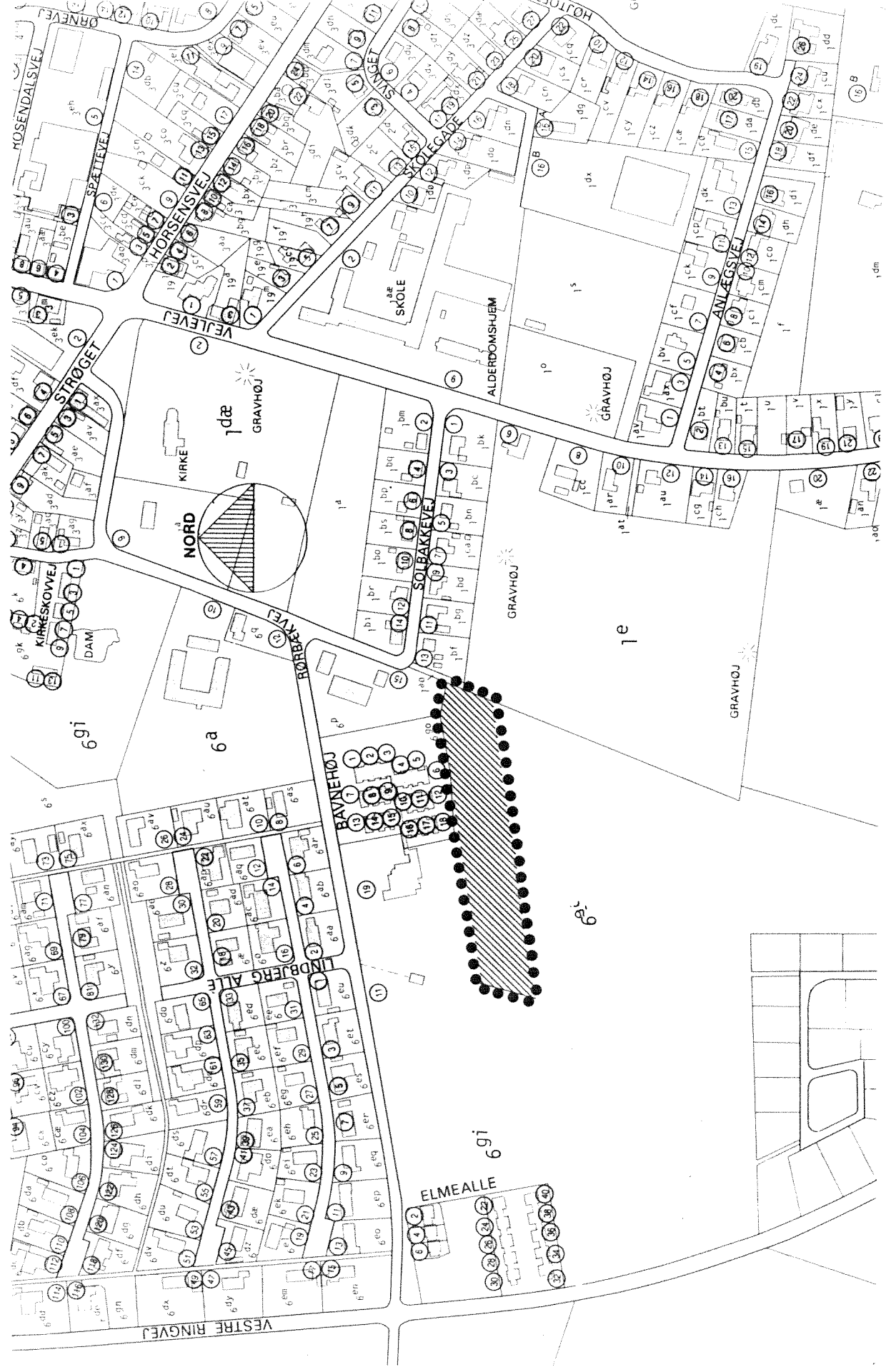


H. 631.



N Ø R R E - S N E D E K O M M U N E

LOKALPLAN NR. 1.21

for et område til offentlige formål beliggende i tilknytning til et område med institutionsbyggeri ved Rørbækvej i Nørre-Sneede.

N Ø R R E - S N E D E K O M M U N E
LOKALPLAN NR. 1.21

for et område til offentlige formål beliggende i tilknytning til et område med institutionsbyggeri ved Rørbækvej i Nørre-Snede.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter den offentlige bekendtgørelse den 11. februar 1987 må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændre den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

STEMPELMÆRKE

RETTEN I
BRANDSTRUP

KUN GYLDIGT MED AÆSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
B 607401

11.02.87 10.32
0000400.00
05/11 87

N Ø R R E - S N E D E K O M M U N E

LOKALPLAN NR. 1.21

for et område til offentlige formål beliggende i tilknytning til et område med institutionsbyggeri ved Rørbækvej i Nørre-Snede.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 2.1 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Det er lokalplanens formål at sikre, at området forbeholdes til offentlige formål for anvendelse til b.a. institutionsbyggeri, herunder lette kollektivboliger m.v.
Ligeså skal området overgå fra landzone til byzone ved lokalplanlægningen.

§ 2 OMRÅDE

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter del af matr.nr. 6 gi Nørre-Snede by, Nørre-Snede samt alle parceller, der efter den 10. oktober 1986 udstykkes fra den nævnte ejendom.
2.2 Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det under stk. 2.1 nævnte område fra landzone til byzoneområde.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 Området må kun anvendes til offentlige formål for benyttelse til bl.a. institutionsbyggeri, herunder lette kollektivboliger m.v., som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører til i området.

§ 4 UDSLYKNINGER

4.1 I området må der ikke foretages udstykninger uden særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

§ 5 VEJFORHOLD

5.1 Vejadgang til området skal ske fra kommunevej nr. 160 - Rørbækvej.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

6.1 Bebyggelsesprocenten for området må ikke overstige 25.

6.2 Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage.

6.3 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

7.1 Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

§ 8 UBEBYGGEDE AREALER

8.1 Ubebyggede arealer må kun anvendes som gårdsplads, opholdsareal samt have, og det skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

§ 9 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

9.1 Ny bebyggelse i området skal tilsluttes fjernvarmeanlægget og fælles antenneanlægget.

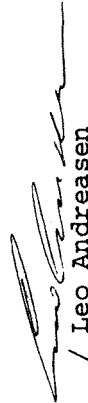
VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Nørre-Snede kommunalbestyrelse, den 28. oktober 1986.

p.k.v.



Anker Præstegaard
borgmester




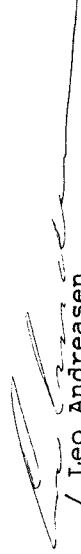
Leo Andreasen
kommaldirektør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt med virkning fra planens offentlige bekendtgørelse.

Nørre-Snede kommune, den 27. januar 1987.

p.k.v.


Anker Præstegård
borgmester



/ Leo Andreasen
kommunaldirektør

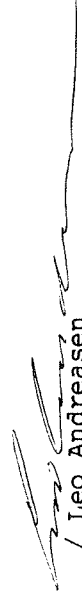
Efter den offentlige bekendtgørelse onsdag den 11. februar 1987 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold, der er i strid med planen jvf. § 31 i lov om kommuneplanlægning.

Foranstående lokalplan begæres tinglyst i henhold til lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975, § 30, stk. 3) på den i lokalplanens § 2 nævnte ejendom omfattende matr.nr. 6 gi Nørre-Snede by, Nørre-Snede.

Nørre-Snede kommune, den 12. februar 1987.

p.k.v.


Anker Præstegård
borgmester


/ Leo Andreasen
kommunaldirektør

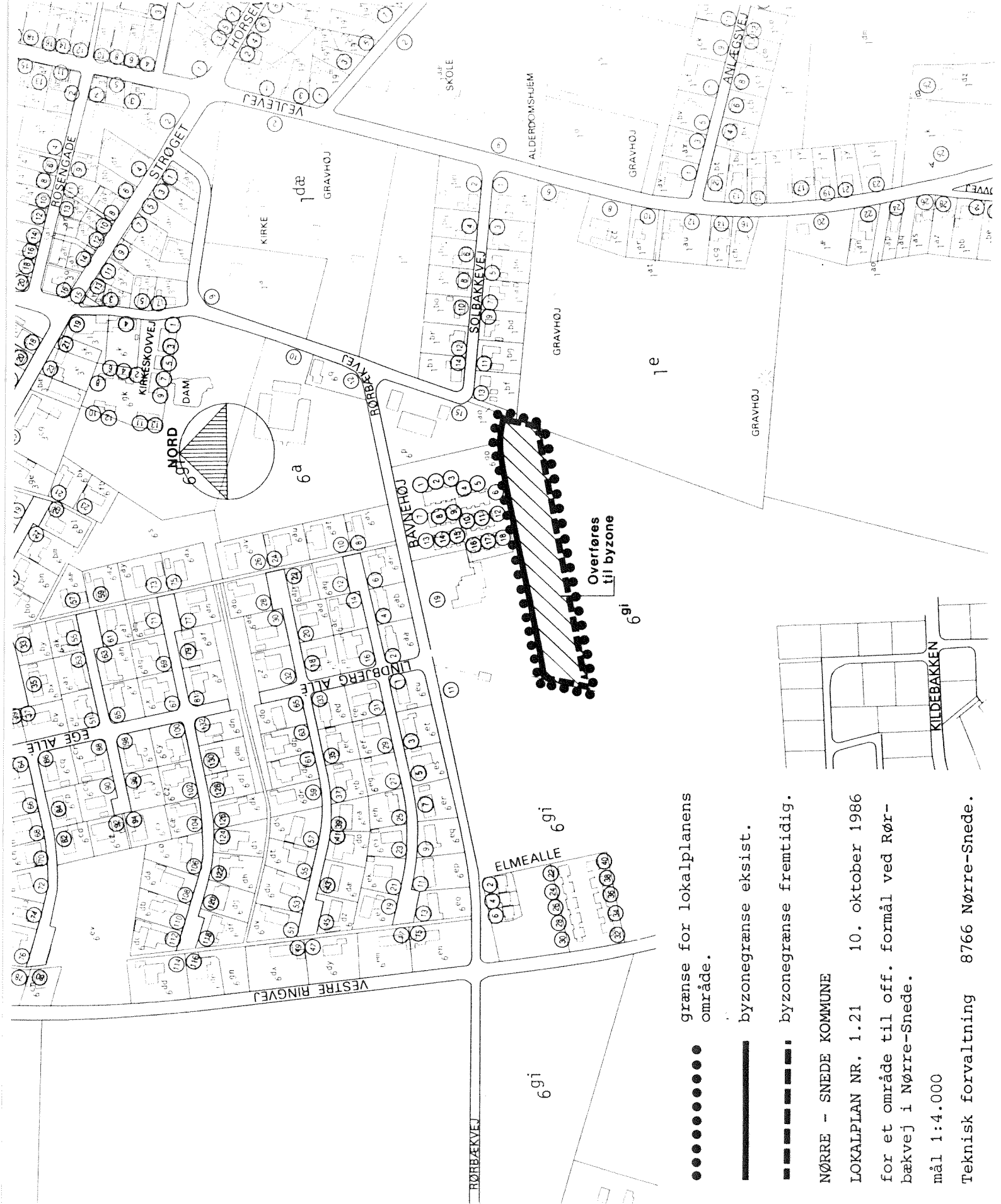
INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEH I BRÆDSTRUP

11.02.87 001470 "

LYST

Tove Storm Laurson

Tove Storm Laurson
ass.



grænse for lokalplanens område.

byzonegrænse eksist.

byzonegrænse fremtidig.

NØRRE - SNEDE KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 1.21 10. oktober 1986

for et område til off. formål ved Rørbækvej i Nørre-Sneede.

mål 1:4.000

Teknisk forvaltning 8766 Nørre-Sneede.