

**KØBSTILBUD/KØBSAFTALE**

Købstilbud: Så længe tilbuddet kun er underskrevet af køber, er det at betragte som et købstilbud.

Købsaftale: Når aftalen er underskrevet af begge parter, er der tale om en købsaftale.

Tilbud skal afgives skriftligt, angive et fast beløb og være uden forbehold. Tilbuddet skal fremsendes med en udskrift af dette dokument som købstilbud i sin helhed. **Dokumentet skal være underskrevet på side 1 og 12.**

Undertegnede

Underskrift

Underskrift

Navn(e)

Adresse

Tlf.nr.

E-mail

der er bekendt med udbudsmaterialet samt de vilkår, der stilles i dette materiale, tilbyder herved Ikast-Brande Kommune at købe grunden:

Adresse

Matr.nr.

Grundstørrelse

Købesummen (tilbuddet) beløber sig til kr. kontant inkl. moms

Kr. (i tal)

Skriver i kroner

Overtagelsesdagen ønskes at være (dato) _____ (max 6 mdr. fra underskrift på aftalen)

Jeg ønsker kun at købe 1 grund, men har afgivet bud på _____ grunde.
(udfyldes ikke, hvis der ønskes flere grunde)

Hvis jeg bliver højestbydende på flere grunde, har denne grund min prioritet nr. _____

Salget af grunden sker efter bestemmelserne i Indenrigsministeriets bekendtgørelse af 24. juni 2011 om offentligt udbud af kommunens faste ejendommen, der fastsætter at:

- Kommunen ikke er forpligtet til at sælge
- Købstilbud skal være skriftlige
- Indkomne købstilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted
- Byrådet kan forkaste alle indkomne tilbud.

Vilkår for overdragelsen er beskrevet på efterfølgende sider.



INDHOLD

1.	BETINGELSER FOR SALG I/UDEN FOR BUDRUNDE	3
1.1.	SALG I BUDRUNDE.....	3
1.2.	SALG UDEN FOR BUDRUNDE	4
2.	BYGGEMODNING	4
3.	GRUNDEN.....	4
4.	OVERTAGELSESDAG	5
5.	REFUSION	5
6.	KØBESUMMENS BETALING.....	5
7.	JORDBUNDSFORHOLD.....	5
7.1.	FORURENING	6
7.2.	GEOTEKNISKE JORDBUNDSUNDERSØGELSER	6
8.	SKELPÆLE/NABOAREAL.....	7
9.	ARKÆOLOGISKE UNDERSØGELSER.....	7
10.	VEJE, STIER M.V.....	7
11.	FORSYNING OG TILSLUTNINGSBIDRAG	8
11.1.	KLOAK- OG RENSNINGSANLÆG.....	8
11.2.	VANDFORSYNING	8
11.3.	FJERNVARMEFORSYNING	9
11.4.	EL.....	9
11.5.	EVT. TILSLUTNING TIL BREDBÅND/ANTENNEFORENING	9
12.	FORTRYDELSESRET	9
13.	TINGLYSNING AF SKØDE	9
14.	SERVITUT OM BYGGEPLIGT OG TILBAGEKØBSRET FOR IKAST-BRANDE KOMMUNE.....	9
14.1.	UDSTYKNING	9
14.2.	VIDERESALG	9
14.3.	BYGGEPLIGT	10
14.4.	OPHÆVELSE OG TILBAGESKØDNING.....	10
14.5.	PÅTALERETTEN	10
14.6.	TINGLYSNING.....	10
15.	GRUNDEJERFORENING	11
16.	BILAG	11
17.	UNDERSKRIFT	12



1. BETINGELSER FOR SALG I/UDEN FOR BUDRUNDE

1.1. SALG I BUDRUNDE

De enkelte grunde udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen, der er angivet på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside, www.grundsalg.ikast-brande.dk.

De tilbud, Ikast-Brande Kommune modtager fra tidspunktet for første annoncering, der er den 18. december 2019 og indtil den 9. januar 2020, kl. 11.00 indgår i en lukket budrunde.

Vi gør opmærksom på, at bud afgivet pr. e-mail ikke opfylder de retlige krav for et lukket tilbud, fordi de kan have været alment tilgængelige på Rådhuset.

Bemærk, at grunde, der købes i budrunde, skal have overtagelsesdato den 1. februar 2020. Det er ikke muligt at udskyde overtagelsesdagen.

Købstilbud indsendes i lukket kuvert til

Ikast-Brande Kommune, Grundsalg, Rådhusstrædet 6, 7430 Ikast

mrk. "Ahornvej".

Byrådet har fastsat følgende procedure for salget:

- Tilbud under mindsteprisen vil ikke komme i betragtning.
- Hvis der kun er én tilbudsgiver, og hans tilbud svarer til den udbudte pris eller er højere, sælger vi denne grund til den pågældende tilbudsgiver.
- Hvis vi modtager ens tilbud på samme grund fra flere tilbudsgivere, indbyder vi de pågældende tilbudsgivere til at sende nyt tilbud på samme grund, og vi oplyser antallet af tilbudsgivere.
- Den tilbudsgiver, som ikke får den grund, han har budt på, fordi en anden har budt højere, har fortrinsret til at byde på de resterende ledige grunde.
- De lukkede budrunder fortsætter på denne måde, indtil alle tilbudsgivere fra første budrunde har fået behandlet de supplerende tilbud.
- Købstilbud på denne udstykning, som modtages senere end den 9. januar 2020, kl. 11.00, behandles først, når der er taget stilling til alle de tilbud, der er indkommet inden for tilbudsfristen, herunder afgørelse af en ny budrunde.
- Der kan maksimalt bydes på 3 grunde. Det sker ved, at der indleveres købstilbud/købsaftale på hver enkelt grund, der ønskes budt på, med angivelse af budsum og prioritet.
- I udbudsperioden sælges der kun én grund pr. husstand, firma eller registreret selskab. Der er dog mulighed for køb af indtil 2 grunde til sammenlægning, mod at køber betaler for udstykningen/sammenlægningen af disse. Der tinglyses servitut om, at senere frastykning kun kan tillades på nærmere aftalte vilkår.
- Ved tilbud på 2 grunde til sammenlægning skal der angives samme prioritering. Hvis det ene af disse tilbud ikke er det højeste, vil der kun blive tilbudt én grund.

Salget starter torsdag den 9. januar 2020, kl. 11.00 på grundlag af indkomne tilbud. Er der ikke indkommet tilbud ved tilbudsfristens udløb, vil det være muligt, at byde – mindst den anførte mindstepris – indtil salg har fundet sted.

Når meddelelse om Ikast-Brande Kommunes godkendelse af købstilbud er kommet frem til tilbudsgiver, udgør dette dokument købsaftalen vedrørende grunden.



Når der er taget stilling til alle tilbud fra den lukkede budrunde, tages der stilling til de tilbud, der er kommet senere.

1.2. SALG UDEN FOR BUDRUNDE

De enkelte grunde sælges til den mindstepris, der er angivet på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside, www.grundsalg.ikast-brande.dk.

Overtagelsesdagen fastsættes efter aftale mellem køber og sælger, dog senest 6 måneder efter udløbet af den måned, hvor købstilbuddet modtages.

Køb sker ved, at købstilbud indsendes til Ikast-Brande Kommune, Grundsalg.

Når meddelelse om Ikast-Brande Kommunes godkendelse af købstilbud er kommet frem til tilbudsgiver, udgør dette dokument købsaftalen vedrørende grunden.

2. BYGGEMODNING

Køber skal tåle de ulemper og gener, der er forbundet med byggemodning af området.

3. GRUNDEN

Grunden overdrages, således som den er og forefindes og som beset og antaget af køber, idet bemærkes, at jordbundsforholdene er nærmere beskrevet under pkt. 7.

Grunden overdrages med eventuelle værende hegn og beplantninger og med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere uden ansvar fra sælgers side af nogen art, bortset fra vanhjemmel efter loven.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen, hvorved bemærkes, at der blandt andet er eller vil blive tinglyst følgende servitutter:

- Servitut om byggepligt og tilbagekøbsret for Ikast-Brande Kommune. Se punkt 14.

Lokalplan nr. 287 er gældende for området.

