

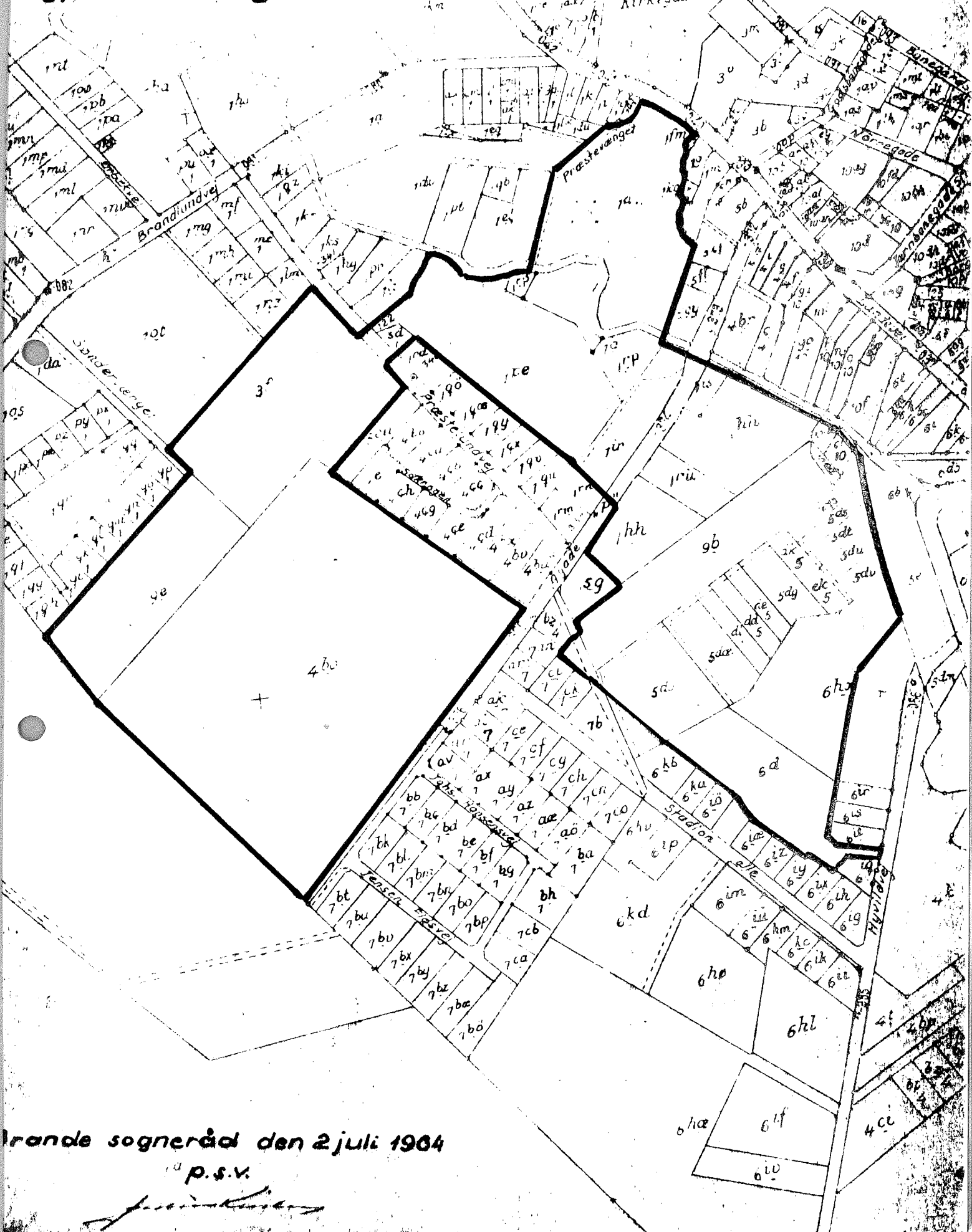
PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 1, for BRANDE KOMMUNE, VEJLE AMT
for området omkring STADION - PRÆSTELUNDSKOLEN - RENSEANLÆGGET
og AAGADE.

Udarbejdet i juli 1964

Fremlagt på kommunekontoret i tiden 23. marts til 14 april 1965

BRANDE kommune

Byplanvedtægt nr. 1



Brande sogneråd den 2 juli 1964

p.s.v.

[Handwritten signature]

Matr.nr. 4 bo Brande
by og sogn.

B R A N D E kommune

Byplanvedtægt nr. 1

Anmelder: Advokat
Chr. Storgaard Jensen
Brande.

26 JUL 1965

32 40/64

1513 *16.MRS.1966

Brande kommune
Journ. nr. 27-2

Byplanvedtægt for område til offentlige formål.

27-1-1

Byplanvedtægt for området omkring Stadion - Præstelundskolen -
Renseanlægget og Aagade.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962)
fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område af Brande
by.

§ 1.

Område.

1. Området begrænses mod nordvest af matr.nr. 1^{qh}, 1^{qi}, 1^{qk}, 1^{ql}, 1^{qm},
1^{qn}, 1^{qo}, 1^{qp}, 1^{ot}, 1^{nz}, 1^{lm}, 1^{hg}, 1^pv, 1^{li}, 1^{pt}, 1^{el}, 1^{dv}, 1^{du}, 1^h, 1^{dq}
mod nordøst af landevej nr. 15, matr.nr. 1^{fm}, 1^g, 1^{kq}, 1^m, 5^{ft}, 5^{cf}, 5^{ey}
Brande å og 5^e, mod sydøst af en linie ca. 50 m. parallelt med Hyvildvej
over matr.nr. 6^{hx} samt af matr.nr. 6^{ir}, 6^{is} og 6^{it}. Mod sydvest begræn-
ses området af matr.nr. 6^{iq}, 6^{ix}, 6^{iy}, 6^{iz}, 6^{iæ}, 6^{iø}, 6^{ka}, 6^{kb} over 5^{dø} og 7^b
af en linie ca. 35 m: nordøst for Stadionalle, matr.nr. 7^{ck}, 7^{ci}, 7^{an}, 4^{bs},
1^{sg}, Aagade, matr.nr. 1^{rn}, 1^{qu}, 1^{qv}, 1^{qx}, 1^{qy}, 1^{qæ}, 1^{qø}, 1rd, 5^{eu}, 4^e, 4^{ch},
4^{cg}, 4^{ce}, 4^{cd}, 4^{bx}, 4^{bv} og 4^{bu} samt Aagade og byskellet mellem Brande by
og Brandlund by fra Aagade til matr.nr. 1^{qh}, alle af Brande by og sogn,
således som vist på vedhæftede kortbilag.

2. Området omfatter følgende matr.nr. 4^{bo}, 9^e, 3^f, 1^{sd}, 1^{pe}, 1^{rp}, 1^{ir},
1^{is}, 1^{hh}, 1^{ru}, 9^b, 10^{ad}, 10^{ae}, 10^{ci}, 5^{da}, 5^{ds}, 5^{dt}, 5^{du}, 5^{dv}, 5^{dk}, 5^{dg}, 5^{de},
5^{dd}, 5^{dl}, 5^{dæ} og 5^{ek} samt dele af matr.nr. 1^a, 5^{dø}, 7^b, 6^{hx} og 6^d af Bran-
de by og sogn samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

Grundenes bebyggelse og benyttelse.

Inden for byplanområdet må kun opføres og indrettes bygninger til
offentlige formål såsom skoler, idrætsanlæg, møde- og festhaller, rense-
anlæg for spildevand etc. samt tilhørende bibygninger.

§ 3.

Almindelige bestemmelser.

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.

§ 4.

Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 5.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Brande kommunalbestyrelse.

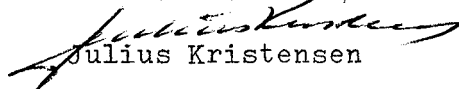
§ 6.

Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.
2. I øvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.

Således vedtaget af BRANDE SOGNERÅD, den 2. juli 1964.

P. s. v.


Julius Kristensen

2.k.j.nr.32-40-64

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9.maj 1962) godkendes foranstående af Brande sogneråd vedtagne forslag til ~~XXXX~~ ~~XXXX~~ byplanvedtægt nr. 1 for område til offentlige formål i Brande kommune.

-4 DEC. 1965

BOLIGMINISTERIET, den

P. M. V.

E.B.


Vagn Rud Nielsen

Foranstående byplan begæres tinglyst forud for alle panterettigheder, servitutter, brugsrettigheder m.v. jfr. lov om byplaner nr. 242 af 30/4 1949 § 10 stk. 2 på følgende matr.nr. 4bo ✓ 9e ✓ 3f ✓ 1sd ✓ lpe ✓ lrp ✓ lir ✓ lis ✓ lhh ✓ lru ✓ 9b ✓ load ✓ loae ✓ loci ✓ 5da ✓ 5ds ✓ 5dt ✓ 5du ✓ 5dv ✓ 5dk ✓ 5dg ✓ 5de ✓ 5dd ✓ 5dl ✓ 5dæ ✓ 5ek ✓ la ✓ 5dø ✓ 7b ✓ 6hx ✓ og 6d ✓ Brande by og sogn.

Brande, den 15. marts 1966

Oluf Jørgensen

Retsafgift: 17 kr. - øre

Indført i dagbogen for 16 MAR. 1966

retten i Grindsted den

LYST, tingbogi bind Brande

blad: je overnævnte Blad I nr. 89

gennemmes blade i tingbogen

Genpart af kort vedhæftet.

Jens
Sanders

11
JH.

forbergt til sng. Nielsen 15/4. 1966.

Delvis aflysning af lokalplan

Som følge af vedtagelsen af **Lokalplan nr. 203 – Daginstitution, Ågade, Brande (planid 1112651)**, der er offentligt bekendtgjort den 15. oktober 2008, er der sket en delvis aflysning af denne byplanvedtægt – se §10.1, side 18 i plandokumentet til den nye lokalplan.

Som følge af vedtagelsen af **Lokalplan nr. 375 – Offentlige formål, Centerparken, Brande (planid 9651578)**, der er offentligt bekendtgjort den 23. oktober 2019, er der sket en delvis aflysning af denne byplanvedtægt – se §12.1, side 22 i plandokumentet til den nye lokalplan.

Som følge af vedtagelsen af **Lokalplan nr. 428 – Boliger, Præstelunden, Brande (planid 11198599)**, der er offentligt bekendtgjort den 29. marts 2023, er der sket en delvis aflysning af denne byplanvedtægt – se §13.1, side 26 i plandokumentet til den nye lokalplan.