

**KØBSTILBUD/KØBSAFTALE**

Købstilbud: Så længe tilbuddet kun er underskrevet af køber, er det at betragte som et købstilbud.

Købsaftale: Når aftalen er underskrevet af begge parter, er der tale om en købsaftale.

Tilbud skal afgives skriftligt, angive et fast beløb og være uden forbehold. Tilbuddet skal fremsendes med en udskrift af dette dokument som købstilbud i sin helhed. **Dokumentet skal være underskrevet på side 1 og 12.**

Undertegnede	_____	_____
	Underskrift	Underskrift
Navn(e)	_____	_____
Adresse	_____	_____
Postnr. og by	_____	_____
Cvr. nr.	_____	_____
Tlf.nr.	_____	_____
E-mail	_____	_____

der er bekendt med udbudsmaterialet samt de vilkår, der stilles i dette materiale, tilbyder herved Ikast-Brande Kommune at købe grunden:

Adresse **"Ny sidevej til Arslevvej", 7441 Bording**

Matr.nr. **del af 4ab Over Julianehede, Engesvang**

Grundstørrelse **ca. 9.200 m²**

Købesummen (tilbuddet) pr. m² beløber sig til kr. kontant uden moms

Kr. (i tal) _____ pr. m² + moms

Skriver i kroner _____

Overtagelsesdagen ønskes at være (dato) _____

Der gøres opmærksom på følgende:

- Ikast-Brande Kommune er ikke forpligtet til at sælge
- Købstilbud skal være skriftlige
- Indkomne købstilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted
- Byrådet kan forkaste alle indkomne tilbud

Vilkår for overdragelsen er beskrevet på efterfølgende sider.

**INDHOLD**

1.	BETINGELSER FOR SALG I/UDEN FOR BUDRUNDE	3
1.1.	SALG I BUDRUNDE.....	3
1.2.	SALG UDEN FOR BUDRUNDE	3
2.	BYGGEMODNING	4
3.	GRUNDEN.....	5
4.	OVERTAGELSESDAG	5
5.	REFUSION	5
6.	KØBESUMMENS BETALING.....	6
7.	JORDBUNDSFORHOLD.....	6
7.1.	FORURENING	6
7.2.	GEOTEKNISKE JORDBUNDSUNDERSØGELSER	6
8.	SKELPÆLE/NABOAREAL.....	7
9.	ARKÆOLOGISKE UNDERSØGELSER.....	7
10.	VEJE, STIER M.V.....	7
11.	FORSYNING OG TILSLUTNINGSBIDRAG.....	7
11.1.	KLOAK- OG RENSNINGSANLÆG.....	8
11.2.	VANDFORSYNING	8
11.3.	VARMEFORSYNING.....	8
11.4.	EL.....	8
11.5.	EVT. TILSLUTNING TIL BREDBÅND/ANTENNEFORENING	8
12.	FORTRYDELSESRET	8
13.	TINGLYSNING AF SKØDE.....	8
14.	SERVITUT OM BYGGEPLIGT OG TILBAGEKØBSRET FOR SÆLGER (IKAST-BRANDE KOMMUNE)	9
14.1.	INDLEDNING	9
14.2.	UDSTYKNING	9
14.3.	BYGGEPLIGT OG TILBAGEKØBSRET.....	9
14.4.	FORBUD MOD VIDERESALG OG FORKØBSRET	9
14.5.	UDGIFTER, REETABLERING OG UDBETALING AF KØBESUM	10
14.6.	PÅTALERETTEN	10
14.7.	TINGLYSNING.....	10
15.	GRUNDEJERFORENING	10
16.	BILAG OG KORT	11
17.	UNDERSKRIFT	12



1. BETINGELSER FOR SALG I/UDEN FOR BUDRUNDE

1.1. SALG I BUDRUNDE

Grunden udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen, der er fastsat til 250 kr. pr. m² plus moms. Derudover skal køber betale for grundens andel af udgiften til forundersøgelse, som er udført af Museum Midtjylland, 28.800 kr. plus moms. Beløbet til museumsundersøgelse reguleres ikke ved endelig opmåling af grunden.