For Ahornvej 45, 47, 49 og 51 gælder følgende:

- Der er den 12. august 1988 tinglyst servitut om kloakledning. Kloakledningen ligger ikke på grundene Ahornvej 45, 47, 49 og 51, men ligger i stiaarealet. Ledningerne afkaster dog en zone, hvor der ikke kan placeres bygninger og hvor visse forhold skal overholdes ved beplantning.
- I vejarealet ud for grundene, er placeret et kabel tilhørende MES. Dette kabel afkaster en zone hvor man som grundejer skal være opmærksom ved gravearbejde.

I umiddelbar nærhed til Ahornvej 45, er placeret en transformerstation, som ikke bliver fjernet.

Der er en 5 meter byggelinje mod "stamvejen Ahornvej". Den 5 meters byggelinje er ikke gældende for "stikvejen Ahornvej". Se lokalplanens kortbilag 2.



4. OVERTAGELSESDAG

Overtagelsesdagen fremgår af side 1, og grunden henligger fra denne dato for købers regning og risiko i enhver henseende.

Køber er indforstået med, at byggeriet tidligst kan påbegyndes, når grunden er betalt, og der er givet en byggetilladelse.

5. REFUSION

Der udfærdiges ikke refusionsopgørelse. Køber modtager opkrævning på ejendomsskat direkte fra Ikast-Brande Kommune.

6. KØBESUMMENS BETALING

Ved overtagelse inden for 2 måneder efter købstilbuddets modtagelse, betales hele købesummen kontant pr. overtagelsesdagen.

Ved overtagelse mellem 2 og 6 måneder efter købstilbuddets modtagelse, betales 2 % af købesummen, når fortrydelsesretten er udløbet. Restkøbesummen berigtiges ved kontant betaling pr. overtagelsesdagen. Såfremt køber misligholder handlen ved ikke at betale restkøbesummen pr. overtagelsesdagen, returneres de 2 % af købesummen ikke.

Køber skal senest pr. overtagelsesdagen give besked, hvis handlen ønskes annulleret.

UDFYLDES AF IKAST-BRANDE KOMMUNE, GRUNDSALG	
Købesummen er fastsat til	kr.
Skriver	kr.
Købesummen uden moms udgør	kr.
Betalingsdato	
Ved overdragelse efter mellem 2 og 6 måneder:	
Udbetaling 2% af købesummen udgør	kr.
Betalingsdato	
Restkøbesum udgør	kr.
Betalingsdato	

Når Ikast-Brande Kommune har registreret indbetaling, vil det endelige skøde blive udsendt.

7. JORDBUNDSFORHOLD

Grunden overtages, som den er og forefindes.

Såfremt køberen afbryder eksisterende dræn på grunden, skal drænet omlægges forsvarligt. Større omlægnings af dræn vil kræve tilladelse efter vandløbsloven. I sådanne tilfælde skal der rettes henvendelse til Teknisk Område, Natur og Vandløb.



7.1. FORURENING

Sælger er ikke bekendt med, om der på grunden skulle findes kemikalier eller andre forurenende stoffer, der kan medføre krav fra miljømyndigheder om foretagelse af afhjælpende foranstaltninger. Grunden er ikke registreret som affaldsdepot og heller ikke kortlagt efter lov om forurennet jord.

Overdragelsen sker uden ansvar for sælger, og køber kan således ikke rejse erstatningskrav eller kræve forholdsmæssigt afslag i købesummen, såfremt det viser sig, at grunden er forurennet.

Køber har dog ret til at træde tilbage fra handelen senest 3 uger efter overtagelsesdagen, såfremt det viser sig, at det er et myndighedskrav, at der skal ske hel eller delvis oprensning af arealet, før det kan anvendes til boligformål. Ingen af parterne kan i den anledning rejse krav mod den anden part.

7.2. GEOTEKNISKE JORDBUNDSUNDERSØGELSER

Ikast-Brande Kommune har ladet foretage geoteknisk jordbundsundersøgelser, jf. rapport af 1. december 2017 fra Christensen/Kromann. Der er foretaget 1 boring pr. grund.

Køber opfordres til at få foretaget geotekniske jordbundsundersøgelser, hvor huset skal placeres.

