

Bygge- og bolig-
 administration
 Ældreboligselskaber
 Ældreinstitutioner
 Ældrecentre
 Seniorfællesskaber
 Almene boligselskaber

Tinglysningskontoret
 Warthoesvej 2
 8740 Brædstrup

Vejle, den 30. juli 2001
 LH/ej

**Vedr.: Ejendommene matr. nr. 6go, Nørre-Snede by, Nørre-Snede
 og matr. nr. 1a, Ejstrup By, Ejstrup – begge tilhørende
 DSI Kollektivboligerne i Nørre-Snede Kommune**

For ovennævnte ejendomme anmoder vi om notering af navneændring fra DSI Kollektivboligerne i Nørre-Snede Kommune til Nørre-Snede Ældreboligselskab, afdeling 2.

Vi henviser til Boligministeriets vejledning om omdannelse af selvejende institutioner til almene boligorganisationer – bekendtgørelse nr. 1160 af 16. december 1996.

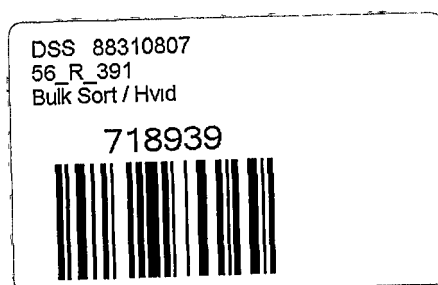
I praksis er DSI Kollektivboligerne i Nørre-Snede Kommune lagt ind under det i forvejen eksisterende Nørre-Snede Ældreboligselskab.

Til forevisning ved tinglysning af navneændring medsender vi vedtægter for Nørre-Snede Ældreboligselskab, vedtægter for DSI Kollektivboligerne i Nørre-Snede Kommune, ekstraktudskrift, kommunens godkendelse af omdannelsen/sammenlægningen og kopi af diverse bestyrelsesreferater fra hhv. DSI Kollektivboligerne i Nørre-Snede Kommune og Nørre-Snede Ældreboligselskab, hvoraf fremgår beslutningen omkring sammenlægningen.

Endelig erklærer vi, at skøderne på de 2 ejendomme er bortkommet, hvorfor vi vedlægger ejendomsskatteopkrævninger samt BBR meddelelse.

Med venlig hilsen
 Danmarks Boligselskab

Leif Hansen
 Regionschef

København
 Vibevej 20
 2400 København NV.
 Telefon: 70 23 01 20
 Fax, byg: 38 10 14 92
 Fax, boliger: 38 10 14 93
 Giro: 234 4890

Vejle
 Dæmningen 17²
 7100 Vejle
 Telefon: 70 23 01 20
 Fax: 75 72 14 72

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Brødstrup
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:
 R 391

Påtegning på Skøde. Dkk 445.740
 Vedrørende matr.nr. 6 GO, Nr. Snede By, Nr. Snede
 Ejendommejer: Nørre-Snede Ældreboligselskab, afd.2
 Lyst første gang den: 30.01.1985 under nr. 1129
 Senest ændret den : 03.08.2001 under nr. 8137

Navneændring norteret

Retten i Brødstrup den 03.08.2001

Birthe Houmann

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** ***

Retten i Brødstrup

Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:

R 391

Påtegning på Skøde. Dkk 38.910

Vedrørende matr.nr. 6 GO, Nr. Snede By, Nr. Snede

Ejendomsejer: Nørre-Snede Ældreboligselskab, afd.2

Lyst første gang den: 26.10.1987 under nr. 10269

Senest ændret den : 03.08.2001 under nr. 8138

Navneændring noteret

Retten i Brødstrup den 03.08.2001

Birthe Houmann

Danmarks **Ældrebolig** selskab

Tinglysningskontoret i Brædstrup
Warthoesvej 2
8740 Brædstrup

Ældreboliger
Familieboliger
Andelsboliger
Ungdomsboliger
Ældrecentre
Seniorfællesskaber

Vejle, den 13. oktober 1999
LH/ej

**Vedr.: Ejendommene matr. nr. 6 ff, Ejstrup By og 6 ia Nørre-Snede
By - begge tilhørende DSI Kollektivboligerne i Nørre-Snede
Kommune**

For ovennævnte ejendomme anmoder vi om notering af navneændring fra DSI Kollektivboligerne i Nørre-Snede Kommune til Nørre-Snede Ældreboligselskab, afdeling 2.

Vi henviser til Boligministeriets vejledning om omdannelse af selvejende institutioner til almene boligorganisationer - bekendtgørelse nr. 1160 af 16. december 1996.

I praksis er DSI Kollektivboligerne i Nørre-Snede Kommune lagt ind under det i forvejen eksisterende Nørre-Snede Ældreboligselskab.

Som administrator for Nørre-Snede Ældreboligselskab fremsender vi endvidere til tinglysning pantebrev stort kr. 1.164.000,00, udstedt af Nørre-Snede Ældreboligselskab, afdeling 2 til Realkredit Danmark med pant i nævnte ejendomme.

Vedlagt kopi til tinglysningskontoret.

København
Vesterbrogade 97
1620 København V.
Telefon: 33 23 00 20
Fax, byggeri: 33 23 19 27
Fax, drift: 33 23 19 26
Giro: 234 4890

Vejle
Dæmningen 17²
7100 Vejle
Telefon: 75 72 44 11
Fax: 75 72 14 72

Nyt tlf. nr. fra 1.10.1999:
70 23 01 20

Til forevisning ved navneændring og tinglysning medsender vi vedtægter for Nørre-Snedre Ældreboligselskab, vedtægter for DSI Kollektivboligerne i Nørre-Snedre Kommune, ekstraktudskrift, kommunens godkendelse af omdannelsen/sammenlægningen og kopi af diverse bestyrelsesreferater fra hhv. DSI Kollektivboligerne i Nørre-Snedre Kommune og Nørre-Snedre Ældreboligselskab, hvoraf fremgår beslutningen omkring sammenlægningen.

Endelig medsender vi det oprindelige skøde på de to nævnte matrikelnumre.

Vi vedlægger i check kr. 18.660,00 til betaling af tinglysningsafgift samt stempelafgift.

Med venlig hilsen

Danmarks Ældreboligselskab



Leif Hansen
Regionschef

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Brødstrup

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:

R 391

Påtegning på Skøde. Dkk 445.740

Vedrørende matr.nr. 6 IA, Nr. Snede By, Nr. Snede

Ejendomsejer: Nr. Snede Ældreboligselskab, Afd. 2.

Lyst første gang den: 30.01.1985 under nr. 1129

Senest ændret den : 19.10.1999 under nr. 17066

NOTERING foretaget.

Retten i Brødstrup den 19.10.1999

Tove Storm Laursen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Brødstrup

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

M 260

Påtegning på Skøde. Dkk 38.940

Vedrørende matr.nr. 6 FF, Ejstrup By, Ejstrup

Ejendomsejer: Nr. Snede Ældreboligselskab Afd. 2.

Lyst første gang den: 26.10.1981 under nr. 10263

Senest ændret den : 19.10.1999 under nr. 17064

NOTERING foretaget.

Retten i Brødstrup den 19.10.1999

Tove Storm Laursen

Matr.nr 6 hc,
Nørre Snede by, Nørre Snede
og matr. nr. 6 ff,
Ejstrup by, Ejstrup

18 SEP. 1987

Købers bopæl :
c/o EGV-Tjenesten A/S
Vesterbrogade 97
1620 København V

Anmelder :
EGV-Tjenesten A/S
Vesterbrogade 97
1620 København V

867 -

NR. SNEDE-EJSTRUP SPAREKASSE
filial af DEN ØSTJYSKE EGNSSPAREKASSE
Strøget 6
8766 Nr. Snede, tlf. 05-77 1999

Skøde

Underskrevne Nørre Snede Kommune
Bellisvej 2
8766 Nørre Snede

sælger, skøder og overdrager herved

DEN SELVEJENDE INSTITUTION
Kollektivboligerne i Nørre Snede Kommune

c/o EGV-Tjenesten A/S, Vesterbrogade 97, 1620 København V,
den del af den kommunen ifølge tinglyst adkomst tilhørende
ejendom, matr. nr. 6 hc, Nørre Snede by,
Nørre Snede, areal 3.145 m² og matr.
nr. 6 ff, Estrup by, Ejstrup, areal . 1.421 m².

Med hensyn til ejendommens påhvilende byrder og servitut-
ter henvises til de respektive blade i tingbogen.

Køber forpligter sig til med sin underskrift på nærværende
skøde at respektere de servitutter, der ved landinspektør-
erklæring dokumenteres at påhvile den del af ejendommen,
som køber har overtaget.

Der er i øvrigt for handelen aftalt følgende VILKÅR:

1.

Den overdragne parcel er erhvervet med henblik på opfø-
relse af byggeri til gavn for ældre.

2.

Grunden overtages ved byggestart den 1. januar 1987 og
henstår fra og med denne dato for købers risiko.

3.

Købesummen er aftalt til kr. 38.940,00

Skriver: trettiottetusindenhundrefireti 00/100

Købesummen forfalder på overtagelsesdagen, men kan dog først frigives til sælger, når køber har modtaget endeligt tinglyst skøde på grunden uden præjudicerende retsanmærkninger.

4.

Købesummen er excl. byggemodningsomkostninger, der afholdes af køber.

5.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag afvikles sædvanlige refusionsmellemværender, der berigtiges kontant ved handlens endelige afregning. Det bemærkes, at køber fra overtagelsesdagen at regne betaler en så stor del af de på den samlede ejendom påhvilende ejendomsskatter, som dokumenteres at henhøre til den overtagne del af ejendommen.

Opgørelse fremsendes af sælger senest inden byggeriets færdiggørelse.

6.

Nærværende handel er betinget dels af købesummens erlægelse, og der meddeles endelig udstykningstilladelse.

Parterne meddeler herved EGV-Tjenesten A/S ved direktør Egon P. Thomsen fuldmagt til at udstede endeligt skøde, og parterne meddeler sammen fuldmagt til at påføre skødet matrikelnumre, areal, servitutter m.v., når der foreligger endelig udstykningsapprobation.

7.

Da parcellerne ikke er selvstændigt vurderet, erklærer parterne på tro og love, at værdien af det solgte ikke overstiger den aftalte købesum, samt at der på den solgte ejendom ikke findes skov- eller fredsskovpligtigt areal.

Køber erklærer tillige, at ejendommen skal anvendes i et øjemed, der ikke er omfattet af § 1 i lov nr. 267 af 07.06.1972 og senere lovebekendtgørelse nr. 995 af 19.09.1975, idet ejendommen er erhvervet med henblik på opførelse af helårsbeboelser.

8.

Omkostninger ved handlens berigtigelse betales af køber. Omkostninger til landinspektør for udstykning betales af sælger.

Som sælger og i henhold til Den selvejende Institutions vedtægter § 4:

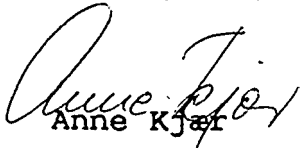

Nørre Snede Kommune

Den, 16. sept. 1987

Som køber :

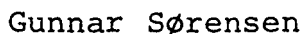
den, 16. september 1987

Den selvejende Institution
Kollektivboligerne i Nørre Snede Kommune


Anne Kjær


A. Præstegaard


Grethe Rasmussen

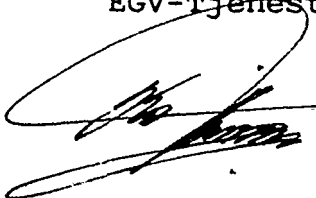

Gunnar Sørensen


Egon P. Thomsen

Tiltrædes i henhold til Den selvejende Institutions vedtægter § 4.

EGV-Tjenesten A/S

København, den 21/9 1987





Den 16. september 1987

Nørre-Snede kommune

MODTAGET
24. SEP. 1987

Anker Præstegaard
Anker Præstegaard
borgmester

[Signature]
Leo Andreasen
kommunaldirektør

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: *Arnt Peter Pedersen*
Stilling: *Afd. leder*
Bopæl: *Skovparken 30
2990 Nivå*

Navn: *Ståfild*
Stilling: *GULLIE LILLIEDAHL*
[Signature]
Ny Mårumvej 279, Kagerup
3200 Helsingø

Højre landbrugsministeriets approbation af *2416* 1987 m².
6 fl. *1421* m².
Bredstrup by, Bredstrup
der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landbrugsareal.
en sådan og er ikke i matr. noteret som ud af en
SKATTEVÆSEN
SKATTEKONTORET, den *1719* 1987
P. Pedersen

Højre landbrugsministeriets approbation af *2316* 1987 m².
6 mc. *3145* m².
Nr. Juude by, Nr. Juude
der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landbrugsareal.
en sådan ~~areal~~ i matr. noteret som ud af en
SKATTEVÆSEN
SKATTEKONTORET, den *1719* 1987
P. Pedersen

Genpartens rigtighed bekræftes
Domusron i Bredstrup

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I BRÆDSTRUP
30.09.87 009425
LYST

Foreløbig lyst som byde
med frist til den *1.12.1988* til endelig frekøbelse m.v.

2/ forsendelse af dokumentation for køber.

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I BRÆDSTRUP

26.10.87 010263

LYST
ENDELIGT SKØDE

Kort og servitutattest
forevist.

*Forevist
b. h. c.*

Foreløbig lyst som byrde
med frist til den 1.12.1988 her

Indelig frakendelse

af forrentning af teg. for Egv. H. S. Jensen A/S.

Sum for avg bff: 200000.- ekskl. skatter

Tove Storm Laursen

ass.

Foranstående retsanmærkning annulleres herved

23.12.1987

Just som forud her ind. frakendelse

Tove Storm Laursen

ass.

Just fore. her 1/1989

17 NOV. 1988

Tove Storm Laursen

ass.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesbrev, kvitteringer til udsteltelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Stempel: kr.
(i København kvarter) Matr. nr. 6 hc, Nørre Snede by, Nørre Snede
eller (i de sønderjydske lands- og matr. nr. 6 ff, Ejstrup by, Ejstrup
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:
DK SPAREKASSEN
Nr. Snede afdeling
Strøget 6, 8768 Nr. Snede
Tlf. 05 77 19 99

ENDELIGT SKØDE
=====

Efter at matr. nr. 6 hc Nørre Snede by, Nørre Snede fejlagtigt har været sammenlagt med matr. nr. 6 go Nørre Snede by, Nørre Snede, er arealet nu nu endelig udskilt under matr. nr. 6 ia Nørre Snede by, Nørre Snede, i henhold til Matrikeldirektoratets approbationskrivelse af 22. september 1988. Arealet andrager efter endelig udskillelse og opmåling 3.941 m².

I henhold til skødets § 6 meddeles herved ENDELIGT SKØDE.

Dato: 24/11-1988

Egon Peter Thomsen
vivedirektør - EGV-Tjenesten A/S

Til Vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: Lis Gundie	Navn: Inge Heede
Stilling: sekretær	Stilling: Sagsbehandler
Bopæl: Ellinorsvej 36 2920 Charlotten	Bopæl: Kongelysvej 10 2820 Gentofte

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 22/9 1988 udgør arealet at matr. nr. 6 ia 3.941 m².
Nr. Snede by, Nr. Snede.
Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet udgør ikke en landejendom eller nogen del af en sådan og er ikke matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

Nørre-Snede Skattevæsen
Ejendomsskattekontoret, den 25/11 1988
I. Pedersen

**INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I BRÆDSTRUP**

12.12.88. 10834

LYST
~~XXXXXXXXXX~~ **ENDELIGT SKØDE**

Endeligt indført
Kirsten Nielsen
ass.

Parcel 2 af mtr. nr. 6-f
Nr. Snede by, Nr. Snede

Købers bopæl: Strandvejen 123
2900 Hellerup

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ADVOKAT
HELGE ØSTERGAARD
Vejlevej 3, 8766 Nørre-Snede
Tlf. 05 - 77 14 55

A-2147

5748

B E T I N G E T S K Ø D E

Underskrevne Nørre-Snede kommune, Bellisvej 2, 8766 Nørre-Snede, sælger og betinget overdrager herved til medunderskrevne

Den selvejende institution Kollektivboligerne i Nørre-Snede kommune
c/o EGV-Boligfonden, Strandvejen 123, 2900 Hellerup

en parcel af den kommunen ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, hvilken parcel på rids udfærdiget af landinspektør Henning Jensen, Brande, er betegnet som parcel 2 af mtr. nr. 6-f Nr. Snede by, Nr. Snede, af areal ca. 7820 m².

Overdragelsen sker på følgende vilkår:

1.

Køberen overtager parcellen med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren, og køberen respekterer de servitutter, som ifølge landinspektørens servituterklæring kommer til at påhvile det købte, herunder lokalplan nr. 1.15, tinglyst den 13.11.1984.

Med hensyn til de på stamejendommen tinglyste servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

2.

Overtagelsesdagen er aftalt til den 19. november 1984, fra hvilken dato parcellen henligger for købers regning og risiko i enhver henseende.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges ved kontant betaling, og som omfatter en forholdsmæssig andel af de stamparcellen påhvilende skatter og afgifter.

3.

Købesummen er aftalt til kr. 57,00 pr. m², og da den købte parcells areal er 7820 m², andrager købesummen kr. 445.740,00 - skriver firehundredeogfiretífemtusinde syvhundredeogfireti kroner 00 øre- hvilken købesum forfalder til kontant betaling på overtagelsesdagen, dog er det aftalt, at betalingen kan henstå, indtil køberen har fået etableret byggelån, mod at købesummen forrentes fra overtagelsesdagen til betaling finder sted med en rente svarende til den officielle disconto + 2%.

4.

Det købte areal er råjord, hvorfor køberen betaler alle omkostninger i forbindelse med byggemodning samt tilslutningsafgifter til forsyningsselskaber.

Værende og kommende kloakgæld til Nørre-Snede kommune overtages af køberen udenfor den aftalte købesum. Kommunen oplyser, at der ikke for tiden påhviler parcellen nogen sådan gæld.

5.

Køberen overtager parcellen, således som den er og forefindes, idet sælgeren oplyser, at der såvidt vides ikke er jordbundsmæssige problemer. Såfremt der skulle opstå omkostninger til ekstra ekstrarunding og/eller pilotering, kan udgiften forholdsmæssigt modregnes i grundkøbesummen, i det omfang dækning ikke kan opnås ved forhøjelse af rammebeløbet.

6.

Da parcellen ikke er selvstændigt vurderet, erklærer parterne på tro og love, at værdien af det solgte ikke overstiger den aftalte købesum.

Sælgeren erklærer på trø og love, at der ikke på den solgte parcel findes skov eller fredskovpligtigt areal.

Under henvisning til lov nr. 495 af 19.09.1975 § 8 erklærer køberen, at parcellen er erhvervet med opførelse af helårsbeboelse som lette kollektivboliger for øje.

7.

Samtlige med nærværende skødes oprettelse, stempling og tinglysning forbundne omkostninger afholdes af køberen alene, mens sælgeren betaler omkostningerne ved parcellens udstykning.

8.

Nærværende skøde er betinget af købesummens berigtigelse, som ovenfor anført, samt af udstykningens approbation. Parterne meddeler samtidig hermed advokat Helge Østergaard, Nørre-Sende, fuldmagt til på deres vegne at udstede endeligt skøde, når betingelserne herfor er opfyldt.

Det er endeligt aftalt, at sælgeren tiltræder byggelånsejerpantebrev og kreditforeningspantebreve som endelig adkomsthaver.

Som sælger og i henhold til vedtægternes § 4:

Nr. Snede, den 10. januar 1985.

Nørre Snede kommune

Anker Præstegaard
borgmester

Leo Andréasen
kommunaldirektør

Som køber:

Den 15. januar 1985.

Den selvejende institution Kollektivboligerne i Nørre-Snede kommune

Anne Kjær, Anker Præstegaard, Martin Engholm, Helle Høyen, Johs. Westbjerg Nielsen

Tiltrædes i henhold til vedtægternes § 4:

Hellerup, den 21/1 1985

EGV (Ensomme Gamles Værn)

Bjarne Hastrup/Viggo Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Marianne Andersen
Kontorelev
Ahornvej 17
7361 Ejstrupholm

Eva Bjørn
ass
Notte-Suede

Genpartens rigtighed bekræftes
Dokumentet i Brædstrup

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEM I BRÆDSTRUP

30.01.85 001129

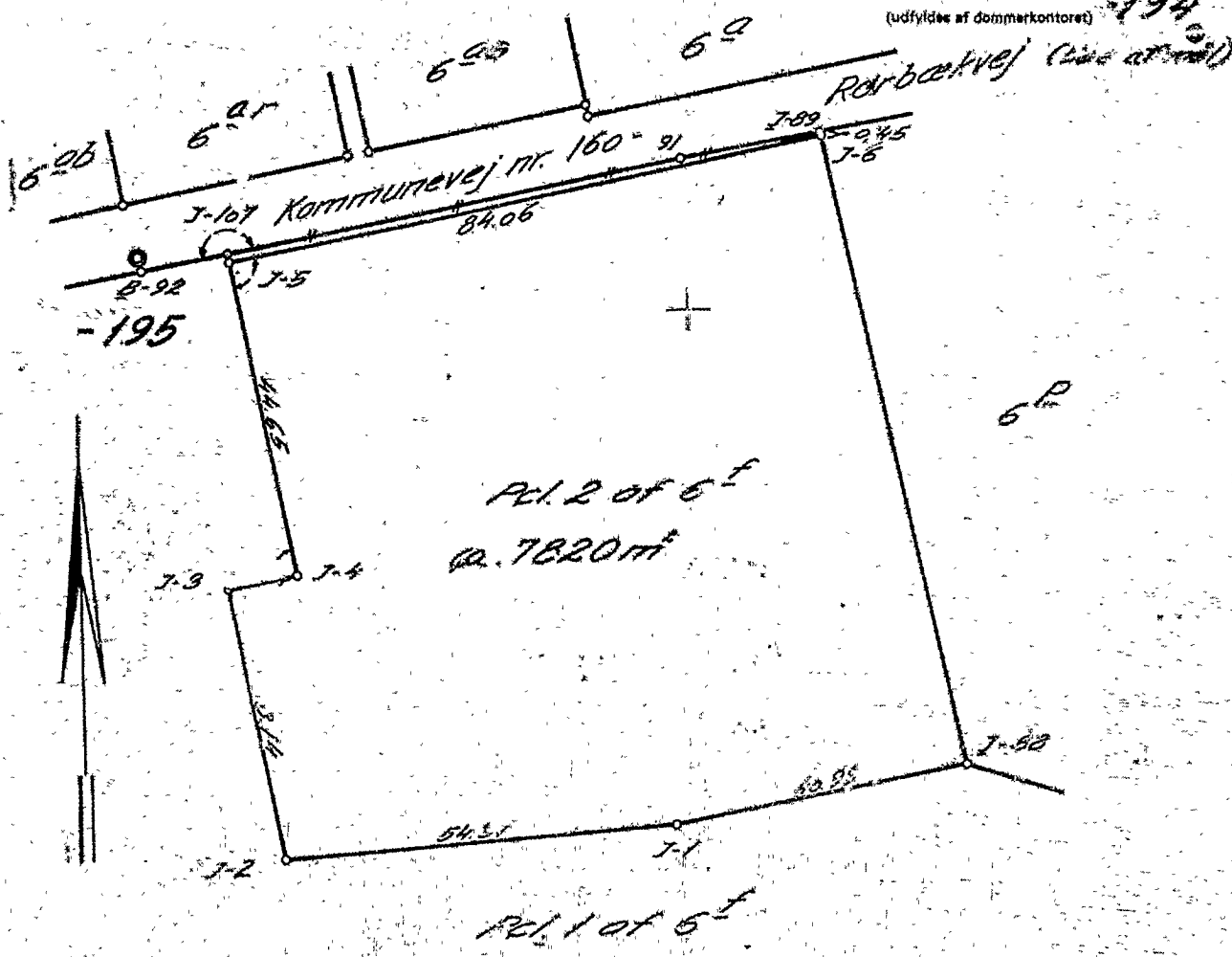
LYST
BETINGET SKØDE

Foreløbigt lyst med frist
til den 1/12-1985 *med udskydning*

M. Andersen

Lis Væver
o.ass.

Jupatministeriets genpartkalkulation. Til kort



landinspektør

Tibglysningens vedrørende
 del. 2 af 6 f
 Nr. Snede By, Nr. Snede
 Nørre-Snede Kommune
 Vejle Amt

udlæddiget i november 1984 i anledning
 af tinglysning af betinget skøde.

Målf. 1:1000
 J.nr. 10.880

Jan Jørgensen
 Landinspektør

Genpart af mægling-genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. nr. 6-f Nr. Snede By, Nr. Snede Nørre-Snede Kommune, Vejle Amt
 attesteres herved Brande d. 11. nov. 1984 Navn *Jan Jørgensen*



13. 100. 13. 100.

At denne kort-kanbar...

13. 100. 13. 100.

13. 100. 13. 100.

13. 100. 13. 100.

At denne kort-kanbar... 13. 100. 13. 100.

Matr. nr. Parcel 2 af matr.
6-f Nr. Snede by, Nr.
Snede

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

Anmelder:

ADVOKAT HELGE ØSTERGAARD
ADVOKATKONTORET I NR. SNEDE
Vejlevej 3, 8766 Nr. Snede
Tlf. 05-77 1455, giro 5248140

PÅTEGNING

på betinget skøde fra Nørre-Snede kommune, Bellisvej 2, Nørre-Snede til Den selv-
ejende institution Kollektivboligerne i Nørre-Snede kommune på ejendommen parcel
2 af matr. nr. 6-f Nr. Snede by, Nr. Snede, tinglyst den 30.01.1985.

ENDELIGT SKØDE

Da den købte parcel iflg. landbrugsministeriets udstykningskrivelse af 15.
maj 1985 nu er udstykket under

matr. nr. 6-go Nr. Snede by, Nr. Snede, af areal 7820 m²,

meddeles der herved køberen endeligt og ubetinget skøde på ejendommen.

Det bemærkes, at der på ejendommen er tinglyst følgende servitut:
13.11.1984 Lokalplan nr. 1.15.

Nørre-Snede, den 28. maj 1985.

iflg. fuldmagt:

Helge Østergaard
adv.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt under-
skriverens myndighed:

Marianne Andersen
Kontorelev
Ahornvej 17
7361 Ejstrupholm

Eva Bjørn
ass.
Nørre-Snede

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 1515 1985 udgør arealet af
matr. nr. 690 7880 m².

Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landejendom el-
ler nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som del af en
samlet ejendom.

NØRRE-SNEDE SKATTEVÆSEN
EJENDOMSSKATTEKONTORET, den 2915 1985

J. Hansen

REKORDEN I DEN NØRRE-SNEDE SKATTEVÆSEN
ER EN KORT OG ENDELIGT SKØDE
PÅ EN EJENDOM I NØRRE-SNEDE
KOMMUNE, NØRRE-SNEDE AMT.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Brædstrup

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEEN I BRÆDSTRUP

03.06.85 005892

LYST
ENDELIGT SKØDE

Kort og skitse tilskud forelagt

Lis Væver
O.ass.

Stempel og retsafgift: DKK

Ejerlav: Nr. Snede By, Nr. Snede
Matr. nr.: 6 IA Nr. Snede By, Nr. Snede m.fl.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af ting-
lysningskontoret)

Gade og husnr: Bavnehøj 20-27

Sagsnummer:
1865.7451-02-1 (01)
Side 1 af 9

Anmelder

Navn: Danmarks Boligselskab
Dæmningen 17, II
Adr.: 7100 Vejle

Tlf.nr.: 70 23 01 20

PANTEBREV

Debitors
navn og bopæl: Nr. Snede Ældreboligselskab
Afdeling 2
v/Danmarks Ældreboligselskab
Dæmningen 17,2
7100 Vejle

erkender herved at skyldes

Kreditors
navn og bopæl: Realkredit Danmark A/S reg. nr. 182.519 København

30,00-årigt kontantlån
Serie 23D Realkredit Danmark A/S

Lånets
størrelse: 1.164.000 DKK

Rente- og
betalings-
vilkår: 6,23% årlig rente, der er foreløbig ansat. Den kvartårslige
ydelse (excl. bidrag), der ligeledes er foreløbig ansat, ud-
gør 1,8465% af hovedstolen. Herudover betales reservefonds-
bidrag 0,3000% p.a. beregnet af hovedstolen.

Se iøvrigt
særlige be-
stemmelser
punkt 2. Debitor betaler et beløb på 4,000% p.a. af hovedstolen. De
første 3 måneder er ydelsesfri for debitor. Beløbet bliver
reguleret en gang årligt med 75% af udviklingen i det
mindst stigende af nettoindekset eller det summariske
brancheopdelte lønindeks. Reguleringen sker første gang i
den første termin i lånets andet år. Resten af ydelsen

NB. Bopælforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet se side 8, punkt 9 a.

betales af staten og kommunen. Se i øvrigt § 129 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. som ændret ved lov nr. 1001 af 23.12.1998.

Ydelsen forfalder 1. mar. for perioden 1. jan. - 31. mar.,
11. juni for perioden 1. apr. - 30. juni,
1. sep. for perioden 1. juli - 30. sep.,
11. dec. for perioden 1. okt. - 31. dec.

Der henvises i øvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Opsigelse: Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom: Matr.nr.
6 IA Nr. Snede By, Nr. Snede
6 FF Ejstrup By, Ejstrup

Optrykkende panteret efter: 5.687.800,00 DKK Realkredit Danmark - indeksslån med refinansieringsklausul og reallønnsklausul

Respekterede De før den 03.06.1988 lyste.
servitutter
m.v. (Henvisning til tingbogen til strækkelig)

Særlige bestemmelser:

1. Udlånsbetingelser.

Debitor er underkastet kreditors til enhver tid gældende vedtægter samt det i medfør heraf udstedte udlånsregulativ, der udleveres ved henvendelse til kreditor.

De på tidspunktet for lånetilbudets afgivelse gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen er udleveret til debitor.

Lånet er ydet med supplerende lovbestemt sikkerhed.

2. Lånets afvikling.

Lånet afvikles som annuitetslån.

Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig at forrente og afdrage gælden samt at betale bidrag/rentemarginal ved uden påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med pantebrevet.

Ydelsen erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmånedén, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.

Såfremt ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalingsfrist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i henhold til de af kreditor til enhver tid fastsatte regler herom.

Den foran ansatte rente er foreløbig. Lånets endelige rente

fastsættes af kreditor ved lånets udbetaling i forbindelse med salget af det til fremskaffelse af hovedstolen nødvendige antal obligationer. Kreditor er bemyndiget til at give pantebrevet påtegning om den endelige rente og til at lade denne tinglyse. Ydelserne er fastsat således, at der i lånets løbetid opnås dækning for rente og afdrag på de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer.

I ydelserne indregnes endvidere bidrag/rentemarginal efter kreditors nærmere bestemmelse. Kreditor kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid ændre størrelsen og/eller beregningsmåden for bidraget/rentemarginalen for grupper af lån, herunder også for allerede udbetalte lån, og kan endvidere i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag/rentemarginaler for lån, hvor betalingsforpligtelsen overfor kreditor har været misligholdt.

Størrelsen af ydelserne og af bidraget/rentemarginalen på tidspunktet for lånets udbetaling vil fremgå af låneoplysningsbrevet. Ændringer heri, der foretages i lånets løbetid, meddeles debitor skriftligt med mindst 1 måneds varsel til en førstkomende termin.

Første ydelse beregnes forholdsmæssigt fra udbetalingsdagen og forfalder i den første terminsmåned, der indtræder efter den af kreditor registrerede udbetalingsdag.

Iøvrigt erlægges i lånets sidste termin den til fuld afvikling fornødne ydelse.

3. Forfald.

Uanset tidspunktet for de ordinære terminsydelser forfalder lånet til fuld indfrielse den 11. i den måned, hvori lånet efter den fastsatte afdragstid udløber.

Lånet er uopsigeligt fra kreditors side, så længe debitor opfylder sine forpligtelser i henhold til vedtægter og pantebrev. I modsat fald er kreditor berettiget til straks at opsige lånet til skadesløs betaling. Kreditor har til enhver tid adgang til at lade et pant besigtige.

Kreditor kan ved ejerskifte forlange lånet helt eller delvist indfriet. En ny ejer, der har tinglyst endelig adkomst, kan søge om at indtræde som låntager i den tidligere ejers sted. Ved vurdering af om gældsovertagelse skal bevilges lægger kreditor navnlig vægt på ejendommens værdi, erhververs økonomiske forhold, erhververs overholdelse af eventuelle hidtidige økonomiske forpligtelser, herunder hvorvidt erhververen tidligere direkte eller indirekte har påført kreditor tab.

Kreditor kan fastsætte de nærmere vilkår for gældsovertagelsen. Overgår en ejendom inden 2 år fra lånets udbetaling til anden anvendelse, således at ejendommen overgår til anden ejendomskategori, forfalder lånet til indfrielse, såfremt:

- lånet som følge af forskelle i lånegrænse og værdi, herunder p.g.a. forskelle i værdiansættelsesregler, kun kunne have været ydet med et mindre provenu, hvis det var udmålt efter reglerne for den nye ejendomskategori. Dog skal lånet kun nedbringes, så det i forhold til den aktuelle værdi fastsat efter de for den nye ejendomskategori gældende værdiansættelsesregler opnår sikkerhed indenfor lånegrænsen for denne ejendomskategori.

Lånet forfalder endvidere til fuld indfrielse, såfremt:

- lånet kun kunne have været ydet med en kortere løbetid eller

en hurtigere amortisationstakt, eller
- lånetypen ikke kunne være ydet til den nye ejendomskategori.
Ved forhåndslån regnes 2-års-perioden fra det tidspunkt, hvor
forhåndslånet overgik til endeligt lån.
Tidspunktet for overgang til anden ejendomskategori regnes fra
tidspunktet for lejekontraktens eller handelens indgåelse, dog
henholdsvis lejeforholdets påbegyndelse og overtagelsesdagen,
hvis dette tidspunkt ligger senere. Hvis lejekontrakt eller
handel ikke indgås, regnes overgangstidspunktet fra tidspunktet
for ophøret af den hidtidige anvendelse.
Ved udstykning af ejerlejligheder i private udlejningsejendom-
me, hvor ejendommen er finansieret med indeksslån, herunder 50
årige indeksslån, forfalder lån til forholdsmæssig indfrielse i
takt med salget af de enkelte lejligheder.
Hviler ejendommens lovlige anvendelse på en ikke personlig dis-
pensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller min-
dre end det tilbudte låns, forfalder lånet på samme måde til
indfrielse, såfremt ejendommen inden lånets udamortisering
overgår til anden ejendomskategori.
Debitor skal underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse.
Lånet forfalder, hvis lånsøger har afgivet urigtige oplysninger
i skemaer, låneansøgninger mv., der har indflydelse på værdian-
sættelsen, idet det betragtes som en svigtende forudsætning for
kreditors lånetilbud.

4. Hæftelse.

Debitor hæfter over for kreditor såvel med det pantsatte som
personligt for lånet.
Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende
pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til kreditor
med pant i ejendommen. Debitor er bekendt med at sådanne ældre
lån kan være ydet i serier, for hvilke der er oprettet en re-
servefond, som er fælles for denne serie og de serier, med
hvilke serien hæfter solidarisk. I det omfang seriereservefon-
den bliver større end lovens krav, kan der overføres midler
herfra til kreditor. Såfremt seriereservefonden bliver mindre
end lovgivningens krav kan kreditor beslutte, at der opkræves
ekstraordinære bidrag til seriereservefonden for at bringe den
op til en passende størrelse.
Debitor er forpligtet til at indbetale sådanne bidrag med 3
måneders varsel. Også lån eller dele af lån, som er indfriet i
det pågældende regnskabsår, pålignes sådanne bidrag, såfremt
der er taget forbehold herfor ved indfrielsen.

5. Indfrielse.

Debitor kan efter nedenstående regler indfri lånet førtidigt
ved erlæggelse af den skyldige restgæld med renter og andre be-
løb, som debitor i følge vedtægterne og pantebrevsvilkårene
måtte være skyldig.
I den måned, i hvilken en ydelse forfalder, sker indfrielse på
grundlag af den nye restgæld.
Førtidig indfrielse af lån kan ske ved indlevering til kreditor
af en til realkreditobligationsrestgælden svarende post real-
kreditobligationer af samme serie, årgang og rentefod som de,

hvormed lånet er effektueret. Realkreditobligationerne må ikke være udtrukne eller opsagte. Kreditor kan fastsætte et gebyr for indfrielsen.

Derudover kan førtidig indfrielse ske kontant med det beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af realkreditobligationsbeløbet til pari. Såfremt gælden ønskes indfriet kontant, skal skriftlig opsigelse være kreditor i hænde senest ved udløbet af opsigelsesfristen, som for obligationsterminerne 2. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober er henholdsvis 31. oktober, 31. januar, 30. april og 31. juli. Såfremt de nævnte datoer for opsigelsesfristens udløb er en lørdag, søndag eller helligdag, skal opsigelse dog være kreditor i hænde senest sidste bankdag før opsigelsesfristens udløb.

Den del af et lån, der er opsagt til indfrielse med kontante penge, kan ikke indfries med realkreditobligationer.

Efter tilsvarende regler kan debitor betale ekstraordinære afdrag på gælden. Kreditor bestemmer, om sådanne afdrag skal afskrives både på lånets hovedstol og restgæld eller på restgælden alene.

For førtidig indfrielse af lån, der er udbetalt kontant med eller uden rentetilpasning, kan kreditor fastsætte vilkår herfor med henblik på opkøb eller inddragelse af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer eller dækning på anden måde af kreditors løbende forpligtelse ifølge nævnte realkreditobligationer.

Beregningen af indfrielsesbeløb foretages af kreditor.

Kreditor kan kræve de med indfrielsen forbundne udgifter godtgjort af debitor.

6. Morarenter og gebyrer.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, påløber morarenter.

Morarentesatsen er for tiden 1,5% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdag, og udløses straks efter sidste rettidige betalingsdag og dernæst hver den 11. i måneden.

Kreditor kan fastsætte regler om gebyrer for erindrings- og misligholdelsesbreve samt for serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet og kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen heraf, samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser.

Kreditor forbeholder sig ret til prisændringer herunder ændring af morarentesatsen og beregningsmetoden.

7. Force Majeure.

Kreditor er ikke ansvarlig for skader eller tab der skyldes lovforskrifter, foranstaltninger foretaget af myndigheder eller lignende, indtruffet eller truende krig, oprør, borgerlige uroligheder og naturkatastrofer.

Ligeledes er kreditor ikke ansvarlig for skader eller tab, der skyldes strejke, lock-out og blokade. Dette gælder uanset, at kreditor selv er part i konflikten, og den kun rammer dele af kreditors funktioner.

8. Fuldmagt.

Debitor bemyndiger kreditor til ved refinansiering at forsyne pantebrevet med påtegning om det nye lån, herunder hovedstol, rentevilkår og lånetype samt til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), så længe kreditor har pant i ejendommen.

9. Underskriftsvilkår.

Undertegnede debitor erkender herved med sin underskrift på nærværende pantebrev at have modtaget kreditoplysninger i henhold til Kreditaftalelovens pgf. 8a og 8b.

Iøvrigt gælder justitsministeriets pantebrevsformular B (side 8 og side 9).


Nørre-Snede den 7. oktober 19 99

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke at leve i registreret partnerskab, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Som øvrige debitorer:

Underskrift
Nr. Snede Ældreboligselskab

*Helle Madsen
Gl. Snedevej 8*



Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab, erklærer med-underskrevne ægtefælle/registrerede partner samtykke i pantsætningen jfr. lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Underskrift

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Underskrift

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn Hanne Marcher
Stilling Driftskonsulent
Bopæl Arne Poulsensvej 8
7100 Vejle

Navn Eli Jeppesen
Stilling kontorassistent
Bopæl Vindingvej 17
7100 Vejle


Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn
Stilling
Bopæl

Navn
Stilling
Bopæl

Der er herved ikke givet pant i en ejerbolig eller i et fritidshus

Underskrift


Helge Svendsen
Helge Svendsen

Pantsætningen tiltrædes:

7/10 1999 Nørre-Snede Kommune
Bellisvej 2
8766 Nørre-Snede
Tlf. 75 77 14 22

Ejvind Andreasen
Borgmester

Finn Gøaversgaard
Kommunaldirektør

THESE FILLS ARE REMOVED FROM THE

1000



*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Brødstrup

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:

R 391

Påtegning på Pantebrev. Dkk 1.164.000

Vedrørende matr.nr. 6 IA, Nr. Snede By, Nr. Snede
Ejendomsejer: Nr. Snede Ældreboligselskab, Afd. 2.
Lyst første gang den: 19.10.1999 under nr. 17026
Senest ændret den : 19.10.1999 under nr. 17026

Retten i Brødstrup den 19.10.1999

Tove Storm Laursen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Brødstrup

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:

M 260

Påtegning på Pantebrev. Dkk 1.164.000
Vedrørende matr.nr. 6 FF, Ejstrup By, Ejstrup
Ejendommejer: Nr. Snede Ældreboligselskab Afd. 2.
Lyst første gang den: 19.10.1999 under nr. 17026
Senest ændret den : 19.10.1999 under nr. 17065

Retten i Brødstrup den 19.10.1999

Tove Storm Laursen

Matr. nr. 6-go Nr. Snede By,
Nr. Snede

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

J. nr. 11.239 A



LANDINSPEKTØR HENNING JENSEN

Storegade 38

7330 Brande . Telefon (07) 18 00 11

Deklaration.

Som vilkår for tilladelse fra Nørre-Snede kommune til udstykning af ejendommen matr.nr. 6-go Nr. Snede By, Nr. Snede deklarerer undertegnede ejer af nævnte ejendom,

at udstykning af pcl. 1 af 6-go Nr. Snede By, Nr. Snede - 7237 m² - og pcl. 2 af 6-go smst. - 3941 m² indebærer følgende bestemmelse:

at de to ejendomme til enhver tid har samme ejer og anvendelse, ligesom de enkelte ejendomme ikke vil kunne afhændes særskilt.

Påtaleretten med hensyn til overholdelse af ovenstående bestemmelser påhviler Nørre-Snede byråd, ligesom byrådet alene har kvitteringsret til aflysning af deklARATIONEN i tingbogen.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst på matr.nr. 6-go Nr. Snede By, Nr. Snede, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Den 16/5 1988

Som ejer af matr.nr. 6-go:.....
Den selvejende institution kollektivboligerne i
Nørre Snede kommune.
Som bygningsmyndighed:

Nørre-Snede kommunalbestyrelse kan tiltræde nærværende deklARATION, der ikke kræver tilvejebringelse af en lokalplan jfr. § 36 stk. 2 i lov nr. 287/1975.

Nørre-Snede kommune, den 27. april 1988

Anker Præstegaard
Anker Præstegaard
borgmester

Leo Andreasen
kommaldirektør

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Brædstrup

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I BRÆDSTRUP

020688 004910

LYST

Kirsten Nielsen
ass.