De tilbud, Ikast-Brande Kommune modtager fra tidspunktet for første annoncering, der er den 20. april 2021 og indtil den 11. maj 2021, kl. 11.00 indgår i en lukket budrunde.

Vi gør opmærksom på, at bud afgivet pr. e-mail ikke opfylder de retlige krav for et lukket tilbud, fordi det kan have været alment tilgængelige på Rådhuset.

Købstilbud indsendes i lukket kuvert til

Ikast-Brande Kommune, Grundsalg, Rådhusstrædet 6, 7430 Ikast

mrk. "Storparcel nr. 1, Bording".

Byrådet har fastsat følgende procedure for salget:

- Tilbud under mindsteprisen vil ikke komme i betragtning.
- Hvis der kun er én tilbudsgiver, og hans tilbud svarer til den udbudte pris eller er højere, sælger vi denne grund til den pågældende tilbudsgiver.
- Hvis vi modtager ens tilbud fra flere tilbudsgivere, indbyder vi de pågældende tilbudsgivere til at sende nyt tilbud, og vi oplyser antallet af tilbudsgivere.
- Købstilbud på denne grund, som modtages senere end den 11. maj 2021, kl. 11.00, behandles først, når der er taget stilling til alle de tilbud, der er indkommet inden for tilbudsfristen, herunder afslutning af en budrunde.

Salget starter tirsdag den 11. maj 2021, kl. 11.00 på grundlag af indkomne tilbud. Er der ikke indkommet tilbud ved tilbudsfristens udløb, vil det være muligt at byde – mindst den anførte mindstepris – indtil salg har fundet sted.

Når meddelelse om Ikast-Brande Kommunes godkendelse af købstilbud er kommet frem til tilbudsgiver, udgør dette dokument købsaftalen vedrørende grunden.

Når der er taget stilling til alle tilbud fra den lukkede budrunde, tages der stilling til de tilbud, der er kommet senere.

Bemærk, at hvis grunden købes i budrunden, skal den have overtagelsesdato den 1. september 2021. Det er ikke muligt at udskyde overtagelsesdagen.

1.2. SALG UDEN FOR BUDRUNDE

Grunden sælges til mindst den fastsatte mindstepris, der er på 250 kr. pr. m² plus moms. Derudover skal køber betale for grundens andel af udgiften til forundersøgelse, som er udført af Museum Midtjylland, 28.800 kr. plus moms. Beløbet til museumsundersøgelse reguleres ikke ved endelig opmåling af grunden.



Overtagelsesdagen fastsættes efter aftale mellem køber og sælger. Overtagelsesdagen kan dog tidligst være den 1. september 2021.

Køb sker ved, at købstilbud indsendes til Ikast-Brande Kommune, Grundsalg.

Når meddelelse om Ikast-Brande Kommunes godkendelse af købstilbud er kommet frem til tilbudsgiver, udgør dette dokument købsaftalen vedrørende grunden.

2. BYGGEMODNING

Al byggemodning sker for købers regning.

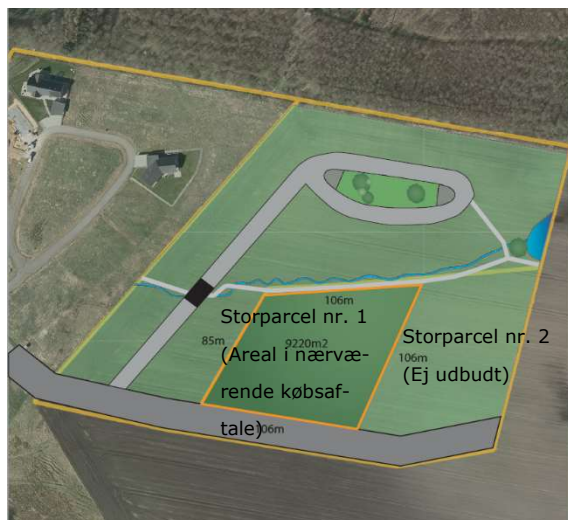
Køber skal være opmærksom på, at der kun må etableres én vejtilslutning fra Arslevvej til hele lokalplanens delområde 2, hvorfor vejtilslutningen skal etableres som en fælles vejtilslutning/fordelingsvej mellem de to storparceller, udlagt som privat fællesvej. Storparcel nr. 2 er endnu ikke udbudt til salg. Nærværende købstilbud/købsaftale omhandler storparcel nr. 1.

