

Salgsliste Eskelund Allé 88, Kolonihaveforeningen Eskelund.

Besigtigelse kan aftales med sælger.



Eskelund Allé 88—KOM MED ET BUD

Salgspris: Haven deltager i en udbudsrunde, da bygningerne er ejet af Ikast-Brande Kommune.

Vurderingspris: 73.889,21 kr.

Grunden er 432 kvm og hovedhuset er 23,3 kvm samt et skur på 5,6 kvm.

Haven har været benyttet af én af kommunens børnehaver som aktivitetssted. Derfor bærer haven også præg af børn.

Huset og haven trænger til lidt istandsættelse, men ligger i den billige ende. Den åbne struktur i hovedhuset giver en ny ejer mulighed for at udfordre sin kreativitet med hensyn til indretning og opbygning.

Huset er forsynet med en solvarme panel til opvarmning af huset og sikre et godt indeklima.

Skuret kan med fordel konverteres til legehuse og/eller erstattes med en skur. Der er god mulighed for at opføre et drivhus, så høsten af lækre agurker og tomater kan komme i hus.

Haven har et markant træ, der giver en god skygge i haven og er forsynet med mange forskellige buske. Der er anlagt en stor sandkasse og en mindre køkkenhave. Terrassen er sydvendt og er en del af dagen skygget af træet. Ellers en fin terrasse til en hyggelig grillaften.

En god mulighed for en "gør det selv", der ikke vil ofre for mange penge på reparationer.

Haven er beliggende på stikvejen "Tulipanvej" tæt ved toiletbygningen.

Budfrist : **onsdag den 28. august 2024 kl. 11.00** (se nærmere i købsaftalen)

Kontaktperson sælger: Ikast-Brande Kommune, Grundsalg, grundsalg@ikast-brande.dk, tlf. 9960 3300

Vurderingsrapporten kan findes på foreningens hjemmeside.

Medlemsgebyr til foreningen: 1.000,-

Generelle informationer i forbindelse med dit køb:

Alle bygninger skal vurderes. Vurderingsrapporten, ejererklæring og løsøreliste udleveres til dig inden du køber. Du er ikke pligtig til at medtage løsøre. Når du har skrevet under på handelsaftalen har du 8 dages fortrydelsesret. **Det er altid klogt at gennemgå bygningerne selv med vurderingsrapporten i hånden før du køber.**