Hvis det viser sig, at der er problematiske jordbundsforhold, yder Ikast-Brande Kommune under visse forudsætninger kompensation for nødvendige ekstra funderingsomkostninger. Ved ekstrarfundering forstås fundering ud over et normal fundament til ca. 0,9 m under terræn eller ekstrarfundering under normalt kælderfundament, der skyldes jordbundsforholdene.

Køber afholder selv de første 25.000 kr. til ekstra funderingsomkostninger.

Kommunens kompensationstilbud kan ikke overstige grundens salgspris ekskl. tilslutningsafgifter.

I opgørelsen af ekstra funderingsomkostninger indgår købers udgifter til jordbundsundersøgelser.

Det er et vilkår for udbetaling af kompensation for ekstra fundering, at

- køberen for egen regning får foretaget jordbundsundersøgelser af anerkendt firma med ekspertise i geotekniske undersøgelser efter aftale med Ikast-Brande Kommune,
- undersøgelserne gennemføres inden fundamentet støbes,
- den geotekniske rapport afleveres til Ikast-Brande Kommune sammen med overslagspriser over udgifter til ekstrarfundering. Ikast-Brande Kommune forbeholder sig ret til at få foretaget yderligere undersøgelser, beregninger m.v. på købers regning,
- byggeriet ikke igangsættes, før Ikast-Brande Kommune har gennemgået materialet, og det fremsendte kompensationstilbud er godkendt af køber.

Kompensationsbeløbet for ekstra funderingsomkostninger vil tidligst blive udbetalt, når byggeriet er færdigmeldt.

Der ydes kun kompensation for ekstra funderingsomkostninger for det byggeri, som opføres umiddelbart efter overtagelsen af grunden og ikke for senere om- og tilbygninger.

Hvis køber ikke kan acceptere det tilbud som kommunen fremsætter, som kompensation for problematiske jordbundsforhold, forpligter Ikast-Brande Kommune sig til at tilbyde at tilbageskøde



grunden på vilkår, som er nævnt i servitut om byggepligt og tilbagekøbsret for Ikast-Brande Kommune, se punkt 14. Ikast-Brande Kommune refunderer købers udgifter til jordbundsundersøgelser, der overstiger 25.000 kr.

Det fremhæves udtrykkeligt over for køber, at køber ikke på et senere tidspunkt eller ved om og/eller udvidelse af byggeriet kan gøre nogen mangelindsigelser gældende over for sælger, det være sig erstatning, forholdsmæssig afslag eller ophævelse.

Køber gøres opmærksom på, at ovennævnte aftale om compensation KUN gælder den køber, som køber grunden af Ikast-Brande Kommune.

8. SKELPÆLE/NABOAREAL

Køber skal inden 8 dage efter overtagelsesdagen at regne fremsætte evt. krav om reetablering af skelpæle overfor sælger. Herefter sker reetablering for egen regning.

Ødelægges eller fjernes skelpælene, efter at Ikast-Brande Kommune har reetableret dem én gang, skal skellene reetableres for købers egen regning.

Det er ikke tilladt at disponere over nabogrunde, grønne arealer og vejarealer med oplag af muld/overskudsjord, byggematerialer, skurvogne, kørsel og lignende.

9. ARKÆOLOGISKE UNDERSØGELSER

Museum Midtjylland har foretaget en forundersøgelse.

Der gøres opmærksom på, at der, jf. lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 om museer §§ 25-27 m.fl., er pligt til straks at anmelde fundne fortidsminder til kulturministeren og hjemmel for samme til at standse allerede påbegyndt byggeri, ligesom bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde udføres, skal standse jordarbejdet i det omfang dette berører et fortidsminde.

I det omfang påbegyndt byggeri standses, kan køber ikke over for sælger gøre mangelindsigelser gældende, hverken erstatning, forholdsmæssigt afslag, eller ophævelse, som følge af, at byggeriet standses. Arealet overdrages altså uden ansvar for sælger også vedrørende dette forhold.

Sælger kan alene henvise køber til at søge erstatning hos Kulturministeren i medfør af foranævnte lovbekendtgørelse om museer § 27. Opmærksomheden henledes specielt på lovens § 27, stk. 4-7.

10. VEJE, STIER M.V.

Ahornvej 45-61 er en privat fællesvej. Det betyder, at det er grundejernes forpligtigelse at varetage drift og vedligeholdelse af vejen. Hertil hører bl.a. renholdelse, snerydning, glatførebekæmpelse og kommende vedligeholdelse af vejen og dens udstyr.

Veje og stier i udstykningsområdet vil først blive færdiggjort, når ca. 80% af grundene er bebyggede eller efter byrådets nærmere bestemmelse.

Købesummen indeholder bidrag til vej- og stianlæg, herunder belysning i henhold til vejprojekt.



Eventuelle højdeforskelle mellem grundene og tilgrænsende veje og stier skal udlignes på grundene som anført i lokalplanen.

Oplysning om projekterede højder på veje og stier kan fås ved henvendelse til Teknisk Område, Drift og Anlæg.

Køber bærer det økonomiske ansvar for eventuel beskadigelse af vej- og stianlæg, der opstår i forbindelse med byggeri på grunden og har pligt til straks at anmelde eventuel beskadigelse til kommunen.

Der skal søges om tilladelse til etablering af indkørsel/asfaltrampe ved Teknisk Område, Drift og Anlæg via selvbetjeningsløsning på kommunens hjemmeside. Der kan ikke forventes mere end 8 meter vejadgang/indkørsel.

11. FORSYNING OG TILSLUTNINGSBIDRAG

I mindsteprisen er indeholdt følgende afgifter inkl. moms (2018-priser):

Kloak (tilslutningsbidrag)	62.226,53 kr.
Vandforsyning (anlægsbidrag)	12.500,00 kr.
Fjernvarmeforsyning (tilslutningsbidrag)	14.375,00 kr.
El – led 1. (tilslutningsbidrag)	<u>10.531,25 kr.</u>
I alt	<u>99.632,78 kr.</u>

11.1. KLOAK- OG RENSNINGSANLÆG

Der er tilslutningspligt til spildevandssystemet via Ikast-Brande Spildevand A/S, www.ikast-brandespildevand.dk. Tilslutningsbidrag til kloak i henhold til "Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg - Ikast-Brande spildevand A/S" er indeholdt i købesummen.

Kloaktilslutningsbidraget omfatter 2 kloakstik til hver grund, ét til regnvand og ét til spildevand. Stikledning betales af køber.

Afgift til drift af kloaker og renseanlæg opkræves særskilt og betales af køber over vandafledningsbidraget i henhold til gældende betalingsvedtægt.

Afledning af regn- og spildevand skal ske til separat regn- og spildevandssystem.

11.2. VANDFORSYNING

Bebyggelsen skal tilsluttes privat fælles vandforsyning fra Ejstrupholm Varmeværk og Vandværk, se evt. www.ejstrupholmvarme.dk.

I købesummen er inkluderet anlægsbidrag til vand.

Rest anlægsbidrag betales af grundejeren til Ejstrupholm Varmeværk og Vandværk, når installation tilmeldes – og skal være indbetalt, før stophanen åbnes.

Grundejeren bekoster selv jordledning fra afspærringsanordning (stopbane).



11.3. FJERNVARMEFORSYNING

Bebyggelsen skal tilsluttes kollektiv fjernvarmeforsyning fra Ejstrupholm Varmeværk og Vandværk, se evt. www.ejstrupholmvarme.dk.

I købesummen er inkluderet tilslutningsbidrag til fjernvarme.

Tilslutningsbidraget indeholder op til 200 m³ opvarmet rum. Pr påbegyndt 50 m³ opvarmet rum betales af køber til Ejstrupholm Varmeværk og Vandværk 750 kr. samt 1.000 kr. pr. meter stikledning (2018-priser inkl. moms).

11.4. EL

I købesummen er inkluderet udgift til led. 1.

Herudover skal køber selv betale led. 2, som af MES Net er oplyst til 6.856,25 kr. (2018-pris).

Stikledning betales af køber.

Kablet er nedlagt af MES Net. Køber vælger selv el-leverandør.

Køber skal tåle, at der bliver placeret el- og evt. teleskabe i skel mellem grundene (ud mod vejarealet) efter el- og teleselskabernes ønsker.

11.5. EVT. TILSLUTNING TIL BREDBÅND/ANTENNEFORENING

Etableres efter aftale mellem grundkøber og netudbyder.

12. FORTRYDELSESRET

I henhold til lov nr. 1123 af 22. september 2015 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., kan køber efter lovens kapitel 2 på nærmere angivne betingelser træde tilbage fra aftalen om køb (se bilag 1).

13. TINGLYSNING AF SKØDE

Udstedelse af og tinglysning af skøde varetages af Ikast-Brande Kommune. Tinglysningsafgift vedrørende skøde betales af Ikast-Brande Kommune.

14. SERVITUT OM BYGGEPLIGT OG TILBAGEKØBSRET FOR IKAST-BRANDE KOMMUNE

14.1. UDSTYKNING

Grunden må ikke reduceres ved udstykning af nogen art uden Byrådets tilladelse. Hvis der udstykkes et areal fra grunden, skal nærværende servitut ligeledes være gældende for de enkelte udstykkede grunde.

14.2. VIDERESALG

Køber må ikke videresælge grunden, før der er opført bolig på grunden. Måtte den til enhver tid værende ejer ønske at afhænde grunden, eller en del af grunden i ubebygget stand, hvorved forstås, at der ikke foreligger færdigmelding for den eventuelt på grunden værende bygning, skal ejeren være pligtig til skriftligt, at tilbyde Ikast-Brande Kommune det omhandlede areal for en købesum,



der svarer til det beløb, arealet er købt til af Ikast-Brande Kommune uden tillæg af renter og uden godtgørelse eller erstatning af nogen art til den tilbageskødende køber.

Såfremt Ikast-Brande Kommune ikke senest 3 måneder efter tilbuddets modtagelse har accepteret dette, er Kommunens rettigheder bortfaldet.

Efter bortfald af kommunens rettigheder, har køber herefter ret til at sælge grunden videre til tredjemand.

14.3. BYGGEPLIGT

Køber skal påbegynde opførelse af en bolig inden 2 år efter overtagelsesdagen. Byggeriet skal gennemføres i normal byggerytme og senest et år efter byggetilladelse skal byggeriet være afsluttet. Hvis byggeriet på grunden ikke er påbegyndt senest 2 år efter overtagelsesdagen, samt fortsat og afsluttet kontinuerligt, har ejeren pligt til skriftligt at tilbyde grunden til Ikast-Brande Kommune til samme pris og på samme vilkår som fastsat under punkt 2.

14.4. OPHÆVELSE OG TILBAGESKØDNING

I misligholdelsestilfælde er Byrådet berettiget – men ikke forpligtet – til at kræve grunden tilbageskødet til den af køber betalte pris uden tillæg af renter og uden godtgørelse eller erstatning af nogen art til den tilbageskødende køber. Tilbageskødning af grunden, der skal overdrages til Ikast-Brande Kommune uden pantehæftelser af nogen art, skal ske uden udgift for Ikast-Brande Kommune. Tilbageskødende køber foranlediger og betaler omkostningerne for udarbejdelse og berigtigelse af tilbageskødningen til Ikast-Brande Kommune.

Tilbageskødende køber betaler udgifter til grundens reetablering til samme stand som på tidspunktet for Ikast-Brande Kommunes afhændelse af grunden til køber samt en fortrydelsesgodtgørelse på 2 % af købesummen til dækning af kommunens udgifter.

Købesummen med fradrag af fortrydelsesgodtgørelse og udgifter til eventuel reetablering af grunden udbetales, når adkomst til Ikast-Brande Kommune er tinglyst endeligt og uden retsanmærkninger (uden pantehæftelser o. lign.).

14.5. PÅTALERETTEN

Påtaleretten tilkommer alene Ikast-Brande Kommune.

14.6. TINGLYSNING

Ovenstående bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende forud for pantegæld.



15. GRUNDEJERFORENING

Grundejerne har i henhold til § 11 i lokalplanen pligt til medlemskab af grundejerforeningen.

Der gøres opmærksom på, jf. lokalplanen:

§ 11.2: "Grundejerforening skal stå for drift, vedligeholdelse m.m, samt renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse på vejen, samt vedligeholdelse af belysning.