Udgiften til etablering af vej/vejtilslutning/fordelingsvej afholdes af køber. Afhængig af hvordan situationen er, når storparcel nr. 2 skal i gang med byggeriet, så gælder nedenstående:

1. Hvis den private fællesvej alene er udlagt, skal ejer af storparcel nr. 2 afholde en forholdsmæssig andel af vejens anlæg og vedligeholdelse, jf. privatvejslovens § 26, stk. 5, i fællesskab med ejer af storparcel nr. 1.

Det vil sige, at er der to forskellige ejere af storparcel nr. 1 og storparcel nr. 2, skal de hver især afholde en forholdsmæssig andel af udgifterne, det kunne f.eks. være i forhold til antallet af boliger.

2. Hvis den private fællesvej er anlagt, skal Ikast-Brande Kommune, jf. privatvejslovens § 26, stk. 3, bestemme, at ejer af storparcel nr. 2 skal afholde en forholdsmæssig andel af ikke afskrevne udgifter til vejens anlæg og forbedringer til ejer af storparcel nr. 1. Vejmyndigheden tildeler en vejret via den private fællesvej.





3. GRUNDEN

Grunden overdrages, således som den er og forefindes og som beset og antaget af køber. Jordbundsforholdene er nærmere beskrevet under punkt 7.

Grunden overdrages med eventuelle værende hegn og beplantninger og med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere uden ansvar fra sælgers side af nogen art, bortset fra vanhjemmel efter loven.

Grunden bliver endeligt opmålt ved udstykning. Det oplyste antal m² er opmålt på kort og kan derfor afvige fra det faktiske antal m².

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen, hvorved bemærkes, at der er eller vil blive tinglyst følgende servitut:

- Servitut om byggepligt og tilbagekøbsret for Ikast-Brande Kommune. Se punkt 14.

Lokalplan nr. 386 er gældende for grunden. Det skal bemærkes, at Lokalplan nr. 386 udlægger arealet til enten åben-lav eller tæt-lav. Byrådet har den 14. december 2020 besluttet, at arealet udbydes til tæt-lav.

Offentlig vurdering

Den offentlige vurdering for hele matr. nr. 4ab Over Julianehede, Engesvang for 2020 udgør 4.150.000 kr. heraf grundværdi 2.552.300 kr. Den offentlige vurdering er foretaget ud fra den bebyggelse og den planlægning, der er gældende i dag. En ændring af den offentlige vurdering er sælger uvedkommende.

Ejendomsskat

Ejendommen er i dag fritaget for betaling af ejendomsskat, da ejendommen er kommunalt ejet. Køber vil komme til at betale ejendomsskat efter gældende lovgivning. Ikast-Brande Kommune kan være behjælpelig med at oplyse reglerne for betaling af ejendomsskat.

4. OVERTAGELSESDAG

Overtagelsesdagen fremgår af side 1, og grunden henligger fra denne dato for købers regning og risiko i enhver henseende. Overtagelsesdagen kan tidligst fastsættes til den 1. september 2021, da sælger skal etablere vejadgangen til grunden inden overtagelsesdagen.

Køber er indforstået med, at byggeriet tidligst kan påbegyndes, når grunden er betalt, og der er givet en byggetilladelse.

5. REFUSION

Der udfærdiges ikke refusionsopgørelse. Køber modtager opkrævning på ejendomsskat direkte fra Ikast-Brande Kommune.



