

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 11.04.2023-1014746898

Servitut:

Senest påtegnet:

11.04.2023 10:28:25

Ejendom:

Adresse: Hagelskærvej 35A
7430 Ikast

Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002lk

Adresse: Hagelskærvej 39
7430 Ikast

Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002kg

Adresse: Hagelskærvej 40B
7430 Ikast

Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002ko

Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002bo

Adresse: Rune Steens Vej 99A
7430 Ikast

Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002me

Adresse: Rune Steens Vej 99B
7430 Ikast

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1

Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002me

Adresse: Rune Steens Vej 99A
7430 Ikast

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2

Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002me

Færdsel:

Andet

Servitut tekst:

Deklaration om om adgangsvej og brand og renovationsvej

I anledningen af, at der iht. lokalplan 406 "Rekreativt område, Hagelkærvej, Ikast" skal etableres adgangsvej samt brand og renovationsvej til det kommende byggeri af fælleshus til FCM og Guldminen på matr.nr. 2-me Stensbjerg, Ikast tiltræder undertegnede ejere af ejendommene af matr.nr. 2-lk, 2-bo og 2-kg Stensbjerg, Ikast herved at vores ejendomme pålægges nedenstående servitutbestemmelser gældende for nuværende og fremtidige ejere af ejendommene og parceller der udstykkes herfra:

Adgangsvej (Gul farve) til fælleshuset for FCM og Guldminen, matr.nr. 2-me.

1)

De til enhver tid værende ejere af matr.nr. 2-bo og matr.nr. 2-me Stensbjerg, Ikast og evt. parceller som senere udstykkes heraf skal have ret til fri og uhindret gående og kørende færdsel på det med gul farve viste færdselsareal beliggende på matr.nr. 2-lk Stensbjerg, Ikast gående fra Hagelskærvej og frem til området jf. vedlagte rids udfærdiget af landinspektørfirmaet Bonfeld & Bystrup A/S.

2)

Vedligeholdelse herunder vintervedligeholdelse påhviler alene køberen og ejeren af matr.nr. 2-me (fælleshuset for FCM og Guldminen) og er ejeren af matr.nr. 2-lk og ejeren af matr.nr. 2-bo uvedkommende.

3)

Udgifter til projektering, etablering og evt. fornyelse af vej og stianlægget afholdes alene af køberen og ejeren af matr.nr. 2-me (fælleshuset for FCM og Guldminen) og er ejeren af matr. nr. 2-lk og ejeren af matr.nr. 2-bo uvedkommende.

4)

Ejeren af matr.nr. 2-lk Stensbjerg, Ikast tiltræder endvidere at vejarealet kan optages på matrikelkortet som vejadgang til matr.nr. 2-bo og matr.nr. 2-me i forbindelse med gennemførsel af matrikulær sag om udstykning af matr.nr. 2-me. Udstykkes der på et senere tidspunkt parceller fra matr. nr. 2-bo, vil vejadgangen ligeledes være gældende for disse.

Brand og renovationsvej (Sort farve) til fælleshuset for FCM og Guldminen, matr.nr. 2-me.

5)

De til enhver tid værende ejere af matr.nr. 2-bo Stenbjerg, Ikast og parceller som evt. senere udstykkes heraf skal til brug for adgang med rednings og renovationskøretøjer have ret til færdsel på det med sort farve viste færdselsareal beliggende på matr.nr. 2-kg og 2bo Stenbjerg, Ikast gående fra den eksisterende 4.00 m brede pr. fls. vej på matr.nr. 2-kg og frem til området jf. vedlagte rids udfærdiget af landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S.

6)

Vedligeholdelse af vejarealet, herunder vintervedligeholdelse påhviler alene køberen og ejeren af matr.nr. 2-me (fælleshuset for FCM og Guldminen) og er ejeren af matr.nr. 2-kg og ejeren af matr.nr. 2-bo uvedkommende

7)

Udgifter til projektering, etablering og evt. fornyelse af vejanlægget afholdes alene af køberen og ejeren af matr.nr. 2-me (fælleshuset for FCM og Guldminen) og er ejeren af matr.nr. 2-kg og ejeren af matr.nr. 2-bo uvedkommende.

Påtaleretten tilkommer de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 2-bo, 2lk og 2kg Stensbjerg, Ikast.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 2-lk, 2-kg 2-me og matr.nr. 2-bo Stensbjerg, Ikast, idet der med hensyn til servitutter, pantehæftelser og grundbyrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Myndighed:

Navn: Ikast-Brande kommune
Rådhusstrædet 6
7430 Ikast
Cvr-nr.: 29189617

Påtaleberettiget:

Adresse: Hagelskærvej 40B
7430 Ikast
Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002ko
Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002bo

Herskende ejendom: Nej

Påtaleberettiget:

Adresse: Hagelskærvej 35A
7430 Ikast
Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002Ik

Herskende ejendom: Nej

Påtaleberettiget:

Adresse: Hagelskærvej 39
7430 Ikast
Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002kg

Herskende ejendom: Nej

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002kg

Dato/løbenummer: 24.01.1996-6990-57
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.300.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002Ik

Dato/løbenummer: 26.06.1995-25268-57
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 26.05.2014-1005398040
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002kg

Dato/løbenummer: 26.06.1995-25268-57
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.09.2010-1001016139
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002ko
Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002bo

Dato/løbenummer:	17.11.1954-8636-57
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.01.1976-3364-57
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.06.1995-25268-57
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.10.2002-43819-57
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.09.2010-1001016139
Dokumenttype:	Servitut

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET BONEFELD & BYSTRUP A/S
Strandpromenaden 6
8700 Horsens
21306185

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: 51620 PMS/ksc_vej,
25231698
ksc@landplan.dk

Bilag:

Bilagsreference: c0fc38f6-bfdc-4742-bbc9-1362213b59f6
Bilag referencekode: Matrikelkort med attestation? = e-rids ? (ved salg af
nyudstykket parcel).
Beskrivelse af bilag: 51620 tinglysningsrids_vej

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20230102-1014521187
Servitut: Servitut

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Hagelskærvej 35A
7430 Ikast
Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002lk

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

11.04.2023 10:28:25

Dokumenttype:

Efterbetaling af tinglysningsafgift

Ejendom:

Adresse: Hagelskærvej 39
7430 Ikast
Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002kg

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

11.04.2023 10:28:25

Dokumenttype:

Efterbetaling af tinglysningsafgift

Ejendom:

Adresse: Rune Steens Vej 99A

Ejendomstype: 7430 Ikast
Landsejerlav: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Matrikelnummer: Stensbjerg, Ikast
0002me

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

11.04.2023 10:28:25

Dokumenttype:

Efterbetaling af tinglysningsafgift

Ejendom:

Adresse: Hagelskærvej 40B
7430 Ikast
Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002ko
Landsejerlav: Stensbjerg, Ikast
Matrikelnummer: 0002bo

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

11.04.2023 10:28:25

Dokumenttype:

Efterbetaling af tinglysningsafgift

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20230102-1014521187
Servitut: Servitut
