


**Prisliste for erhvervsgrunde i  
PÅRUP - Ikast-Brande Kommune 2026**

Adresse	Matr.nr.	Areal ca. m <sup>2</sup>	Salgspris kr. / m <sup>2</sup> inkl. og ekskl. moms	Bebyg. %	Grund- størrelse	Lokalplan nr.	Kloakbidrag *	Varmeforsyning: Mulighed / pligt
<p>Energivej 3b (Juuls Vej 15)</p> <p>Facade mod motorvejen</p> <p>Nummereringen starter fra A13 og går mod vest</p> <p>Forkøbsret:</p> <p>Del af Energi- vej 3b/Juuls Vej 15 på 20.000 m<sup>2</sup></p> <p>Løber fra 21.09.2018 - 1.07.2027</p>	<p>Del af 1bm og 3b Pårup By, Engesvang</p>	49.357	138 / 110	50 %	<p>Minimum 2.500 m<sup>2</sup> Facadelængde 30 m. / Minimum 5.000 m<sup>2</sup> Facadelængde 50 m. / Minimum 10.000 m<sup>2</sup> Facadelængde 50 m.</p>	355	<p>Der er ikke tilslutningsmulighed for tag- og overfladevand.</p> <p>Der må max udledes 5 l/sek. pr. ha.</p> <p>Se takstblad for Ikast-Brande Spildevand A/S.</p> <p><b>Kloaktilslutningsbidrag se*</b></p> <p>Arealerne er markeret med blåt /skraveret blåt på kort over Spildevandsplanen for området.</p> <p>Energivej nr. 3b og Juuls Vej 15.</p>	<p>Naturgas</p> <p>Betales til forsyningselskabet</p>
<p>Juuls Vej nr. 2-10, 15, 31</p> <p>2. række til motorvejen (ingen facade til motorvej)</p> <p>Nummereringen starter fra A13 og går mod vest.</p>	<p>Del af 3b, 3g og 3by Pårup By, Engesvang</p>	118.137	119 / 95	50 %	<p>Minimum 2.500 m<sup>2</sup> Facadelængde 30 m. / Minimum 5.000 m<sup>2</sup> Facadelængde 50 m. / Minimum 10.000 m<sup>2</sup> Facadelængde 50 m.</p>	355	<p>Der er tilslutningsmulighed for tag- og overfladevand.</p> <p>Der må max udledes l/sek. pr. ha.</p> <p>Se takstblad for Ikast-Brande Spildevand A/S.</p> <p><b>Kloaktilslutningsbidrag se*</b></p> <p>Arealerne er markeret med grønt på kort over Spildevandsplanen for området.</p> <p>Juuls Vej nr. 2 - 10, nr. 31 kun delvist</p>	<p>Naturgas</p> <p>Betales til forsyningselskabet</p>

**Rabat:**

Der ydes 20 % nedslag i prisen for den del af erhvervsgrunden, der overstiger 2,0 ha. og 40 % nedslag i prisen for den del af erhvervsgrunden, der overstiger 4,0 ha.

Grunde udstykkes efter købers ønsker i samarbejde med Ikast-Brande Kommune.

**\*Kloaktilslutningsbidrag:**

Kloaktilslutningsbidraget skal afregnes til Ikast-Brande Kommune samtidig med købesummen, da Kommunen står i forskud med kloaktilslutningsbidraget.