6. KØBESUMMENS BETALING

UDFYLDES AF IKAST-BRANDE KOMMUNE, GRUNDSALG	
Købesummen er fastsat til	kr. pr. m ²
Skriver	kr. pr. m ²
Købesummen uden moms udgør ved 9.200 m ²	kr.
Forundersøgelse foretaget af Museum Midtjylland uden moms	28.800 kr.
Købesum i alt uden moms	kr.
Købesum i alt med moms	kr.
Udbetaling 2% af købesummen udgør	kr.
Betalingsdato	
Restkøbesummen udgør	kr.
Betalingsdato	

Købesummen reguleres, når den endelige opmåling af arealet er foretaget. Der kommer ikke til at ske regulering i forhold til forundersøgelsen.

Når Ikast-Brande Kommune har registreret indbetalingen for hele købesummen, og grunden er udstykket, vil det endelige skøde blive tinglyst.

7. JORDBUNDSFORHOLD

Grunden overtages, som den er og forefindes.

Såfremt køber afbryder eksisterende dræn på grunden, skal drænet omlægges forsvarligt. Større omlægnings af dræn vil kræve tilladelse efter vandløbsloven. I sådanne tilfælde skal der rettes henvendelse til Teknik og Miljø, Natur og Vandløb.

7.1. FORURENING

Sælger er ikke bekendt med, om der på grunden skulle findes kemikalier eller andre forurenende stoffer, der kan medføre krav fra miljømyndigheder om foretagelse af afhjælpende foranstaltninger. Grunden er ikke registreret som affaldsdepot og heller ikke kortlagt efter lov om forurennet jord.

Overdragelsen sker uden ansvar for sælger, og køber kan således ikke rejse erstatningskrav eller kræve forholdsmæssigt afslag i købesummen, såfremt det viser sig, at grunden er forurennet.

Køber har dog ret til at træde tilbage fra handelen senest 3 uger efter overtagelsesdagen, såfremt det viser sig, at det er et myndighedskrav, at der skal ske hel eller delvis oprensning af arealet, før det kan anvendes til boligformål. Ingen af parterne kan i den anledning rejse krav mod den anden part.

7.2. GEOTEKNISKE JORDBUNDSUNDERSØGELSER

Ikast-Brande Kommune har ikke ladet foretage geotekniske jordbundsundersøgelser.



8. SKELPÆLE/NABOAREAL

Køber skal inden 8 dage efter overtagelsesdagen at regne fremsætte evt. krav om reetablering af skelpæle overfor sælger. Herefter sker reetablering for egen regning.

Det er ikke tilladt at disponere over nabogrunde, grønne arealer og vejarealer med oplag af muld/overskudsjord, byggematerialer, skurvogne, kørsel og lignende.

9. ARKÆOLOGISKE UNDERSØGELSER

Museum Midtjylland har foretaget en forundersøgelse af arealet og arealet er frigivet til byggeri.

Der gøres opmærksom på, at der, jf. lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 om museer §§ 25-27 m.fl., er pligt til straks at anmelde fundne fortidsminder til kulturministeren og hjemmel for samme til at standse allerede påbegyndt byggeri, ligesom bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde udføres, skal standse jordarbejdet i det omfang dette berører et fortidsminde.

I det omfang påbegyndt byggeri standses, kan køber ikke over for sælger gøre mangelindsigelser gældende, hverken erstatning, forholdsmæssigt afslag, eller ophævelse, som følge af, at byggeriet standses. Arealet overdrages altså uden ansvar for sælger også vedrørende dette forhold.

Sælger kan alene henvise køber til at søge erstatning hos Kulturministeren i medfør af foranævnte lovbekendtgørelse om museer § 27. Opmærksomheden henledes specielt på lovens § 27, stk. 4-7.

10. VEJE, STIER M.V.

Arslevvej er en kommunevej.

Købesummen indeholder ikke bidrag til vej- og stianlæg, herunder belysning.

Eventuel højdeforskel mellem grunden og tilgrænsende vej/sti skal udlignes på grunden som anført i bygningsreglementet/den gældende lokalplan.

Køber bærer det økonomiske ansvar for eventuel beskadigelse af vej- og stianlæg, der opstår i forbindelse med byggeri på grunden og har pligt til straks at anmelde eventuel beskadigelse til kommunen.

Der skal søges om tilladelse til etablering af indkørsel/asfaltrampe ved Teknisk Område, Vej og Natur via selvbetjeningsløsning på kommunens hjemmeside.

Vejprojekt skal godkendes af Teknik og Miljø, Vej og Natur forud for etablering.

11. FORSYNING OG TILSLUTNINGSBIDRAG

Køber skal afholde alle omkostninger til byggemodning inden for storparcellens grænser, herunder:

- projektering og udførelses af private kloakker og private veje, belysning mv.
- varmforsyning
- elforsyning
- vandtilslutning
- antenne/fiber/telefon



11.1. KLOAK- OG RENSNINGSANLÆG

Der er tilslutningspligt til spildevandssystemet via Ikast-Brande Spildevand A/S, www.ikast-brandespildevand.dk. Tilslutningsbidrag til kloak afregnes i henhold til "Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg - Ikast-Brande spildevand A/S".

Inden der etableres kloak til storparcellen, skal der foreligge en godkendt udstykningsplan, hvorefter Ikast-Brande Spildevand udfører kloak til de enkelte matrikler.

Såfremt storparcellen skal vedblive at være en storparcel, skal køber selv udføre kloaksystemet på storparcellen. Ikast-Brande Spildevand leverer stik til matrikelgrænsen for storparcellen og opkræver tilslutningsbidrag for det antal boligenheder, det er muligt at etablere på storparcellen. Det skal tinglyses, at kloaksystemet er privat (også ved en evt. senere udmatrikulering), og der skal angives et ejerlav, f.eks. grundejerforening eller andelsboligforening. Nærmere oplysninger om muligheder og rettigheder kan fås ved at kontakte Ikast-Brande Spildevand.

Afgift til drift af kloakker og rensningsanlæg opkræves særskilt og betales af køber over vandafledningsbidraget i henhold til gældende betalingsvedtægt.

11.2. VANDFORSYNING

Bebyggelsen skal tilsluttes privat fælles vandforsyning fra Bording Vandværk, www.bordingvand.dk.

11.3. VARMEFORSYNING

Der er mulighed for tilslutning til fjernvarme i området fra www.energi-ikast.dk.

11.4. EL

Der er mulighed for tilslutning til N1 A/S. Køber vælger selv leverandør.

11.5. EVT. TILSLUTNING TIL BREDBÅND/ANTENNEFORENING

Etableres efter aftale mellem grundkøber og netudbyder.

12. FORTRYDELSESRET

Der er ingen fortrydelsesret.

13. TINGLYSNING AF SKØDE

Udstedelse af og tinglysning af skøde varetages af Ikast-Brande Kommune. Tinglysningsafgift vedrørende skøde betales af Ikast-Brande Kommune.

Tinglysning af skøde og pantebrev kan først ske, når grunden er endelig udstykket.



14. SERVITUT OM BYGGEPLIGT OG TILBAGEKØBSRET FOR SÆLGER (IKAST-BRANDE KOMMUNE)

Undertegnede ejer af ejendommen, del af matr.nr. 4ab Over Julianehede, Engesvang, beliggende "Arslevvej", Bording, (herefter benævnt "Ejendommen") deklarerer herved med bindende virkning for nuværende og fremtidige ejere af Ejendommen og arealer eller ejendomme udstykket herfra, følgende:

14.1. INDLEDNING

I forbindelse med Ikast-Brande Kommunes salg af Ejendommen er der aftalt vilkår vedr. begrænsning i Købers muligheder for at lade Ejendommen udstykke samt vilkår vedr. købers pligt til at opføre boliger på Ejendommen, Ikast-Brande Kommunes tilbagekøbsret, forbud mod videresalg i ubegyget stand og forkøbsret for Ikast-Brande Kommune.

14.2. UDSYKKNING

Ejendommen må ikke reduceres ved udstykning eller arealoverførsel af nogen art uden tilladelse fra Ikast-Brande Kommune. Hvis der udstykkes en eller flere ejendomme eller overføres arealer fra Ejendommen, skal nærværende servitut ligeledes være gældende for den/de enkelte udstykkede eller arealoverførte ejendom(me)/areal(er).

14.3. BYGGEPLIGT OG TILBAGEKØBSRET

Køber, eller den til enhver tid værende ejer, skal påbegynde opførelse af minimum 25 % af det for grunden maksimale antal boliger på Ejendommen inden 2 år efter overtagelsesdagen. Byggeriet skal gennemføres efter sædvanlig byggeproces, og senest et år efter, at der er meddelt byggetilladelse, skal byggeriet være afsluttet.

Hvis byggeriet på Ejendommen ikke er påbegyndt senest 2 år efter overtagelsesdagen, og såfremt byggeriet efter påbegyndelsen ikke er fortsat kontinuerligt med henblik på at få færdigopført boligerne, har Ikast-Brande Kommune ret, men ikke pligt, til at tilbagekøbe Ejendommen for en købesum, der svarer til det beløb, Ejendommen er købt for af Køber fra Ikast-Brande Kommune, uden tillæg af renter og uden godtgørelse eller erstatning af nogen art til Køber, eller den til enhver tid værende ejer. Af købesummen, som Ikast-Brande Kommune skal betale, fratrækkes 2 %, der udgør en fortrydelsesgodtgørelse til dækning af Ikast-Brande Kommunes udgifter forbundet med tilbagekøbet.

Der henvises desuden til pkt. 14.5 vedrørende udgifter, retablering og udbetaling af købesum.

14.4. FORBUD MOD VIDERESALG OG FORKØBSRET

Køber har ikke ret til at videresælge Ejendommen, før der er opført minimum 25 % af det for grunden maksimale mulige boligareal på Ejendommen, som retmæssigt kan tages i brug, dvs. hvor der er sket behørig færdigmelding til Ikast-Brande Kommune eller udstedt ibrugtagningstilladelse, såfremt dette er påkrævet.

Måtte Køber, eller den til enhver tid værende ejer, ønske at videresælge Ejendommen – eller en del af denne – før der er opført minimum 25 % af det for grunden maksimale mulige boligareal på Ejendommen, som retmæssigt kan tages i brug, dvs. hvor der er sket behørig færdigmelding eller



udstedt ibrugtagningstilladelse, såfremt dette er påkrævet, er Køber, eller den til enhver tid værende ejer, forpligtet til skriftligt at tilbyde Ikast-Brande Kommune at købe Ejendommen.

Såfremt Ikast-Brande Kommune udnytter forkøbsretten, udgør købesummen, det beløb, Ejendommen er købt for af Køber fra Ikast-Brande Kommune, uden tillæg af renter og uden godtgørelse eller erstatning af nogen art til Køber, eller den til enhver tid værende ejer. Af købesummen, som Ikast-Brande Kommune skal betale, fratrækkes 2 %, der udgør en fortrydelsesgodtgørelse til dækning af Ikast-Brande Kommunes udgifter forbundet med tilbagekøbet.

Såfremt Ikast-Brande Kommune ikke senest 3 måneder efter tilbuddets modtagelse skriftligt har accepteret dette, har Køber, eller den til enhver tid værende ejer, ret til at sælge Ejendommen til tredjemand.

Forkøbsretten er på ovenstående vilkår gældende ved alle fremtidige salg af ejendommen i ubebygget stand, altså før der er opført en bolig på ejendommen, som retmæssigt kan tages i brug, dvs. hvor der er sket behørig færdigmelding eller udstedt ibrugtagningstilladelse, såfremt dette er påkrævet.

Der henvises desuden til pkt. 14.5 vedrørende udgifter, reetablering og udbetaling af købesum.

14.5. UDGIFTER, REETABLERING OG UDBETALING AF KØBESUM

Ved Ikast-Brande Kommunes tilbagekøb af Ejendommen, jf. punkt 14.3 og 14.4, skal Ejendommen overdrages uden pantehæftelser af nogen art.

Overdragelsen skal ske uden udgifter for Ikast-Brande Kommune, og Køber, eller den til enhver tid værende ejer, afholder således alle omkostninger forbundet med berigtigelsen af overdragelsen, herunder til udarbejdelse af skøde og betaling af tinglysningsafgift.

Ikast-Brande Kommune eller en af kommunen antaget advokat forestår berigtigelsen af overdragelsen fra Køber til kommunen.

Yderligere skal Køber, eller den til enhver tid værende ejer, sørge for, at Ejendommen afleveres i samme stand som ved Købers overtagelse af Ejendommen. Køber, eller den til enhver tid værende ejer, afholder alle udgifter forbundet med evt. reetablering.

Købesummen, med fradrag af tinglysningsafgiften og evt. udgifter til reetablering af Ejendommen, udbetales til Køber, eller den til enhver tid værende ejer, når skøde vedr. Ikast-Brande Kommunes adkomst til Ejendommen er tinglyst endeligt og uden retsanmærkninger.

14.6. PÅTALERETTEN

Påtaleretten tilkommer alene Ikast-Brande Kommune.

14.7. TINGLYSNING

Servitutten begæres tinglyst servitutstiftende forud for pantegæld.

15. GRUNDEJERFORENING

Der er medlemspligt til grundejerforeningen, jf. lokalplanens § 11.



Ejendomme i lokalplanområdet skal bidrage med en forholdsmæssig andel af udgifterne til vejens fremtidige vedligeholdelse og istandsættelse – dette vil være et forhold, der kan varetages af grundejerforeningen.

Der gøres opmærksom på følgende afsnit i lokalplanen om grundejerforeningen:

- 11.1 Der skal oprettes én samlet grundejerforening for delområde 1 og 2. Delområde 3, som blev udlagt i lokalplan nr. 209, skal fortsat have sin egen grundejerforening. Der er medlemspligt for samtlige grundejere i deres respektive grundejerforening. Hver husstand har én stemme på grundejerforeningens generalforsamling.
- 11.2 Grundejerforeningen skal forestå drift, vedligeholdelse m.m., samt renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse på veje og stier, samt vedligeholdelse af belysning.
- 11.3 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de i § 8.3 nævnte fællesarealer. Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på de ovennævnte fælles arealer. Grundejerforeningen for delområde 2 og 3 kan overtage vedligeholdelse af regnvandsgrøften mellem disse delområder hvis de ønsker det og kan indgå en aftale med Ikast-Brande Spildevand om dette.
- 11.4 Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heraf skal godkendes af Ikast-Brande Kommune.
- 11.5 Grundejerforeningen skal oprettes senest når Ikast-Brande Kommune kræver det eller senest, når 2/3 af grundene er solgt
- 11.6 Grundejerforeningen skal, efter krav fra Ikast-Brande Kommune, optage medlemmer fra tilgrænsende områder, sammenslutte sig med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder eller opdele foreningen i to eller flere selvstændige foreninger.
- 11.7 Såfremt der oprettes en boligforening inden for lokalplanområdets område til tæt-lav bebyggelse, etagebebyggelse eller lignende så varetager boligforeningen samtlige lejeres interesser i grundejerforeningen og kan afgive stemmer på generalforsamlingen svarende til antallet af husstande i boligforeningen.

16. BILAG OG KORT

Bilag:

- Lokalplan nr. 386
- Tingbogsattest for matr. nr. 4ab Over Julianehede, Engesvang
- Budget fra Museum Midtjylland
- Offentlig ejendomsvurdering

Her kan du finde information om, hvordan Ikast-Brande Kommune behandler dine oplysninger i forbindelse med køb af grund:

<https://www.ikast-brande.dk/oplysningsbrev/afdelingen-for-erhverv-bosaetning-og-fritid/grundsalg>

Kort:



Arealet er markeret med orange og mørkegrøn farve.



17. UNDERSKRIFT

Ikast-Brande Kommune, Rådhusstrædet 6, 7430 Ikast, cvr.nr. 29 18 96 17, sælger hermed til tilbudsgiver/køber.

Dato: _____

Underskrift tilbudsgiver _____

Dato: _____

Accept fra sælger _____

Ib Lauritsen
borgmester

Flemming Storgaard
kommunaldirektør

Når meddelelse om Ikast-Brande Kommunes godkendelse af ovenstående købstilbud er kommet frem til tilbudsgiver, udgør dette dokument købsaftalen vedrørende grunden.

Vilkår er godkendt af Ikast-Brande Byråd den 14. december 2020