


**Prisliste for erhvervsgrunde i
PÅRUP - Ikast-Brande Kommune 2022**

Adresse	Matr. nr.	Areal ca. m ²	Salgspris kr. / m ² inkl. og ekskl. moms	Bebyg.%	Grund- størrelse	Lokalplan nr.	Kloakbidrag	Varmeforsyning: Mulighed / pligt
Juuls Vej nr. 3, 11, 13 og 15 Facade mod motorvejen Nummereringen starter fra A13 og går mod vest Forkøbsret: Juuls Vej 11, 20.000 m ² Løber 5 år fra 21.09.2018 - 21.09.2023	Del af 1bm og 8a Pårup By, Engesvang	155.295	138 / 110	50 %	Minimum 2.500 m ² Facadelængde 30 m. / Minimum 5.000 m ² Facadelængde 50 m. / Minimum 10.000 m ² Facadelængde 50 m.	355	Der er ikke tilslutningsmulighed for tag- og overfladevand. Der må max udledes 5 l/sek. pr. ha. Se takstblad for Ikast-Brande Spildevand A/S. Arealerne er markeret med blå/skraveret blå på kort over Spildevandsplanen for området. Juuls Vej nr. 3, 15, nr. 31 kun delvist Energivej nr. 3b, 11, 13 Ringkøbingvej Nr. 17 kun delvist Nr. 19	Naturgas Betales til forsyningselskabet
Juuls Vej nr. 2 - 10, 17, 19, 31 2. række til motorvejen (ingen facade til motorvej) Nummereringen starter fra A13 og går mod vest.	Del af 3b, 3g og 3by Pårup By, Engesvang	286.055	119 / 95	50 %	Minimum 2.500 m ² Facadelængde 30 m. / Minimum 5.000 m ² Facadelængde 50 m. / Minimum 10.000 m ² Facadelængde 50 m.	355	Der er tilslutningsmulighed for tag- og overfladevand. Der må max udledes l/sek. pr. ha. Se takstblad for Ikast-Brande Spildevand A/S. Arealerne er markeret med grønt på kort over Spildevandsplanen for området. Juuls Vej nr. 2 - 10, nr. 31 kun delvist Ringkøbingvej Nr. 17 kun delvist	Naturgas Betales til forsyningselskabet

Rabat:

Der ydes 20 % nedslag i prisen for den del af erhvervsgrunden, der overstiger 2,0 ha. og 40 % nedslag i prisen for den del af erhvervsgrunden, der overstiger 4,0 ha.

Grunde udstykkes efter købers ønsker i samarbejde med Ikast-Brande Kommune.