16. BILAG

Bilag 1: Oplysning om fortrydelsesret

Bilag 2: Oplysningspligt

Øvrige bilag:

- Geoteknisk rapport
 - Måleblad
 - Lokalplan nr. 287
 - Yderligere information
-



17. UNDERSKRIFT

Ikast-Brande Kommune, Rådhusstrædet 6, 7430 Ikast, cvr.nr. 29 18 96 17, sælger hermed til tilbudsgiver/køber.

Dato: _____

Underskrift tilbudsgiver _____

Dato: _____

Accept fra sælger _____
Ib Lauritsen
borgmester
Flemming Storgaard
kommunaldirektør

Når meddelelse om Ikast-Brande Kommunes godkendelse af ovenstående købstilbud er kommet frem til tilbudsgiver, udgør dette dokument købsaftalen vedrørende grunden.



BILAG 1 – OPLYSNING OM FORTRYDELSESRET

Du kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis du opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i Lovbekendtgørelse nr. 1123 af 22. september 2015 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

1. Generelle betingelser

1.1. Fortrydelsesfristen.

Hvis du vil fortryde dit køb, skal du give sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, skriftlig underretning herom inden 6 hverdage. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at du accepterer et salgstilbud fra sælgeren, regnes fristen dog fra den dag, hvor du er blevet bekendt med sælgerens tilbud.

Underretning om, at du vil fortryde købet, skal være kommet frem til sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, inden fristens udløb.

1.2. Betaling af godtgørelse til sælgeren.

Hvis du vil fortryde købet, skal du endvidere betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum til sælgeren.

Dette beløb skal være betalt inden udløbet af 6-dages fristen. Hvis købsaftalen er indgået eller formidlet for sælgeren af en ejendomsformidler, kan denne modtage beløbet på sælgerens vegne.

Du skal dog ikke betale det nævnte beløb, hvis sælgeren har opført ejendommen med salg for øje, eller hvis sælgeren har solgt ejendommen som led i sit hovederhverv.

2. Andre betingelser

2.1. Hvis du har taget ejendommen i brug.

Hvis du har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal du inden 6-dages fristen udløb stille ejendommen til sælgerens disposition.

Hvis du har fortaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal du inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.

Hvis du eller andre, der har haft adgang til ejendommen i din interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal du inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

2.2. Hvis købsaftalen er blevet tinglyst.

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal du inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen.

Hvis du selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal du således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få aftalen aflyst.

Hvis det er sælgeren, som har sørget for tinglysning af skødet, skal du foretage det fornødne til aflysning af aftalen, f.eks. kvittere skødet til aflysning.



BILAG 2 - OPLYSNINGSPLIGT

Formål, anvendelse, modtagere og hjemmel angående personoplysninger

Dine oplysninger vil blive behandlet i Grundsalg i forbindelse med køb af grund.

Vi behandler dine personoplysninger efter Databeskyttelsesforordningen (forordning 2016/679 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger) og dansk lov på området. Vores lovhjemmel er forordningens artikel 6, stk. 1, litra b for så vidt angår almindelige oplysninger. Behandling af oplysninger om personnummer sker med henblik på entydig identifikation, jf. databeskyttelseslovens § 11, stk. 1.

Vi behandler disse kategorier af personoplysninger om dig

Navn, adresse, telefonnummer, e-mail og cpr.nr.

Dine oplysninger vil blive behandlet i IT-systemet SBSYS og på www.tinglysning.dk.

Tidsrum for opbevaring af personoplysninger i kommunen

Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber, og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen har du en række rettigheder i forhold til Ikast-Brande Kommunes behandling af dine oplysninger.

Du kan læse mere på www.ikast-brande.dk/om-kommunen/databeskyttelse.

Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til Ikast-Brande Kommunes behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver, René Schmidt.

Databeskyttelsesrådgiveres kontaktoplysninger kan du se her:

Rådhusstrædet 6, 7430 Ikast

E-mail: dbr@ikast-brande.dk

Husk at skrive sikker Digital Post, hvis din henvendelse indeholder personoplysninger.

Oplysninger om klage til Datatilsynet

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, Ikast-Brande Kommune behandler dine personoplysninger på. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk.