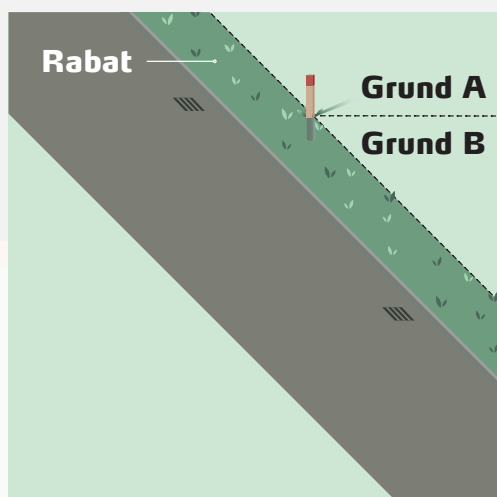
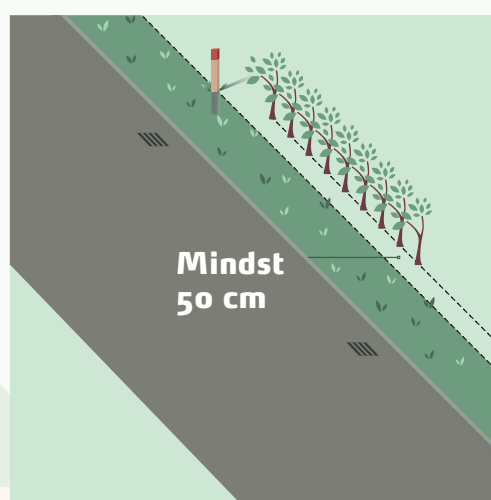
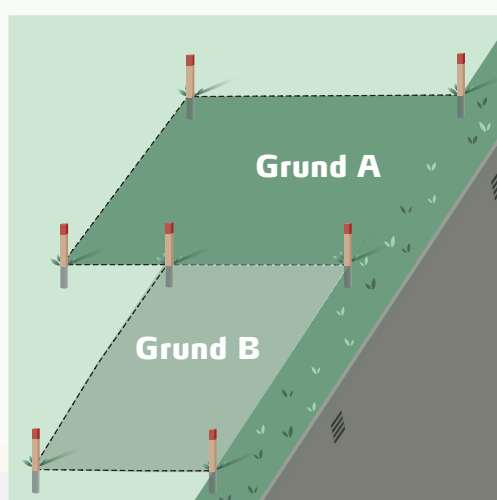


TILLYKKE med din nye grund

Gode råd om skel, hække, rabatter og fællesarealer



Ikast-Brande
Kommune

Tillykke med din nye grund

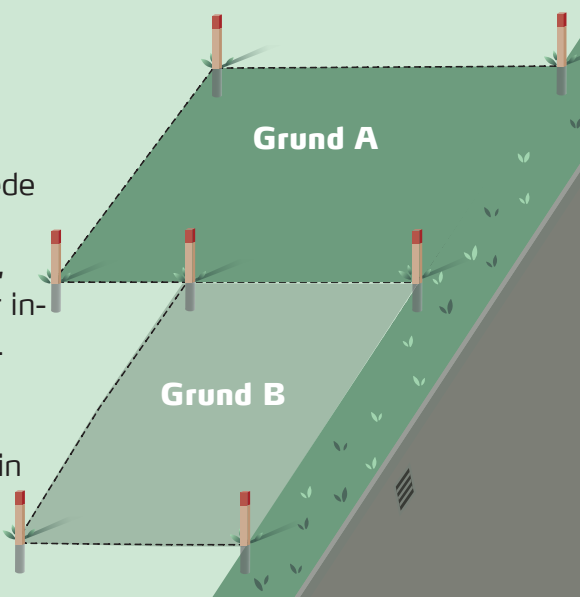
Med denne folder vil vi hjælpe dig så godt fra start som muligt. Rådene her i folderen er nemme at følge i forbindelse med husbyggeriet. Omvendt kan det være dyrt og besværligt at rette op på, når det er etableret og groet til.

RÅD NUMMER 1

Find dine skelpæle

Da Ikast-Brande Kommune byggemodnede grunden, satte vi markeringsstokke og skelpæle. Skelpælene skal blive stående, da de viser, hvor din grund går til. Du har ingen råderet over arealer uden for dit skel.

På www.grundsalg.ikast-brande.dk kan du finde byggemodningsplanen for din grund. På den kan du se, hvor skelpælene står. De er markeret på tegningen.



RÅD NUMMER 2

Rabatten er vejens, ikke din

Rabatten uden for din grund er en del af vejen, ikke af din grund. Derfor må du ikke bruge den til affaldsbeholdere, plante den til eller sætte en postkasse op. Postkassen skal stå i indkørslen tæt på skel.

Mens du bygger hus, skal byggematerialerne opbevares på din egen grund. Er der ikke plads til det, skal du søge tilladelse til at bruge vejareal hos Ikast-Brande Kommune via hjemmesiden virk.dk

Rabat

Grund A

Grund B



RÅD NUMMER 3

Sæt din hæk rigtigt

Din grund går til skel, og rabatten er vejens. Det princip skal hække også respektere, selv om de har det med at vokse sig brede.

Når du sætter små skud til din fremtidige hæk, skal du planlægge det, så den fuldt udvoksede hæk ikke går ud over skel. I praksis er det mindst 50 cm fra skel. Ud mod fællesareal eller til naboen kan du plante hækken i skel.



Mindst 50 cm

RÅD NUMMER 4

Fællesarealer er fælles

Fællesarealer i et villakvarter kan bruges af alle grundejere.

Det betyder, at I **ikke** hver især kan disponere over fællesarealer til trampoliner, beplantning, oplag eller andet.

Fællesarealer skal ligge hen og være med til at gøre jeres kvarter attraktivt.



Fællesareal

Der er mange andre regler, som du støder på i forbindelse med dit byggeri og indretning af din grund. Dem vil vi ikke trætte dig med her.

Til gengæld får du et sidste råd med på vejen.

RÅD NUMMER 5

Kontakt Ikast-Brande Kommune hvis du er i tvivl

Vi vil hellere vejlede dig til en god løsning end at rykke ud med løftet pegefinger og et kedeligt påbud.

Kontakt os endelig, hvis du er i tvivl om reglerne for din grund og dit område.

Send en mail på byggemodning@ikast-brande.dk. Så vender vi tilbage til dig.



Ikast-Brande
Kommune

Ikast-Brande Kommune
Rådhusstrædet 6
7430 Ikast

Tlf.: 9960 4000