikke overstige 25.

6.2 Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage.

6.3 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

§ 7 BEBYGGELENS YDRE FREMTRÆDEN

7.1 Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

§ 8 UBEBYGGEDE AREALER

8.1 Ubegygede arealer må kun anvendes som gårdsplads, opholdsareal samt have og skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

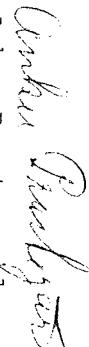
§ 9 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

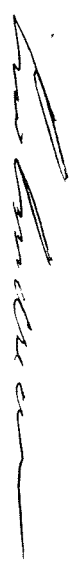
9.1 Ny bebyggelse i området skal tilsluttes fjernvarmeanlægget og fælles antenneanlægget.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Nørre-Snede kommunalbestyrelse, den 28. august 1984.

P.k.v.

  
Anker Prastegaard  
borgmester

  
Leo Andraesen  
kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Nørre-Snede kommune, den 6. november 1984.

P.k.v.

*Anker Præstegaard*  
Anker Præstegaard  
borgmester

*Leo Andraesen*  
Leo Andraesen  
kommunaldirektør

Efter den offentlige bekendtgørelse onsdag den 7. november 1984 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold, der er i strid med planen jvf. § 31 i lov om kommuneplanlægning.

Foranstående lokalplan begæres tinglyst i henhold til lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975, § 30, stk. 3) på den i lokalplanens § 2 nævnte ejendom matr. nr. 6 f Nørre-Snede by, Nørre-Snede.

Nørre-Snede, den 6. november 1984

*Anker Præstegaard*  
Anker Præstegaard  
borgmester

*Leo Andraesen*  
Leo Andraesen  
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEN I BRÆDSTRUP  
07.11.84 011415

~~1984~~

*Udført fra dagbogen. Der gennemses -  
kun ikke med indholdet af den  
side:*

*Leo Andraesen*

STEMPELMÆRKE

Bredstrup

KUN GYLDIGT MED ASTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLLAPPARAT

9189 5000 400.00 ΔSH

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEN I BRÆDSTRUP

13.11.84 011580

LYST

*Mr. Hansen*

13. VERNER  
0.000

20.





NØRRE-SNEDE KOMMUNE den 23. aug. 1984  
 LOKALPLAN NR. 1.15 mål 1:4.000

Byplankonsulent arkitekt Jytte Reilmann

RESNEDE

Lokalplanens område

15.05.2012

NORD

HØRBÆKVEJ

6a DAM

6c

18

10

10

10

6f

6a

INDBJERG ALLE

6

6

6

6

10

10

10

10

5h

STROGÆT

7c

VESTE RINGVEJ

BRANDEVEJ

ALDERDOM

VEJ

STROGÆT

ROSENGADE

ANEMONTVEJ

VALMUEVEJ

10

10

