

Lokalplan nr. 287

Boliger, Ahornvej, Ejstrupholm

Ikast-Brande
Kommune



Titel
Lokalplan 287
Boliger, Ahornvej, Ejstrupholm

Udarbejdet af
Ikast-Brande Kommune, Planafdelingen

Henvendelse
Ikast-Brande Kommune
Planafdelingen
Centerparken 1
7330 Brande
Tlf.: 99 60 40 00
Fax.: 99 60 32 09
E-post: teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

INDHOLD

HVAD ER EN LOKALPLAN?.....	5
REDEGØRELSE	7
BAGGRUND OG FORMÅL.....	7
EKSISTERENDE FORHOLD	8
LOKALPLANENS INDHOLD.....	8
BØRN I BYEN	9
FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN OG ØVRIG PLANLÆGNING	9
TEKNISKE ANLÆG	9
LOVE OG BESKYTTELSESLINJER	11
BESTEMMELSER.....	15
§ 1. FORMÅL.....	15
§ 2. OMRÅDE OG ZONESTATUS.....	15
§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE.....	15
§ 4. UDSTYKNING	15
§ 5. VEJ, STIER OG PARKERING	16
§ 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.....	16
§ 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	16
§ 8. UBEBYGGEDE AREALER	17
§ 9. TEKNISKE ANLÆG	17
§ 10. BETINGELSE FOR AT TAGE NY BEBYGGELSE I BRUG	17
§ 11. GRUNDEJERFORENING.....	18
§ 12. SERVITUTTER	18
§ 13. OPHÆVELSE AF LOKALPLAN	18
§ 14. RETSVIRKNINGER	18
VEDTAGELSE OG OFFENTLIGGØRELSE	19
KORTBILAG 1 - MATRIKELKORT	
KORTBILAG 2 - AREALANVENDELSESKORT	

Lokalplan nr. 287 Boliger, Ahornvej, Ejstrupholm Ikast-Brande Kommune



HVAD ER EN LOKALPLAN?

Lokalplanen er det led i planlægningen, der udtrykker de konkrete rammer for realisering af de mål, der er indeholdt i kommunens overordnede planlægning - Kommuneplanen.

Inden Byrådet vedtager en lokalplan endeligt, offentliggøres et forslag til lokalplan i minimum 8 uger. Formålet med offentliggørelsen er, at borgerne skal kunne forholde sig til lokalplanen og eventuelt fremkomme med bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser. Når Byrådet har behandlet borgernes synspunkter, kan lokalplanen vedtages endeligt, hvorefter den kan ses på plansystemet under Miljøministeriet og får bindende virkning for grundejere og brugere i området.

En lokalplan hindrer ikke, at eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er opdelt i to dele - en redegørelsesdel og en del, der rummer lokalplanens bestemmelser. Redegørelsen indeholder lokalplanens baggrund, forudsætning og mål, mens bestemmelserne udgør den lovmæssige del af planen.

REDEGØRELSE

Lokalplan nr. 287

REDEGØRELSE

BAGGRUND OG FORMÅL

Lokalplanen er udarbejdet som erstatning for en del af lokalplan nr. 2.16. Lokalplan 2.16 blev vedtaget i 1987 og udlægger to delområder I og II. Delområde I udlægges til åben-lav boligbebyggelse og delområde II til tæt-lav boligbebyggelse.

Hvor delområde I i dag er fuldt udbygget, er delområde II endnu ikke påbegyndt, hvilket formodentlig skyldes at området ifølge lokalplan 2.16 kun må anvendes til tæt-lav boligbebyggelse. Derfor er det ikke hensigtsmæssigt at fastholde dette anvendelsesformål, men derimod give mulighed for at udstykke området til åben-lav boligbebyggelse.

Da planloven ikke giver mulighed for at dispensere fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser, skal der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Formålet med lokalplanen er derfor at muliggøre, at området kan udstykkes til åben-lav boligbebyggelse.



Luftfoto med lokalplanområdets afgrænsning.

