


**Prisliste for erhvervsgrunde i
NR. SNEDE - Ikast-Brande Kommune 2022**

Adresse	Matr.nr.	Areal ca. m ²	Salgspris kr. / m ² inkl. moms og uden moms	Bebyg. %	Grundstørrelse	Lokalplan nr.	Kloakbidrag	Varmeforsyning Mulighed / pligt
Industrivej 9	6ga Nr. Snede By, Nr.Snede	38.751	100 / 80	50 %	Ingen	1.20	Der er tilslutningsmulighed for tag- og overfladevand. Der henvises i øvrigt til takstblad for Ikast-Brande Spildevand A/S.	Naturgas Betales til forsyningselskabet
Mestervej Facade mod Brandevej	Del af 8b Nr. Snede By, Nr. Snede	40.000	100 / 80	50 %	Minimum 1.000 m ²	1.36	Der er tilslutningsmulighed for tag- og overfladevand. Der henvises i øvrigt til takstblad for Ikast-Brande Spildevand A/S	Naturgas Betales til forsyningselskabet
Mestervej 2. række fra Brandevej Forkøbsret: Mestervej, på 10.000 m ² Løber 10 år fra 8.11.2021 - 8.11.2031	Del af 8b Nr. Snede By, Nr. Snede	93.000	75 / 60	50 %	Minimum 1.000 m ²	1.36	Der er tilslutningsmulighed for tag- og overfladevand. Der henvises i øvrigt til takstblad for Ikast-Brande Spildevand A/S.	Naturgas Betales til forsyningselskabet
Fællesvej "6"	Del af 6bz Nr. Snede By, Nr. Snede	2.000	75 / 60	50 %	Ingen	1.20	Der er tilslutningsmulighed for tag- og overfladevand. Der henvises i øvrigt til takstblad for Ikast-Brande Spildevand A/S.	Naturgas Betales til forsyningselskabet

Rabat:

Der ydes 20 % nedslag i prisen for den del af erhvervsgrunden, der overstiger 2,0 ha. og 40 % nedslag i prisen for den del af erhvervsgrunden, der overstiger 4,0 ha.

Grunde udstykkes efter købers ønsker i samarbejde med Ikast-Brande Kommune.