

Rapport

Hvad gælder for det udpegede punkt

Dannet af: Puk Lehnsmose (dtplehn), 2019-12-19 10:12

Beskrivelse 1:

Beskrivelse 2:

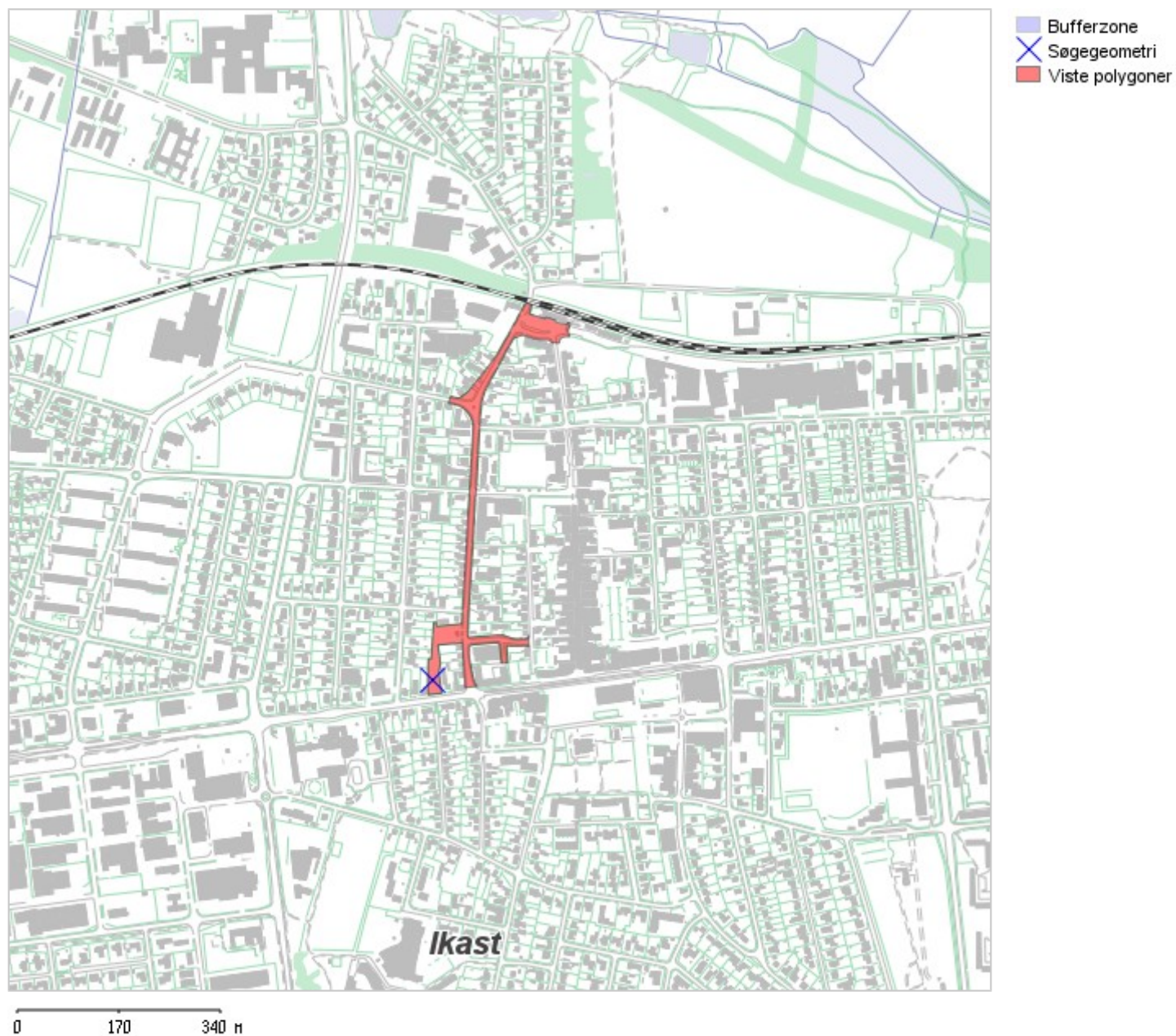
Bemærk at der kan være aktive temafilte, som har indflydelse på indholdet i denne rapport.

Matrikler (SDFE)	fundet 1
Kommuneplanrammer - vedtaget	fundet 1
Adresser	fundet 0



Kortet viser søgegeometrien inklusiv evt. bufferzone

Matrikler (SDFE)



Matrikel: Suderbæk By, Ikast7000I	
Kommunalt ejendomsnr (fra GST)	7560018626
SFE ejendomsnr.	4448291
Matrikelnr.	7000I
Ejerlavnavn	Suderbæk By, Ikast
Reg. areal	17004 m ²
Beregnet areal	16305 m ²
Vejareal	17004 m ²
Ejerlavskode	1190862
Fælleslod	nej
FeatureID	1022334
KMS Journalnummer	U1999/06175

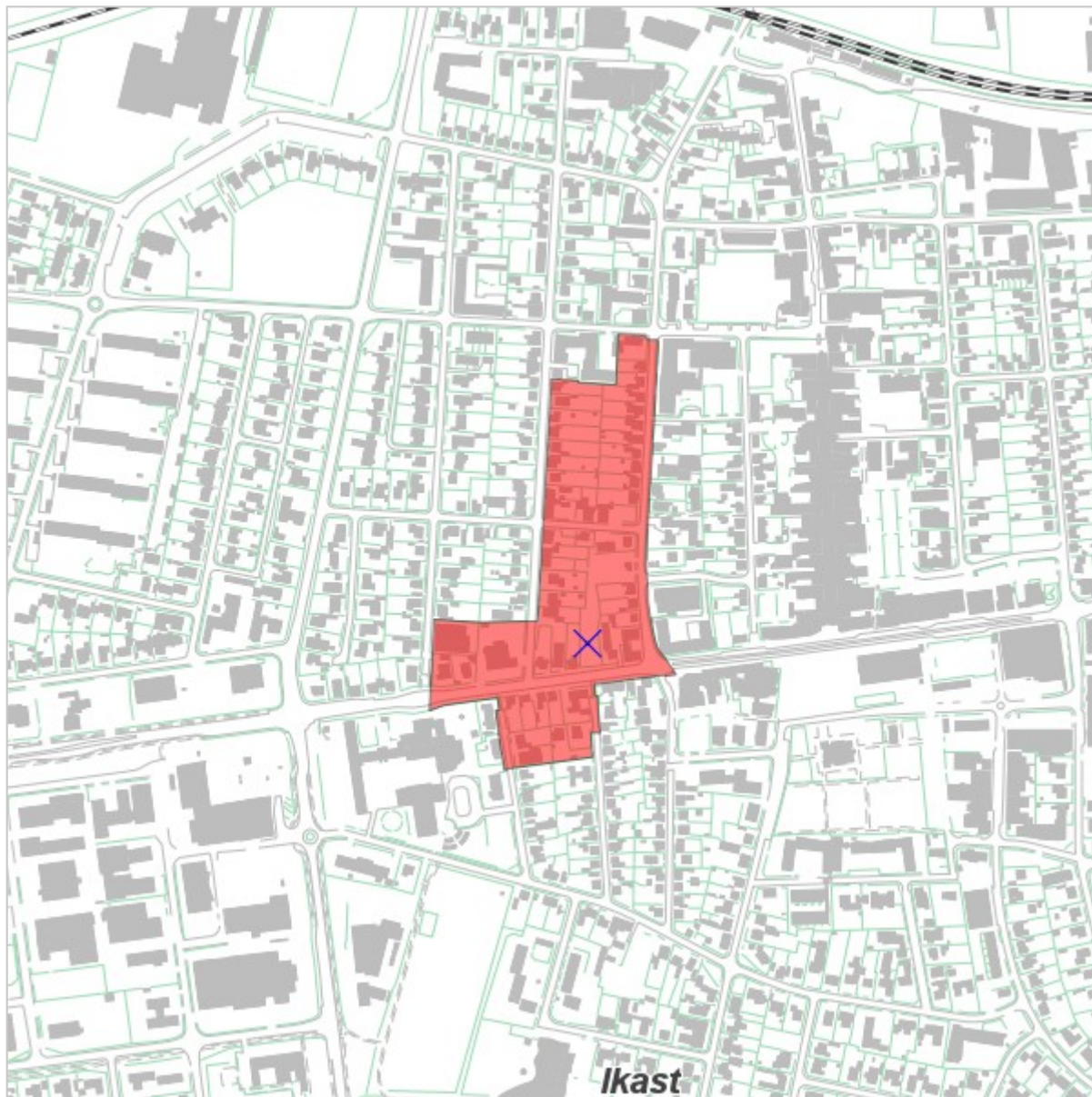
[Se BBR-oplysninger på OIS.dk](#)

[Se MinGrund.dk](#)

[Se ejendomsvurdering på Skat.dk](#)

[Hent Jordforureningsattest fra DK_JORD](#)

Kommuneplanrammer - vedtaget



- Bufferzone
- Søgegeometri
- Viste polygoner

0 110 220 m

Plannr.: 1.B5.2	
Plannavn:	Blandet bolig og erhverv, Enghavevej og Nørregade vest, Ikast
Distrikt:	Ikast By
Generel anvendelse:	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse:	Boligområde
Konkret anvendelse:	
Zonestatus:	Byzone
Fremtidig zonestatus:	Byzone
Bebyggelsesprocent:	60
Højeste andel af grundarealet, der må bebygges	%
Max. rumfang ift. grundarealet:	
Max. antal etager:	2.5
Max. bygningshøjde:	8.5
Mindst tilladte miljøklasse:	1
Maksimalt tilladte miljøklasse:	3
Rammetekst områdets anvendelse:	
Rammetekst bebyggelsens omfang og udformning:	Der er mulighed for udnyttelse af tagetagen.
Rammetekst opholds- og friarealer:	Der skal udlægges et areal til udendørs opholds- og friareal på minimum 50 % af boligetagearealet og 10 % af det øvrige etageareal. Opholds- og friarealer må ikke placeres uden for den enkelte ejendom eller uden for rammeområdet.
Rammetekst miljøforhold:	
Rammetekst infrastruktur:	Der skal udlægges 1 p-plads pr. bolig og 1 p-plads pr. medarbejder/bruger.
Rammetekst zonenotat:	
Rammetekst lokalplaner :	
Rammetekst notater:	Den sydligste del af rammeområdet langs Vestergade er omfattet af sekundær bymidte. Grundstørrelse ved åben lav boligbebyggelse skal være mindst 700 m ² . Ved tæt lav boligbebyggelse skal det samlede areal til den enkelte bolig inklusiv det tilhørende friareal være mindst 400 m ² .
Forslagsdato:	20170424
Vedtagedesdato:	20170911
Ikrafttrædelsesdato:	20170927
Planid:	3694126
Kommuneplan id:	3684462