EKSISTERENDE FORHOLD

Området har en størrelse på 10.988 m² og er mod syd afgrænset af Ahornvej og mod nord og vest af parcelhuse. Mod øst grænser lokalplanområdet op til det åbne land adskilt af en nord-sydgående stiforbindelse. Fra Birkevej løber en nord-sydgående sti gennem lokalplanområdet frem til Ahornvej.

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen indeholder bestemmelser som skal regulere områdets fremtidige udformning og bebyggelsesmæssige udtryk.

Området udlægges til åben-lav boligbebyggelse som må opføres i 1 plan med udnyttelig tagetage. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom fastsættes til 30 og den maksimal bygningshøjde til 8,5 meter.

Ingen grund inden for området må have en størrelse mindre end 800 m², og udstykninger skal findes sted i overensstemmelse med principperne som vist på kortbilag.

Der må endvidere ikke drives virksomhed i området, bortset fra sådanne liberale erhverv, som normalt kan udøves fra egen bolig i boligområde.

Området vejbetjenes med én vejtilslutning til Ahornvej, og alle boliger skal vejbetjenes fra den øst-vestgående boligvej. I hver ende af boligvejen skal der etableres en plads, som minimum opfylder kravene til en vendeplads i et boligområde.



Langs Ahornvej udlægges en byggelinje på 5 meter fra vejskel, således at bebyggelsen trækkes tilbage fra vejen. Der må kun etableres en overkørsel til hver grund og der skal anlægges to parkeringspladser pr. ejendom.

Stien fra Birkevej skal føres igennem til Ahornvej, så der sikres en forbindelse til boligområdet nord for lokalplanområdet.

Ligeledes skal der fra boligvejen etableres en forbindelse til stien umiddelbart øst for lokalplanområde.

BØRN I BYEN

Der er mindre end 1,5 km fra boligerne inden for lokalplanområdet til Ejstrupholm skole.

FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN OG ØVRIG PLANLÆGNING

KOMMUNEPLANEN

Kommuneplanen er en samlet plan for den fysiske udvikling i Ikast-Brande kommune - både i byerne og i det åbne land. Kommuneplanen gælder som udgangspunkt i 12 år, men skal revideres hvert fjerde år. Kommuneplanen indeholder rammer for udarbejdelsen lokalplaner. En lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, og det er denne lokalplan.

I kommuneplanen er lokalplanområdet en del af et større rammeområde - 19.B1.2 som er udlagt til boligområde - åben-lav fremherskende. Lokalplanen er derfor i overensstemmelse med kommuneplanen.

TRAFIK

Boligvejen inden for lokalplanområdet vil blive tilsluttet den offentlige vej Ahornvej med 1 overkørsel. Boligvejen vil blive udlagt som privat fællevej.

TEKNISKE ANLÆG

SPILDEVAND, HERUNDER OVERFLADEVAND

Lokalplanområdet kloakeres i henhold til gældende spildevandsplan og tilsluttes Ikast-Brande Spildevand A/S spildevandssystem.

Området er separatkloakeret. Spildevandet pumpes til Nørre Snede Renseanlæg, hvorfra udledning sker til Bjørnskov bæk. Overfladevand har via bassin udløb til grøft/tilløb til Holtum Å.

Befæstelsesgraden i boligområdet må ikke overstige 35%. Der accepteres ikke en udvidelse af regnvandstilledningen som følge af yderligere befæstelse. Ved en befæstelsesgrad større end 35 % skal yderligere overfladevand håndteres på egen grund eller forsinkes og nedrosles til hvad der svarer til en befæstelsesgrad på 35%.

ELFORSYNING

Lokalplanområdet forsynes med el efter gældende regler.

VARMEFORSYNING

Varmeforsyningsform afgøres i forbindelse med udarbejdelse af projektforslag i henhold til varmforsyningsloven. Ejstrupholm er underlagt fjernvarmepligt med aftagelse fra Ejstrupholm Fjernvarme således at alle ejendomme inden for lokalplanområdet skal tilsluttes den kollektive varmforsyning. Dette kan fraviges hvis huset opfylder kravet i planlovens § 19 stk. 4 og § 21a.

VANDFORSYNING

Området er omfattet af Ikast-Brande Vandforsyningsplan. Vandforsyningen skal ske fra Ikast Vandværk.

GRUNDVAND

Aktivitetstypen er ikke grundvandstruende, idet boligområde kun giver anledning til en meget lille grundvandspåvirkning.

Arealet ligger desuden udenfor 300 meter hygiejnezone og udenfor indvindingsopland til vandværker - Ejstrupholm Vandværk.

RENOVATION

Det skal sikres, at der er plads til en rationel affaldssortering og opbevaring. Af hensyn til arbejdsmiljøet skal transportvejene mellem afhentningssted og renovationsbilerne leve op til kravene i Ikast-Brande Kommunes "Regulativ for dagrenovation og husholdning". Hvor der er behov for, at opsamlingen af affald i storcontainere, skal der tages hensyn til, at containeren skal kunne tømmes af en lastbil, som skal kunne komme helt hen til containeren.

I forbindelse med byggeprojekter vil der opstå affald til deponi. Dette skal håndteres i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommunes affaldsregulativer.

JORDFORURENING

Der er ikke kendskab til jordforurening inden for lokalplanens område. Hvis der findes tegn på forurening, skal anlægsarbejder straks standses og Ikast-Brande Kommune underret-

tes, så der kan iværksættes afværgeforanstaltninger i nødvendigt omfang.

Inden bygge og anlægsarbejder igangsættes, skal Ikast-Brandes Miljøafdeling underrettes. Opgravning og flytning af forurenede jord skal ligeledes anmeldes til kommunen.

JORDBALANCE

Inden for lokalområdet skal der så vidt muligt etableres jordbalance. Det vil sige at overskydende jord, som følge af tiltag inden for lokalplanområdet, skal deponeres og anvendes inden for området.

LOVE OG BESKYTTELSLINJER

MUSEUMSLOVEN

Herning Museum skal kontaktes inden anlægsarbejdet påbegyndes, for at give museet mulighed for at foretage arkæologiske prøvegravninger til vurdering af om der er skjulte fortidsminder, som skal udgraves. Der skal derfor afsættes tid til, at museet kan nå at foretage disse undersøgelser, inden jordarbejde påbegyndes.

I henhold til museumsloven mv. §26 skal anlæg og byggeri standses, hvis der under jordarbejde findes grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, og Herning Museum skal underrettes om fundet.

TRAFIKREGULERING

Der kan ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.m., der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling (se Færdselslovens § 100).

MILJØVURDERING

Lokalplanen er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer, lov nr. 936 af 24-09-2009. Lokalplanen er derfor screenet med det resultat, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes i henhold til lovens § 3 stk. 2.

Oplysninger om screeningen samt klagevejledning blev offentliggjort i Focus d. 9.5.2012, sammen med bekendtgørelsen af lokalplanforslaget.

SERVITUTTER

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.

BESTEMMELSER

Lokalplan nr. 287

Det kan fx dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

OFFENTLIGGØRELSE

Forslaget til lokalplanen blev behandlet i Byrådet den 30.4.2012, og offentliggjort som forslag i perioden 9.5.2012 - 4.7.2012.

LOKALPLANENS GENNEMFØRELSE

okalplanens gennemførelse afhænger alene om udbud og efterspørgsel på åben-lav boligbebyggelse i Ejstrupholm.

BESTEMMELSER

I henhold til Lov om Planlægning (lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. FORMÅL

Lokalplanens formål er, at

- at give mulighed for udstykning til åben-lav boligbebyggelse
- at fastlægge principper for vej- og stiforløb i området

§ 2. OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matrikelnumre:

Ejstrup by, **Ejstrup**

8 es, 8cr samt del af litra "ab"

samt alle matrikler der efter den 1. marts 2012 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

- 2.2 Lokalplanområdet ligger i byzone og forbliver i byzone ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til åben-lav boligområde med én bolig pr. grund.
- 3.2 Byrådet kan tillade, at der på den enkelte ejendom drives virksomhed inden for miljøklasse 1 - 2. Virksomheden skal være af en sådan art, at den almindeligvis kan udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse. Det er en betingelse, at virksomheden drives af den der bebor ejendommen, at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at karakteren af villa ikke forandres, eksempelvis ved skiltning eller lignende og at virksomheden ikke medfører behov for mere parkering, end der er plads til på den pågældende ejendom.

§ 4. UDSTYKNING

- 4.1 Lokalplanområdet må kun udstykkes efter principperne vist på kortbilag 2.
- 4.2 Alle grunde til boligbebyggelse skal som minimum have en størrelse på 900 m².

§ 5. VEJ, STIER OG PARKERING

- 5.1 Vejadgang til bebyggelsen skal ske fra den interne boligvej med vejtilslutning til Ahornvej.
- 5.2 Den interne boligvej udlægges med en bredde på 8 m. og udføres med en anlægsbredde på 5 m. Rabatter langs vejsiden udlægges til græs i 1,5 m. jf. kortbilag 2.
- 5.3 Boligvejen skal i begge ender afsluttes med en vendeplads med en minimums størrelse på 10 x 10 meter.
- 5.4 Der skal til hver parcel udlægges areal til 2 parkeringspladser.

§ 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 6.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 30.
- 6.2 Ny bebyggelse må højst opføres i 1 etage med udnyttelig tagetage og med en max. højde på 8,5 m over naturligt terræn.
- 6.3 Langs Ahornvej og boligvejen pålægges en byggelinje på 5 m. fra vejskel. Arealet mellem byggelinje og vejskel må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.
- 6.4 I skel mod stier må udhuse, garager og lignende bygninger ikke opføres nærmere skel end 2,5 m.

§ 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1 Skiltning og reklamering, udover almindelig navne- og nummerskiltning, må kun finde sted i meget begrænset omfang.
- 7.2 Til udvendige bygningssider og tagflader må ikke anvendes materialer eller farver som virker skæmmende.
- 7.3 Der må ikke opsættes udvendige antenner og parabolere indenfor lokalplanområdet, som kan ses fra vejarealer.
- 7.4 Facade- og tagmaterialer må ikke udføres i blanke og reflekterende materialer. Glanstallet må maksimalt være 20.
Vinduer, solceller og solfangere er undtaget fra bestemmelserne.

§ 8. UBEBYGGEDE AREALER

- 8.1 Ubebyggede arealer skal holdes i en ordentlig stand og må derfor ikke anvendes til opmagasinering af affald, byggematerialer eller lignende.
- 8.2 Der må ikke foretages terrænregulering nærmere end 1 m mod skel. Terrænregulering skal ske med skråningsanlæg. Terrænreguleringer, der overskrider +/- 0,5 m, skal godkendes i forbindelse med byggeansøgningen.
- 8.3 Befæstelsesgraden må ikke overstige 0,35.
- 8.4 Hegn mod skel må kun etableres som levende hegn.
- 8.5 Faste hegn må kun opsættes på den enkelte grund i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen som afgrænsning af terrasse mm.
- 8.6 Oplagring af materialer, uindregistrerede køretøjer, campingvogne o.l. må ikke forekomme inden for lokalplanområdet.

§ 9. TEKNISKE ANLÆG

- 9.1 Alle forsyningsledninger skal udføres som jordkabler.

§ 10. BETINGELSE FOR AT TAGE NY BEBYGGELSE I BRUG

- 10.1 Før ny bebyggelse må tages i brug skal:
 - alle boliger tilsluttes den kollektive varmforsyning. Varmeforsyningsformen afgøres i forbindelse med udarbejdelse af projektforslag i henhold til varmforsyningsloven.
 - alle boliger tilsluttes det kollektive elnet. Elledninger må kun udføres som jordkabler.
 - alle boliger tilsluttes den kommunale vandforsyning.
 - området separatkloakeres. Afledning af spildevand skal ske til separat spildevandssystem. Der er tilslutningspligt til Ikast-Brande Spildevand A/S spildevandssystem.

§11. GRUNDEJERFORENING

- 11.1 Der skal oprettes én grundejerforening, med medlemspligt for samtlige grundejere inden for lokalplan-

området. Hver husstand har én stemme på grundejerforeningens generalforsamling.

- 11.2 Grundejerforeningen skal forestå drift, vedligeholdelse m.m., samt renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse på vejen, samt vedligeholdelse af belysning.
- 11.3 Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heraf skal godkendes af Ikast-Brande Kommune.
- 11.4 Grundejerforeningen skal oprettes, når Ikast-Brande Kommune kræver det eller senest når 2/3 af grundene er solgt.
- 11.5 Grundejerforeningen skal, efter krav fra Ikast-Brande Kommune, optage medlemmer fra tilgrænsende områder, sammenslutte sig med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder eller opdele foreningen i to eller flere selvstændige foreninger.

§ 12. SERVITUTTER

- 12.1 Private servitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen i henhold til planloven (planlovens § 18).

§ 13. OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

- 13.1 Lokalplan 2.16 for et område til boligformål beliggende ved Birkevej i Ejstrupholm, vedtaget af Nørre Snede Kommune den 28 juli 1987 ophæves for den del som er omfattet af lokalplan 287 ved den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan.

§ 14. RETSVIRKNINGER

- 14.1 Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planloven kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- 14.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.
- 14.3 Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensation kan kun ske efter

en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Ikast-Brande Kommune skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 19 og 20).

- 14.4 Såfremt et forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og planloven.

VEDTAGELSE OG OFFENTLIGGØRELSE

Lokalplanen er endeligt vedtaget den af Ikast-Brande Byråd den 10. september 2012.

Lokalplanen er offentligt bekendtgjort den 19. september 2012.



KORTBILAG 1 - MATRIKELKORT

Lokalplan nr. 287

Matrikelkort

Kortbilag 1

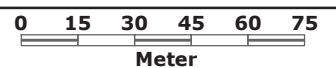


Signaturforklaring



Lokalplanafgrensning

Mål 1:1500

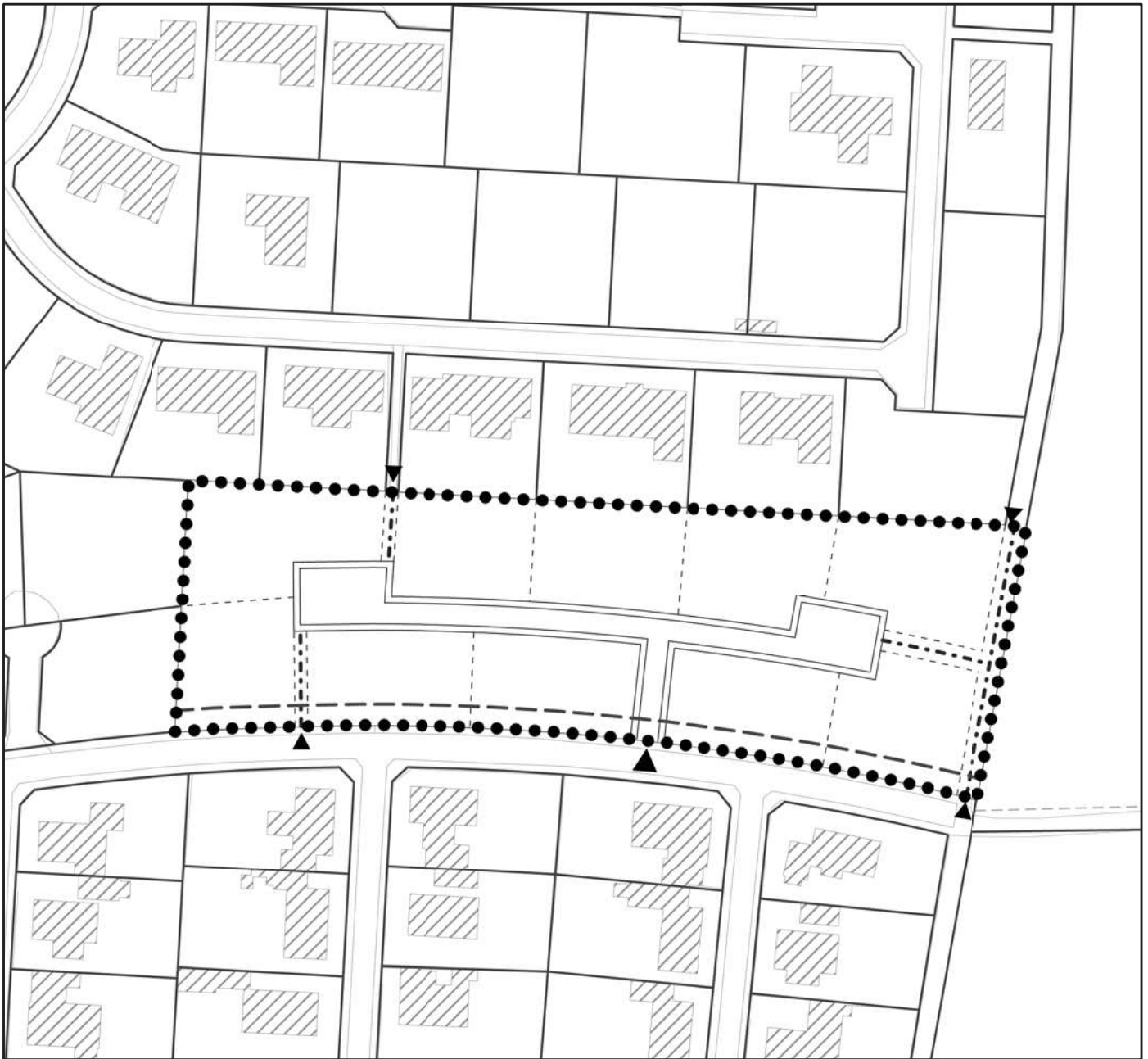


KORTBILAG 2 - AREALANVENDELSE








Lokalplan nr. 287

Arealanvendelse

Kortbilag 2



Signaturforklaring

-  Lokalplanafgrensning - Forslag
-  Vejadgang
-  Stiadgang
-  Byggelinje 5 m. fra vejskel
-  Stiforbindelser
-  Vej
-  Byggegrunde



Mål 1:1500

0 15 30 45 60 75
Meter

VEJLEDNING OM MILJØ- KLASSER

Der er opstillet 7 miljøklasser som kan benyttes til indplacering af den enkelte virksomhed. Miljøklasserne skal ses som hjælp i planlægningen da de beskriver en skønsmæssig mindste afstand til forureningsfølsom anvendelse (eksempelvis boliger) fra en virksomhed.

Klassificeringen er baseret på Miljøstyrelsens erfaringer om miljøforholdene for nyere virksomheder og den afstand, der skønnes at være nødvendig mellem en virksomhed og åben-lave boliger. Udgangspunktet er, at afstanden skal give en rimelig sikkerhed for, at boligerne ikke udsættes for miljøgener, og at virksomheden ikke efterfølgende mødes med skærpede miljøkrav.

Opdelingen er baseret på "Håndbog om Miljø og Planlægning", november 2004 fra Miljøministeriet. Dette bilag skal ses som en fortolkning af håndbogen.

Klasse 1 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad, og således kan integreres med boliger.

Klasse 2 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og ville kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger.

Klasse 3 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder eventuelt tættest ved forureningsfølsom anvendelse.

Klasse 4 omfatter virksomheder og anlæg, som er noget belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel bør placeres i industriområder.

Klasse 5 omfatter virksomheder og anlæg, som er ret belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i industriområder.

Klasse 6 omfatter virksomheder og anlæg, som er meget belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i større industriområder, så den ønskede afstand i forhold til forureningsfølsomme naboer kan opnås.

Klasse 7 omfatter virksomheder og anlæg, som er særligt belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel skal

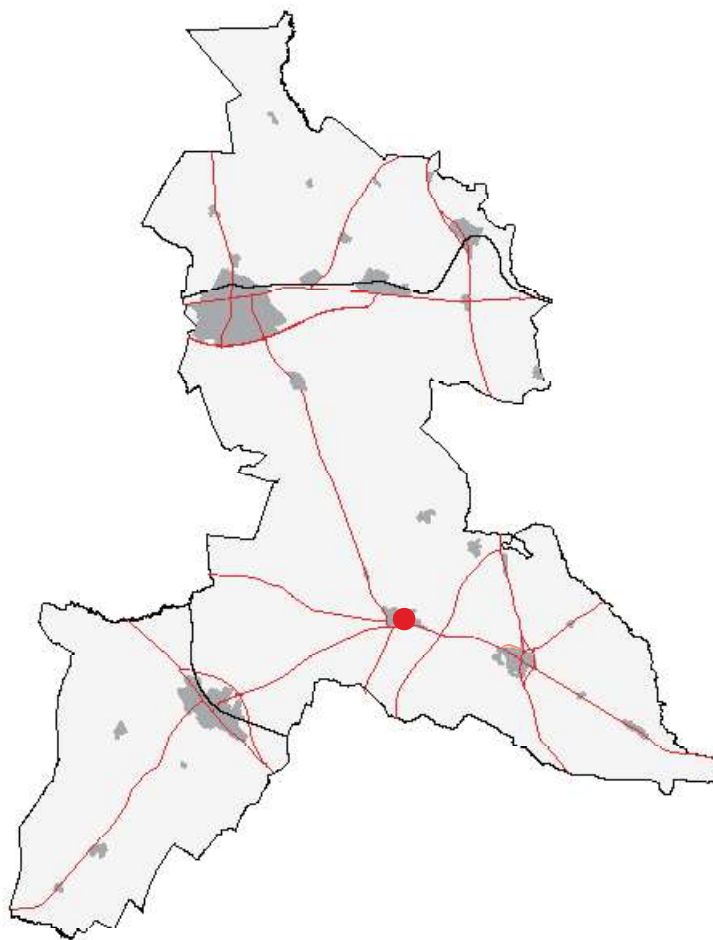
placeres i områder, indrettet til særligt miljøbelastende virksomhed.

Herudover findes der en række virksomheder og anlægstyper med specielle beliggenhedskrav, hvor afstanden til boligområder skal være større end 500 meter. Som eksempel kan nævnes særligt risikobetonet produktion, større skibsværfter, flyvepladser, skydebaner, motorsportsbaner og lignende.

Der kan forekomme situationer, der placere en virksomhed i en anden miljøklasse, end angivet i skemaet på den næste side. Hvis en virksomhed eksempelvis foretager forureningsbegrænsende foranstaltninger. Når det er tilfældet kan der accepteres en lavere klassificering, og dermed en kortere nødvendig afstand i forhold til eksempelvis boliger. Det kan også være nødvendigt at placere en virksomhed i en højere miljøklasse, hvis virksomheden forurener udover, hvad der er normalt for den pågældende virksomhedstype. Der findes således ikke bestemte afstandskrav, der skal overholdes.

Der kan benyttes kortere planlægningsafstand, hvis omgivelserne er mindre støjfølsomme end åben-lav boligbebyggelse, som er grundlaget for klassificeringen. Er der eksempelvis tale om etageboligområder eller områder for blandet bolig og erhverv, kan afstandene skønsmæssigt halveres. Virksomheder, som har gjort særlig meget ud af støjdæmpning og støjsvag produktionsteknologi, kan undertiden have en lavere klasse end angivet. Derimod vil bestående virksomheder ofte have en højere klasse end angivet.

Miljøklasse	Vejledende afstand til boliger	Eksempler
1	0 meter	Forretninger, liberale erhverv, kontorer, småværksteder med butik
2	20 meter	Bogbinderi, elektronikværksteder, laboratorier
3	50 meter	Håndværksprægede virksomheder, visse servicevirksomheder
4	100 meter	Levensmiddelfabrikker og mindre overfladebehandlende virksomheder herunder autolakkering
5	150 meter	Maskinfabrikker, betonfabrikker, farve- og lakindustri virksomheder
6	300 meter	Asfaltfabrikker, slagterier, større maskin- og betonfabrikker samt jernstøberier
7	500 meter	Medicinal- og persticidproduktion samt kraft- og stålvalseværker



Ikast-Brande Kommune

Planafdelingen
Centerparken 1
7330 Brande

Tlf. 99 60 40 00
Fax. 99 60 32 09

E-post: teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk