

**KØBSTILBUD/KØBSAFTALE**

*Købstilbud: Så længe tilbuddet kun er underskrevet af køber, er det at betragte som et købstilbud.
Købsaftale: Når aftalen er underskrevet af begge parter, er der tale om en købsaftale.*

Tilbud skal afgives skriftligt, angive et fast beløb og være uden forbehold. Tilbuddet skal fremsendes med en udskrift af dette dokument som købstilbud i sin helhed. **Dokumentet skal være underskrevet på side 1 og 8.**

Undertegnede	_____	_____
	Underskrift	Underskrift
Navn(e)	_____	_____
Adresse	_____	_____
	_____	_____
Tlf.nr.	_____	_____
E-mail	_____	_____
Cvr.nr.	_____	_____

der er bekendt med udbudsmaterialet samt de vilkår, der stilles i dette materiale, tilbyder herved Ikast-Brande Kommune at købe arealet:

Adresse	_____ Grønt areal v/boldbaner i Tulstrup
Matr.nr.	_____ Del af matr.nr. 31i Tulstrup By, Ikast
Arealets størrelse	_____ Ca. 1,1 ha.

Mindestprisen er 150.000 kr. (indeholder ikke moms) samt omkostninger til landinspektør og tinglysning, jf. afsnit 10.

Købesummen (tilbuddet) beløber sig til kr. kontant.

Kr. (i tal) _____

Skriver i kroner _____

Overtagelsesdagen ønskes at være (dato) _____

Arealet sammenlægges med landbrugsejendom matr.nr. _____

Salget af arealet sker efter bestemmelserne i Indenrigsministeriets bekendtgørelse af 24. juni 2011 om offentligt udbud af kommunens faste ejendomme, der fastsætter, at:

- Kommunen ikke er forpligtet til at sælge
- Købstilbud skal være skriftlige
- Indkomne købstilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted
- Byrådet kan forkaste alle indkomne tilbud.

Vilkår for overdragelsen er beskrevet på efterfølgende sider.



INDHOLD

1.	BETINGELSER FOR SALG I/UDEN FOR BUDRUNDE	3
1.1.	SALG I BUDRUNDE.....	3
1.2.	SALG UDEN FOR BUDRUNDE	3
2.	AREALET	3
3.	OVERTAGELSESDAG	4
4.	REFUSION	4
5.	KØBESUMMENS BETALING.....	4
6.	JORDBUNDSFORHOLD.....	5
6.1.	FORURENING	5
7.	SKELPÆLE	5
8.	ARKÆOLOGISKE UNDERSØGELSER.....	5
9.	FORTRYDELSESRET	5
10.	TINGLYSNING AF SKØDE.....	5
11.	BILAG OG KORT	6
12.	UNDERSKRIFT	8

1. BETINGELSER FOR SALG I/UDEN FOR BUDRUNDE

1.1. SALG I BUDRUNDE

Arealet udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen på 150.000 kr. Beløbet indeholder ikke moms. Derudover betaler køber omkostninger til landinspektør og tinglysning, jf. afsnit 10.

De tilbud, Ikast-Brande Kommune modtager fra tidspunktet for første annoncering, der er den 29. september 2020 og indtil tirsdag den 20. oktober 2020, kl. 11.00 indgår i en lukket budrunde.

Vi gør opmærksom på, at bud afgivet pr. e-mail ikke opfylder de retlige krav for et lukket tilbud, fordi det kan have været alment tilgængeligt på Rådhuset.

Bemærk, at hvis arealet købes i budrunden, skal den have overtagelsesdato den 1. januar 2021. Det er ikke muligt at udskyde overtagelsesdagen.

Købstilbud indsendes i lukket kuvert til

Ikast-Brande Kommune, Grundsalg, Rådhusstrædet 6, 7430 Ikast

mrk. "Grønt areal i Tulstrup".

Byrådet har fastsat følgende procedure for salget:

- Hvis vi modtager flere tilbud, indbyder vi de pågældende tilbudsgivere til at sende nyt tilbud, og vi oplyser antallet af tilbudsgivere.
- Købstilbud på dette areal, som modtages senere end tirsdag den 20. oktober 2020, kl. 11.00, behandles først, når der er taget stilling til alle de tilbud, der er indkommet inden for tilbudsfristen, herunder afgørelse af en ny budrunde.

Salget starter tirsdag den 20. oktober 2020, kl. 11.00 på grundlag af indkomne tilbud. Er der ikke indkommet tilbud ved tilbudsfristens udløb, vil det være muligt at byde, indtil salg har fundet sted.

Når meddelelse om Ikast-Brande Kommunes godkendelse af købstilbud er kommet frem til tilbudsgiver, udgør dette dokument købsaftalen vedrørende arealet.

Når der er taget stilling til alle tilbud fra den lukkede budrunde, tages der stilling til de tilbud, der er kommet senere.

1.2. SALG UDEN FOR BUDRUNDE

Arealet udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen på 150.000 kr. Beløbet indeholder ikke moms. Derudover betaler køber omkostninger til landinspektør og tinglysning, jf. afsnit 10.

Overtagelsesdagen fastsættes efter aftale mellem køber og sælger.

Køb sker ved, at købstilbud indsendes til Ikast-Brande Kommune, Grundsalg.

Når meddelelse om Ikast-Brande Kommunes godkendelse af købstilbud er kommet frem til tilbudsgiver, udgør dette dokument købsaftalen vedrørende arealet.



2. AREALET

Arealet overdrages, således som det er og forefindes og som beset og antaget af køber.

Det påhviler køber selv at opnå eller besidde de fornødne tilladelser til at erhverve og benytte det købte areal. Det er således alene købers ansvar og risiko at opfylde landbrugslovens erhvervelsesbestemmelser eller opnå dispensation herfor.

Der er p.t. ikke landbrugspligt på arealet. Arealet skal sammenlægges med en landbrugsejendom, som grænser op til arealet. I den forbindelse gøres der opmærksom på, at indtil arealet er vurderet sammen med den landbrugsejendom, den lægges sammen med, vil vurderingen og dermed ejendomsskatten være højere end for landbrugsjord.

Da der ikke er nogen vejadgang til arealet, skal arealet sammenlægges med et tilstødende areal.

Arealet overdrages med eventuelle værende hegn og plantninger og med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og tidligere ejere uden ansvar fra sælgers side af nogen art, bortset fra vanhjemmel efter loven.

Der ydes ingen garanti mod flyvehavre m.v.

Der medfølger ingen betalingsrettigheder. Salgsprisen omfatter værdien af arealet.

Arealet overtages fri for forpagtning.

Arealet er beliggende i landzone.

Arealet har tidligere været anvendt til boldbane. Sælger oplyser, at arealet ikke har været dyrket eller anvendt i længere tid.

Køber skal respektere eventuelle ledninger på grunden. Ledningsejere skal til enhver tid have adgang til ledninger på grunden.

Arealet overtages fri for pantegæld af enhver art.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen, hvoraf fremgår, at følgende er tinglyst:

- Servitut af 29. oktober 1975: Dok. om højspænding m.v. Se nedenstående kortbilag
- Servitut af 9. oktober 1986: Dok. om naturgas/anlæg mv, Vedr 1A (ej relevant for arealet)

Køber gøres opmærksom på, at der udenfor arealet ligger en ledning nedlagt af Karup Kartoffelmelsfabrik. På/ved arealet er der placeret en hydrant. Se nedenstående kortbilag.

3. OVERTAGELSESDAG

Overtagelsesdagen fremgår af side 1, og arealet henligger fra denne dato for købers regning og risiko i enhver henseende.

4. REFUSION

Der udfærdiges ikke refusionsopgørelse. Køber modtager opkrævning på ejendomsskat direkte fra Ikast-Brande Kommune.

5. KØBESUMMENS BETALING

Hele købesummen betales kontant pr. overtagelsesdagen.

UDFYLDES AF IKAST-BRANDE KOMMUNE, GRUNDSALG	
Købesummen er fastsat til (der skal ikke afregnes moms)	kr.
Skriver	kr.
Betalingsdato	

Når Ikast-Brande Kommune har registreret indbetaling, vil det endelige skøde blive udstedt.

6. JORDBUNDSFORHOLD

Arealet sælges med eventuelle dræn og afvandingsanlæg, som det er og forefindes uden ansvar af nogen art for Ikast-Brande Kommune. Såfremt køberen afbryder eksisterende dræn på grunden, skal drænet omlægges forsvarligt. Større omlægnings af dræn vil kræve tilladelse efter vandløbsloven. I sådanne tilfælde skal der rettes henvendelse til Teknisk Område, Natur og Vandløb.

6.1. FORURENING

Sælger er ikke bekendt med, om der på arealet skulle findes kemikalier eller andre forurenende stoffer, der kan medføre krav fra miljømyndigheder om foretagelse af afhjælpende foranstaltninger. Arealet er ikke registreret som affaldsdepot og heller ikke kortlagt efter lov om forurennet jord.

Overdragelsen sker uden ansvar for sælger, og køber kan således ikke rejse erstatningskrav eller kræve forholdsmæssigt afslag i købesummen, såfremt det viser sig, at arealet er forurennet.

7. SKELPÆLE

Sælger indestår ikke for fremfindning af skelpæle.

8. ARKÆOLOGISKE UNDERSØGELSER

Der gøres opmærksom på, at der, jf. lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 om museer §§ 25-27 m.fl., er pligt til straks at anmelde fundne fortidsminder til kulturministeren.

Sælger kan henvise køber til at søge erstatning hos Kulturministeren i medfør af forannævnte lovbekendtgørelse om museer § 27. Opmærksomheden henledes specielt på lovens § 27, stk. 4-7.

9. FORTRYDELSESRET

Der er ingen fortrydelsesret.

10. TINGLYSNING AF SKØDE

Udstedelse af og tinglysning af skøde varetages af Ikast-Brande Kommune.

Omkostninger ved nærværende handel og den endelige berigtigelse, herunder tinglysningsomkostninger og sammenlægningsomkostninger, betales af køber.



Køber forestår selv eventuel låneoptagelse samt afholder omkostninger i forbindelse hermed.
Omkostninger til købers advokat eller anden faglig bistand afholdes ligeledes af køber.

11. BILAG OG KORT

Bilag 1: Oplysningspligt

Øvrige bilag:

- Servitut af 29. oktober 1975: Dok. om højspænding m.v. (Servituten er vedlagt som bilag. Se derudover nedenstående kortbilag)
- Servitut af 9. oktober 1986: Dok. om naturgas/anlæg mv, Vedr 1A (ej relevant for arealet)
- Yderligere oplysninger

Kortbilag

Arealet - Del af matr.nr. 31i Tulstrup By, Ikast:

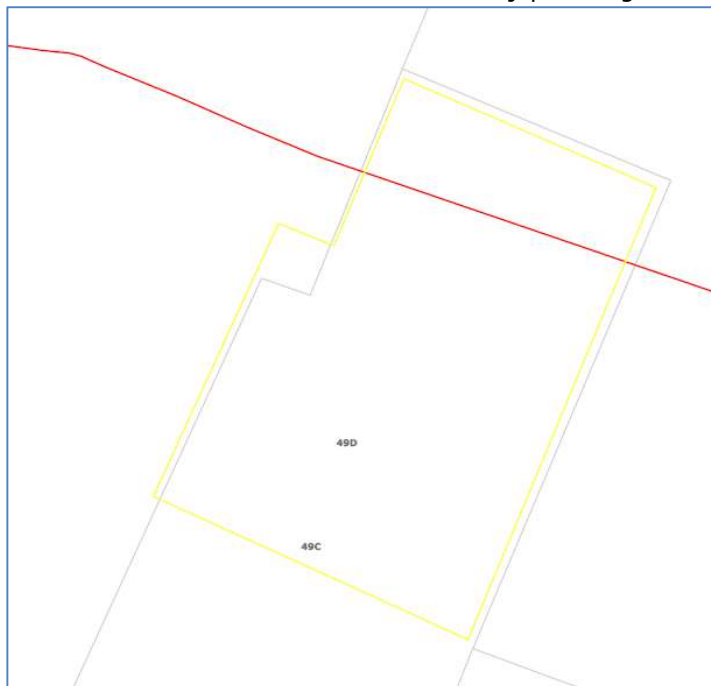




Arealets placering i forhold til Tulstrup by:



Servitut af 29. oktober 1975: Dok. om højspænding m.v. v/Netselskabet N1:





Karup Kartoffelmelsfabrik - Ledning og hydrant:



12. UNDERSKRIFT

Ikast-Brande Kommune, Rådhusstrædet 6, 7430 Ikast, cvr.nr. 29 18 96 17, sælger hermed til tilbudsgiver/køber.

Dato: _____

Underskrift tilbudsgiver _____

Dato: _____

Accept fra sælger _____

Ib Lauritsen
borgmester

Flemming Storgaard
kommunaldirektør

Når meddelelse om Ikast-Brande Kommunes godkendelse af ovenstående købstilbud er kommet frem til tilbudsgiver, udgør dette dokument købsaftalen vedrørende arealet.



BILAG 1 – OPLYSNINGSPLIGT

Formål, anvendelse, modtagere og hjemmel angående personoplysninger

Dine oplysninger vil blive behandlet i Grundsalg i forbindelse med køb af grund.

Vi behandler dine personoplysninger efter Databeskyttelsesforordningen (forordning 2016/679 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger) og dansk lov på området. Vores lovhjemmel er forordningens artikel 6, stk. 1, litra b for så vidt angår almindelige oplysninger. Behandling af oplysninger om personnummer sker med henblik på entydig identifikation, jf. databeskyttelseslovens § 11, stk. 1.

Vi behandler disse kategorier af personoplysninger om dig

Navn, adresse, telefonnummer, e-mail og cpr.nr.

Dine oplysninger vil blive behandlet i IT-systemet SBSYS og på www.tinglysning.dk.

Tidsrum for opbevaring af personoplysninger i kommunen

Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber, og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen har du en række rettigheder i forhold til Ikast-Brande Kommunes behandling af dine oplysninger.

Du kan læse mere på www.ikast-brande.dk/om-kommunen/databeskyttelse.

Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til Ikast-Brande Kommunes behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver, René Schmidt.

Databeskyttelsesrådgiveres kontaktoplysninger kan du se her:

Rådhusstrædet 6, 7430 Ikast

E-mail: dbr@ikast-brande.dk

Husk at skrive sikker Digital Post, hvis din henvendelse indeholder personoplysninger.

Oplysninger om klage til Datatilsynet

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, Ikast-Brande Kommune behandler dine personoplysninger på. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk.